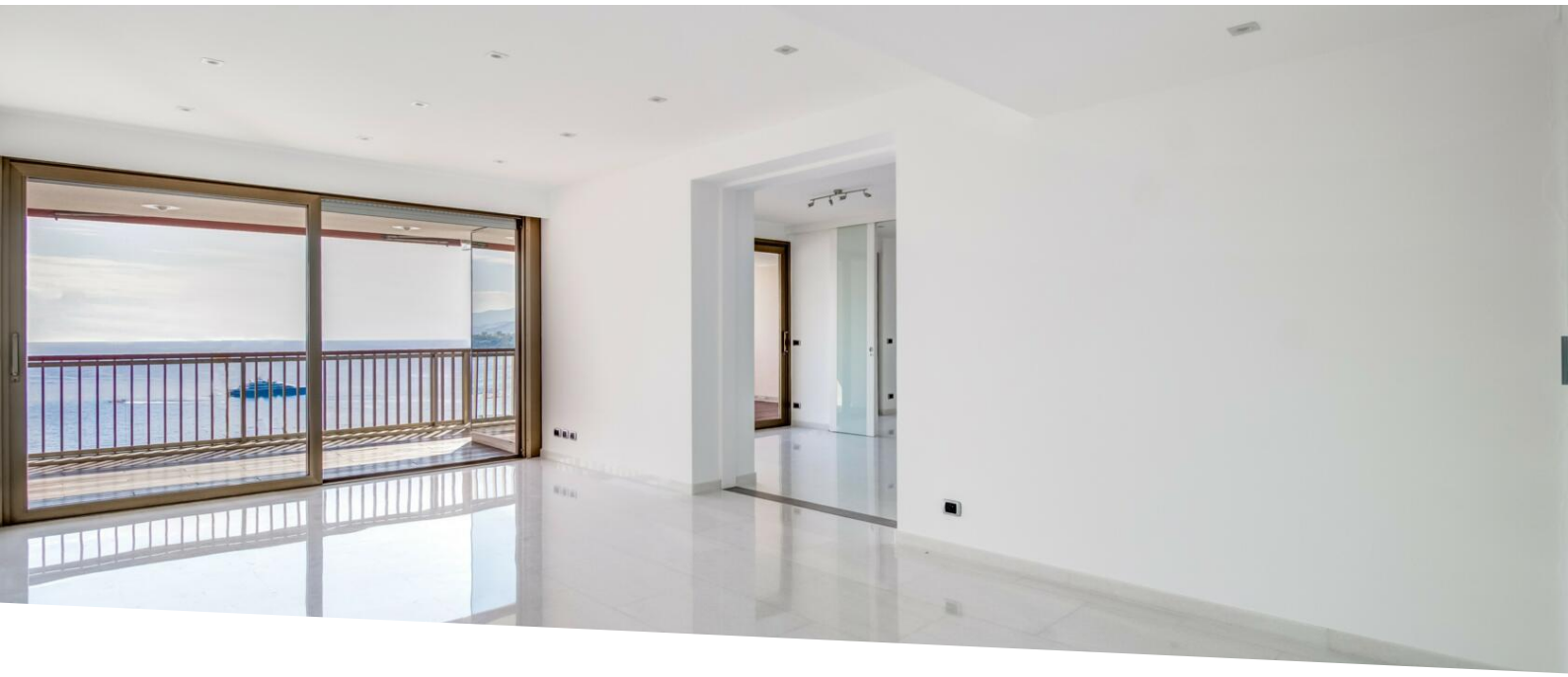
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



MIRABEAU : Rare 3-bedroom apartment with sea view in the Mirabeau.

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Le Mirabeau**	*District* **Carré d'Or**
Total area **180 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*View* **Sea**
Release date **Now**	*Ref.* **VCB-MI-12**

In one of Monaco's most sought-after buildings, Le Mirabeau, this high-floor apartment enjoys superb Mediterranean views. Rare property in the residence to have three bedrooms and three bathrooms, the master bedroom has direct access to the balcony overlooking the sea.

The comfortable living room also has access to the balcony and the view. An American kitchen and separate dining room complete this property.

The common areas of the residence have recently been tastefully renovated. Residents have a private pool and a gym in the building. A concierge is always available to ensure safety. Ideally located in the Carré d'Or district, the Mirabeau is close to all shops. The famous Italian restaurant, Cipriani, has opened a location at the foot of the building and the luxurious shopping mall of the Metropolis is located behind the building.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

The apartment is sold with two parking spaces and a cellar.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.