

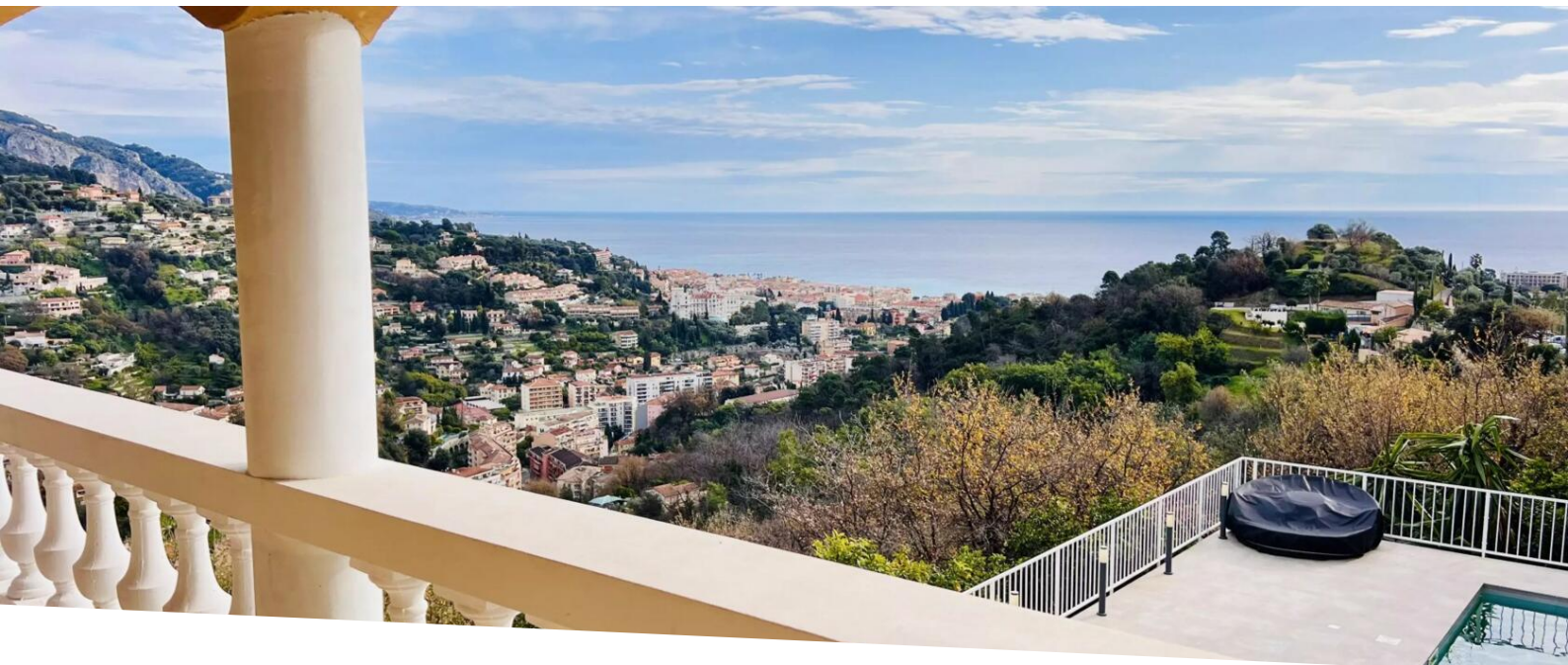


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



A Peaceful Villa with Stunning Panoramic Views

For sale

2 200 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Menton	Country France
Living area 305 m²	Total area 2 305 m²	Bedrooms 6	Ref. 85592052

Nestled away in a quiet, green setting just 5 minutes from the beach and town center and around 15-minute drive from Monaco, this stunning 320 m² villa offers peace, privacy, and breathtaking views of the sea, mountains, and city lights.

Bright and spacious, it features 6 bedrooms, including a luxurious master suite, 3 bathrooms, and a 100 m² living area with high ceilings, a fireplace, and an open-plan kitchen leading to a large terrace with a BBQ and heated saltwater pool.

The lower level, with a private entrance, is ideal for a guest apartment or office. A 65 m² basement offers endless possibilities—spa, gym, cinema, or workshop.

Set on a landscaped plot with garage, parking, electric gate, reversible A/C, and smart features, this rare gem blends comfort, style, and Mediterranean charm.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 85592052

