Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



# Gorgeous apartment in Seaside Plaza - Sea and Cap d'Ail port views

## For sale

## 33 800 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**6** |
| *Building*<br>**Seaside Plaza** | *District*<br>**Fontvieille** |
| *Living area*<br>**330 m²** | *Terrace area*<br>**139 m²** |
| *Total area*<br>**469 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Bathrooms*<br>**4** | *Parkings*<br>**2** |
| *Cellars*<br>**2** | *Floor*<br>**8** |
| *View*<br>**Seaview** | *Exposure*<br>**South East** |
| *Release date*<br>**Available** | *Ref.*<br>**MP-2866** |

Facing the sea, in the prestigious Seaside Plaza residence in the Fontvieille district, this large apartment with a surface area of 469 m², including 330 m² of terrace, offers breathtaking views of the Mediterranean Sea and the port of Cap d'Ail.

Exceptional, spacious apartment (resulting from a merger of two apartments) perfectly located by the sea, in one of the most prestigious addresses in Monaco, the Seaside Plaza in the Fontvieille district.

This luxury residence offers high-quality amenities such as a fitness room, a swimming pool, a children’s pool,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

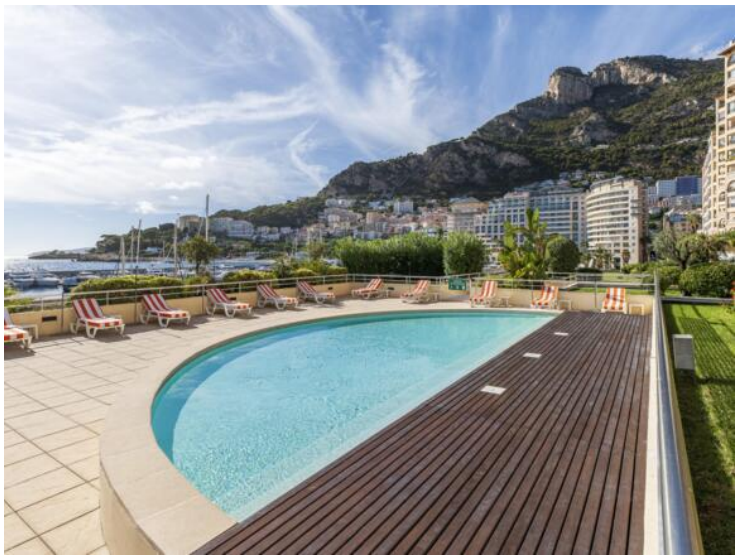
Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

24/7 security service and concierge services.

The property consists of five bedrooms, four bathrooms, a spacious living room, a dining room with an open-plan kitchen offering direct access to a sunny terrace. All accessible by a private elevator and featuring a spectacular view of the Mediterranean Sea and the port of Cap d'Ail. Bathed in natural light thanks to its triple sun exposure (east, south and west).

Two cellars and two parking spaces complete this property.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

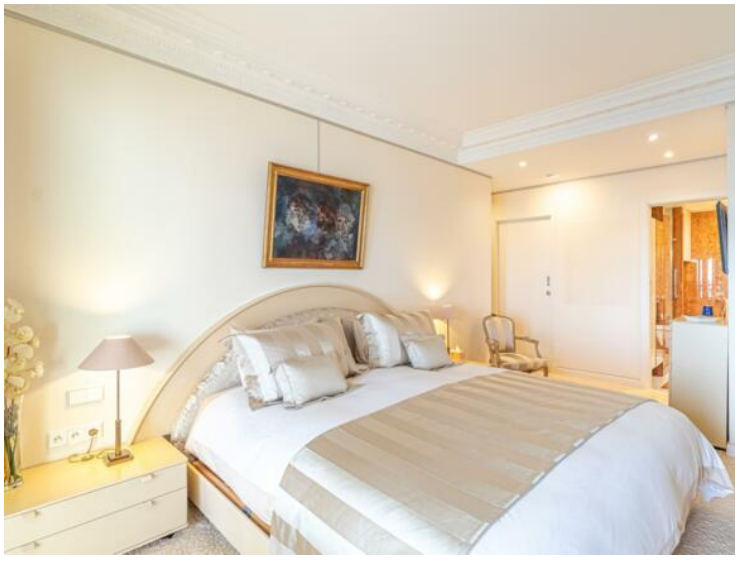














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.