Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Studio, home or office for sale

For sale

850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Grande Bretagne**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **15,50 m²**	*Terrace area* **3,50 m²**	*Total area* **19 m²**	*Bathroom* **1**
Mixed use **Yes**	*Release date* **Now**	*Ref.* **EEM-V-117**	

Monaco — Rare investment opportunity: 19 m² studio apartment

This charming studio, featuring high ceilings and a terrace, makes an excellent pied-à-terre.

Its mixed-use designation also allows a business to be registered there.

Ideally located just a few hundred meters from the prestigious Carré d'Or, it offers immediate access to Michelin-starred restaurants and the most exclusive luxury boutiques.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

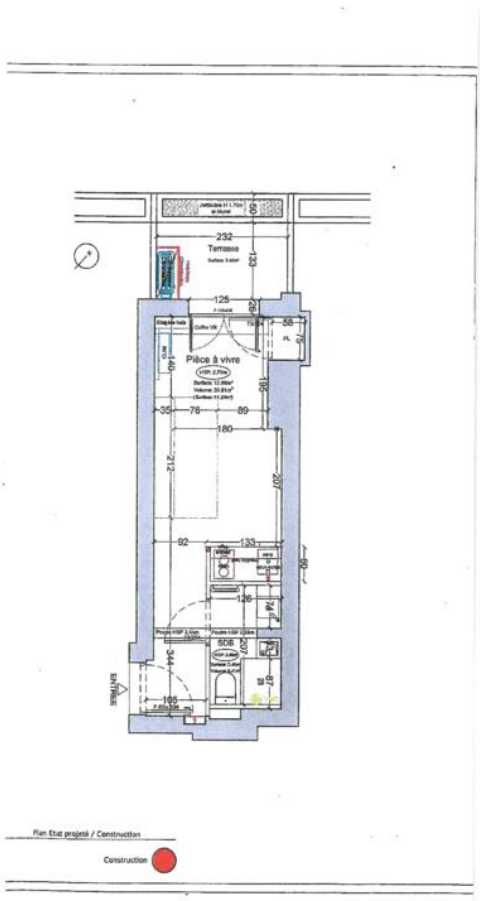







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.