Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



MERCATOR - Fontvieille - Administrative offices

Professional rental

45 000 € / month

+ Service charges : 2.200 €

Product type **Office**	*Building* **Mercator**
District **Fontvieille**	*Living area* **856 m²**
Service charges **2 200 €**	*Condition* **Work required**
View **Unobstructed View**	*Exposure* **South**
Release date **Now**	*Ref.* **HP-LM33**

856 sqm office space with basement storage, located in a modern Fontvieille building. Optimized access with an elevator and two freight lifts, plus six dedicated parking spaces. A prime address for businesses looking to establish themselves in a thriving economic hub.

Located in the heart of Fontvieille, a dynamic and strategic district, these offices occupy the entire 3rd floor of a modern 12-story building.

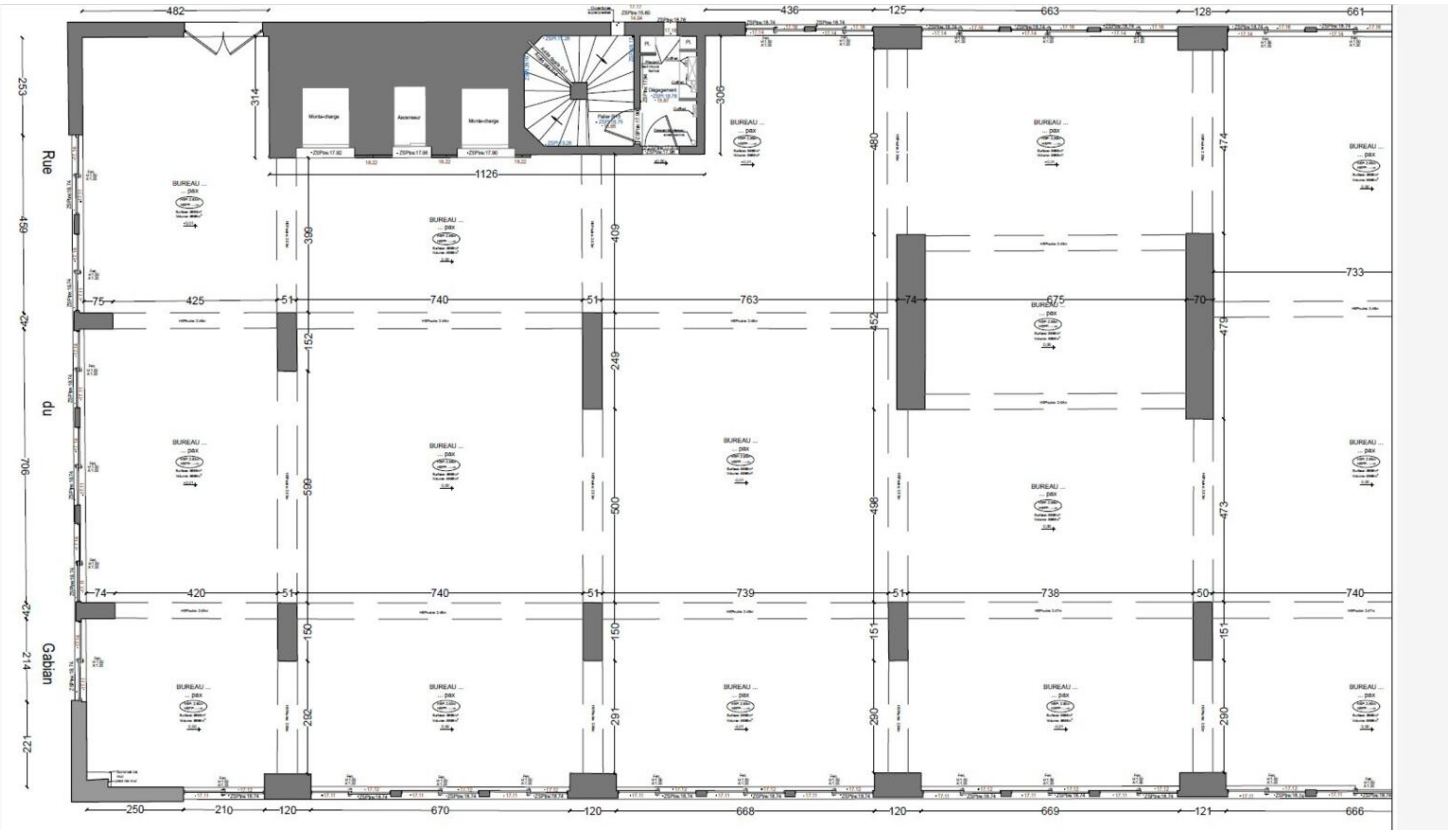
With a **functional surface area of 856 sqm**, the space also includes a **storage/archive area in the basement**, ensuring optimal organization.

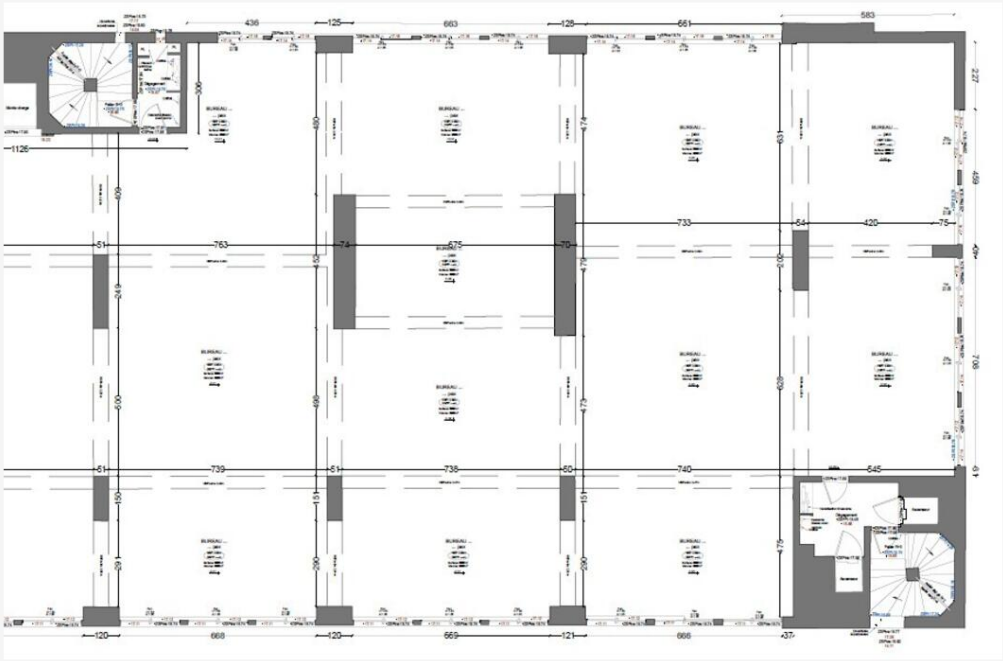
Accessibility is enhanced by a **passenger elevator and two freight elevators**, providing direct connection to the lower levels. The offering is completed by **six dedicated parking spaces** within the building.

Availability: To be agreed
Rent: € 45 000 excl. VAT + charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.