SOLAMITO PROPERTIES
Le Montaigne -
6 Bd des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc



"L'ARMORIAL"

For sale

5 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Armorial**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **126 m²**	*Terrace area* **48 m²**
Total area **174 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **1er**
View **Vue ville**	*Ref.* **SP-ARMORIAL**

2-BEDROOMS APARTMENT/ TERRACE

In the prestigious residence **"L'Armorial"**, discover this stunning **174 m² apartment** offering generous spaces and an exceptional living environment.

Situated on the **1st floor**, this **three-room apartment** features a bright living area opening onto a **spacious 48 m² terrace** with planters, adding a touch of greenery and serenity. Its optimized layout and high-end finishes make it a rare find on the **Monaco real estate market**.

Key Features:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc

- **Luxury residence**
- **Total surface area:** 174 m² (including walls, terraces, and planters as per Monaco regulations)
- **Spacious 48 m² terrace**
- **Prime location in Monaco**

Perfect as a **primary residence** or a **secure investment opportunity**.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

SOLAMITO PROPERTIES
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

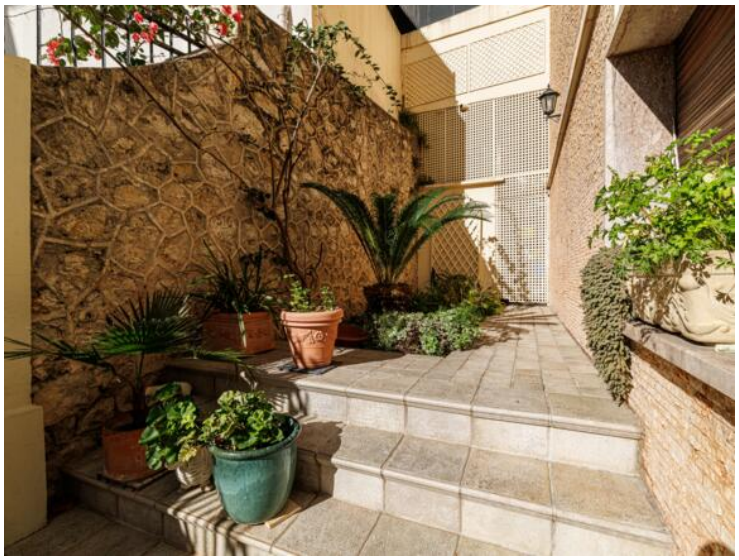
SOLAMITO PROPERTIES
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

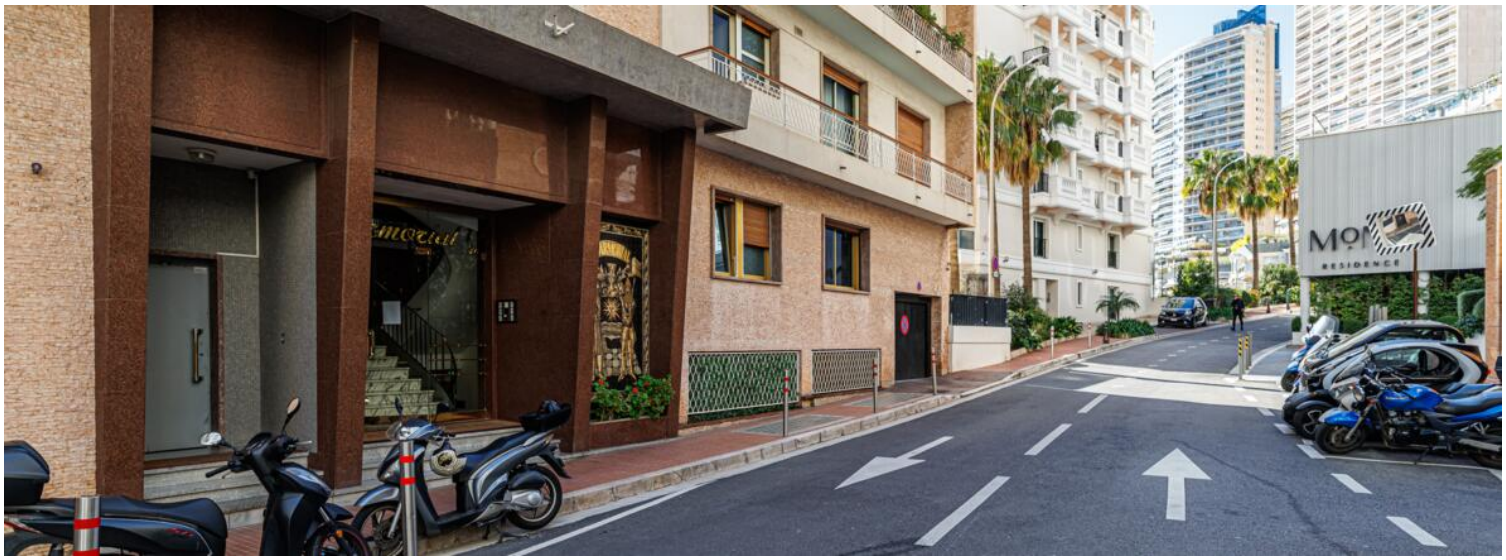
SOLAMITO PROPERTIES
Phone : +377 99 90 48 58
info@solamito-properties.mc
www.solamito-properties-real-estate.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.