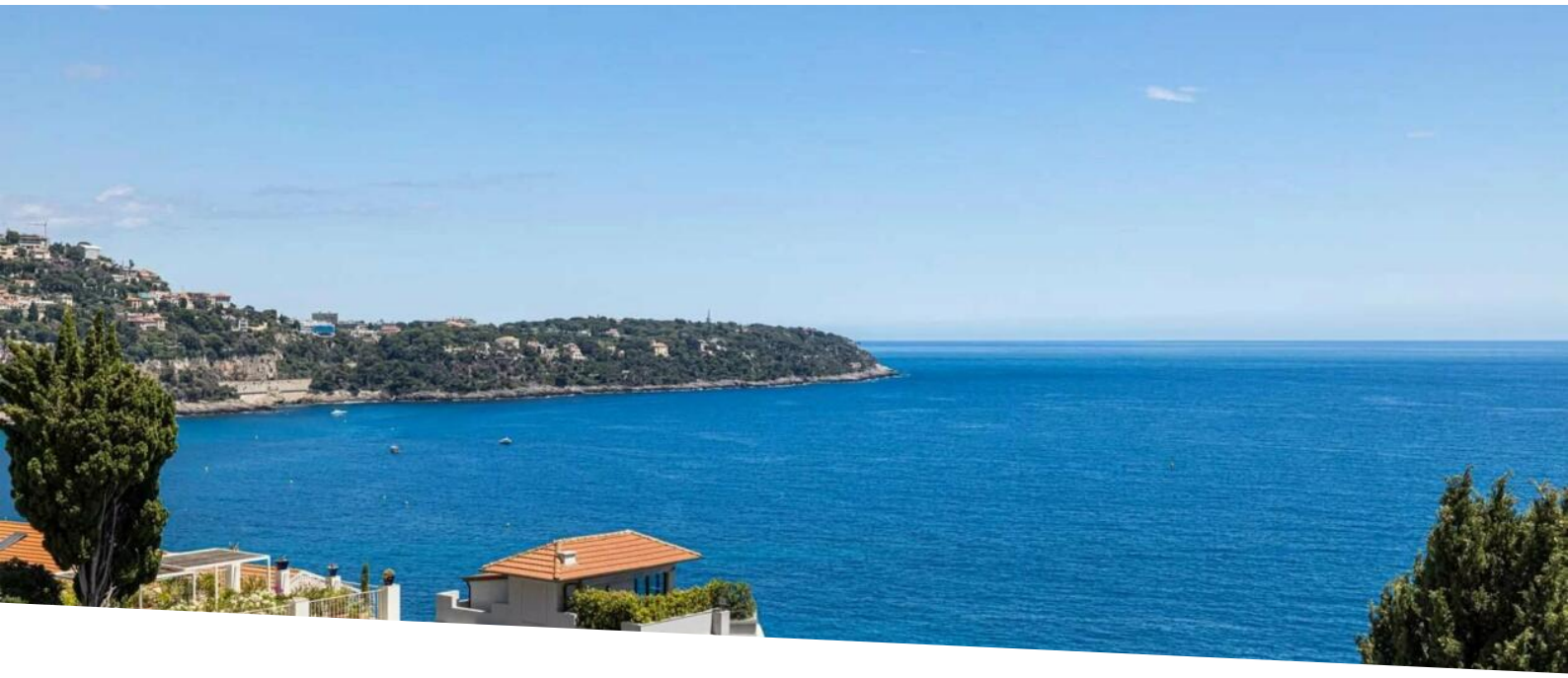
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Luxurious villa near Monaco

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Total area* **130 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Parkings **4**	*View* **Stunning sea views**
Exposure **south**	*Ref.* **SP-LA-85055709**

Ideally located just two minutes from Monaco, this sumptuous 130 m² villa embodies luxury and elegance. Every detail has been carefully thought out to maximize your comfort.

Fully equipped to meet all your needs, it consists of an entrance, a large living room bathed in natural light, offering a breathtaking panoramic view of the sea, creating a perfect space for relaxation or receptions. A modern kitchen, three spacious bedrooms, each with stunning sea views and an adjoining dressing room, as well as two bathrooms complete this exceptional living environment.

The property also has a private swimming pool where you can relax in complete privacy, and an elevator facilitating access to the different levels of the villa.

In addition, a large car park for up to four cars is at your disposal.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Discover a haven of peace where luxury and refinement are harmoniously combined.