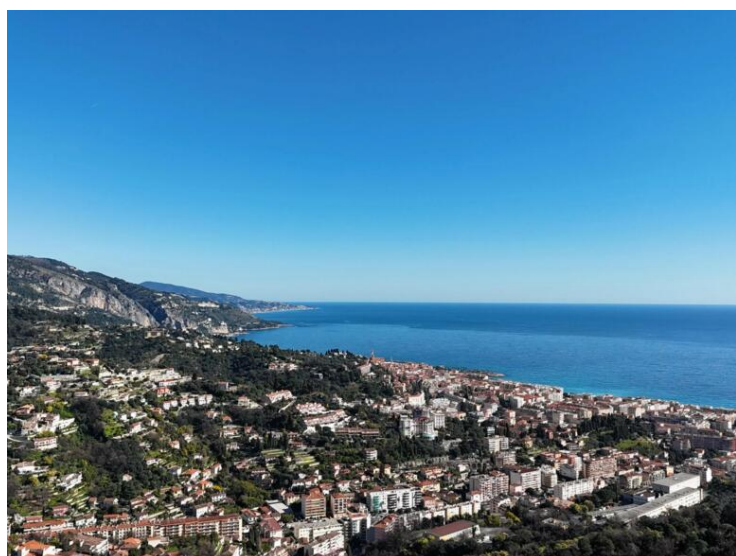
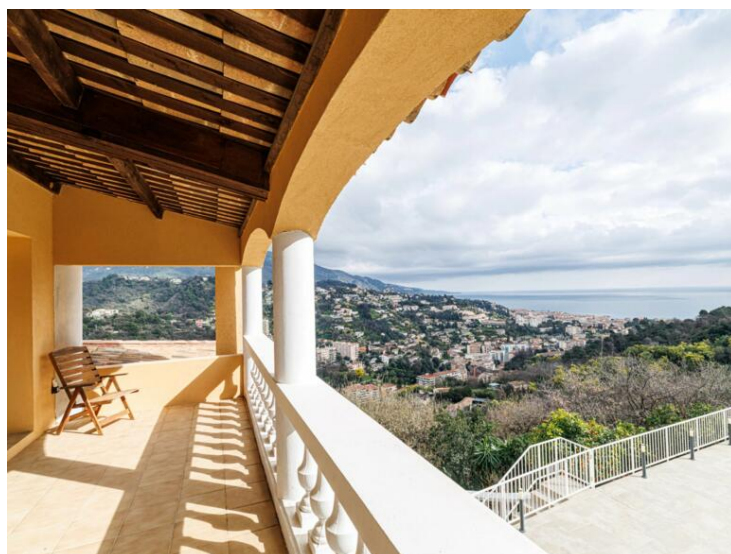
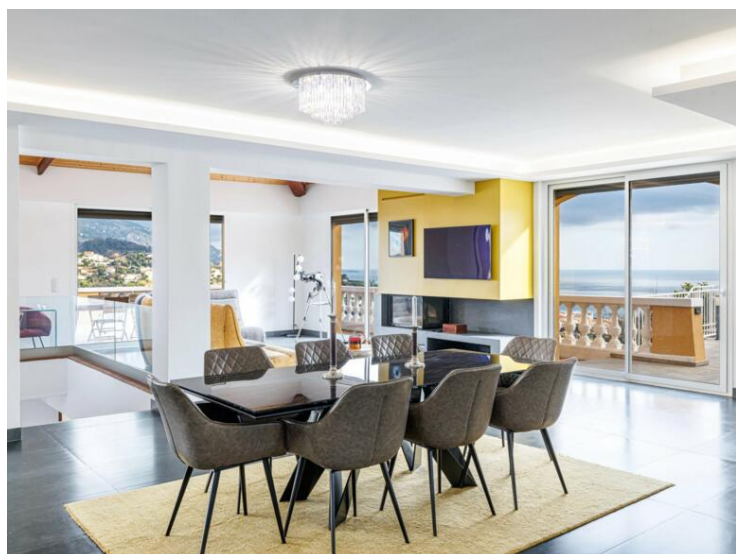
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 85592052

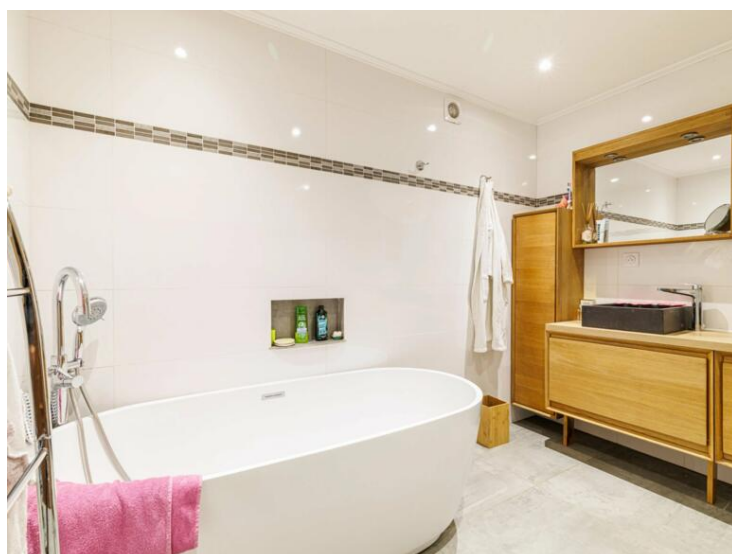
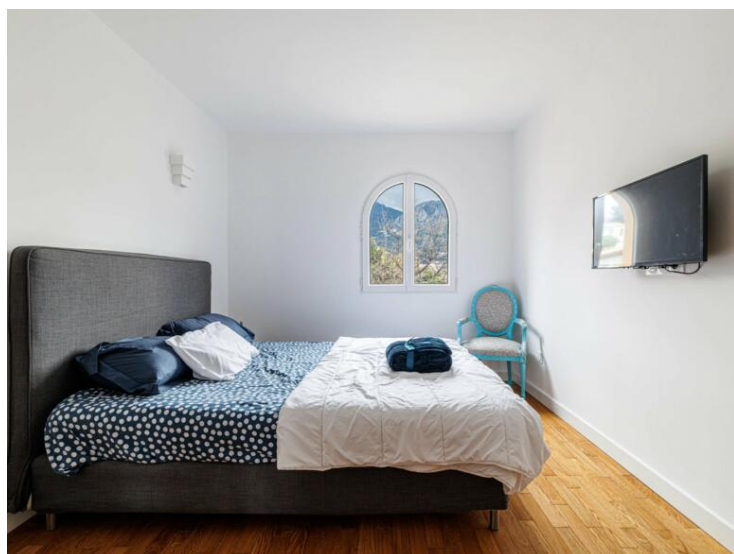
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 85592052

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Diagnostic de Performances Énergétiques