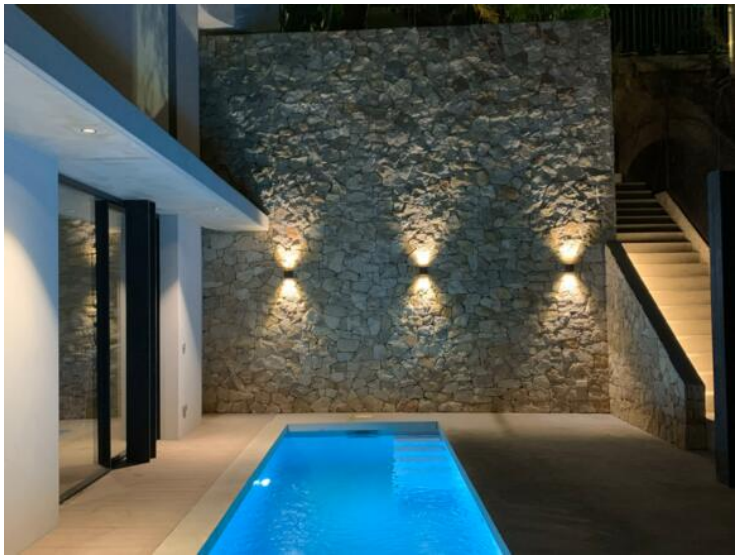






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com











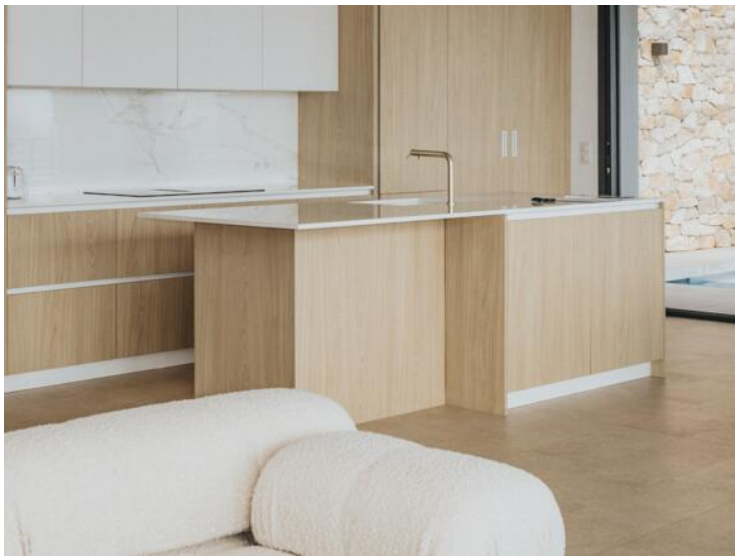


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



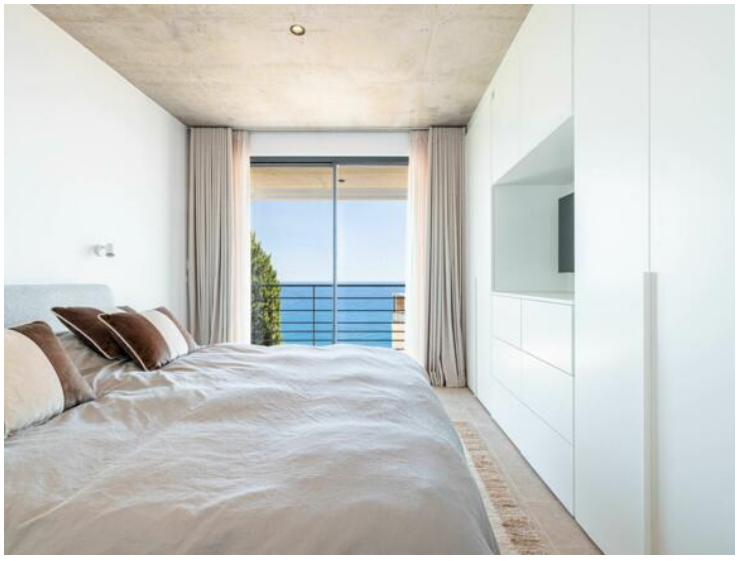
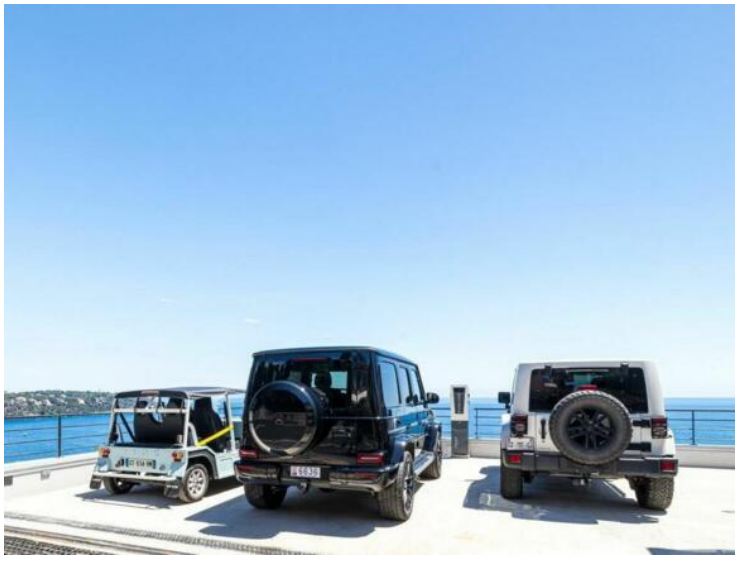





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.