Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



GOLDEN SQUARE - STUDIO WITH TERRACE - PARK PALACE

For sale | Sole agent | 2 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Park Palace**	*District* **Carré d'Or**
Living area **33 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **45 m²**	*Bathroom* **1**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **3**	*Annual costs* **3 700 €**
Condition **Good condition**	*View* **Clear**
Exposure **East**	*Ref.* **EAGV13031**

Located in the Carré d'Or neighborhood, this third-floor studio apartment with a terrace is part of the Park Palace residence, which offers concierge services and is conveniently situated near Place du Casino and the gardens.

In a luxury residence with 24/7 concierge service and an indoor swimming pool, located opposite the Casino and One Monte-Carlo gardens and close to all amenities, this studio apartment has a surface area of approximately 33 m² and a 12 m² terrace.

It comprises:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

- An entrance hall with cupboard

- A bathroom with toilet

- A fitted kitchenette

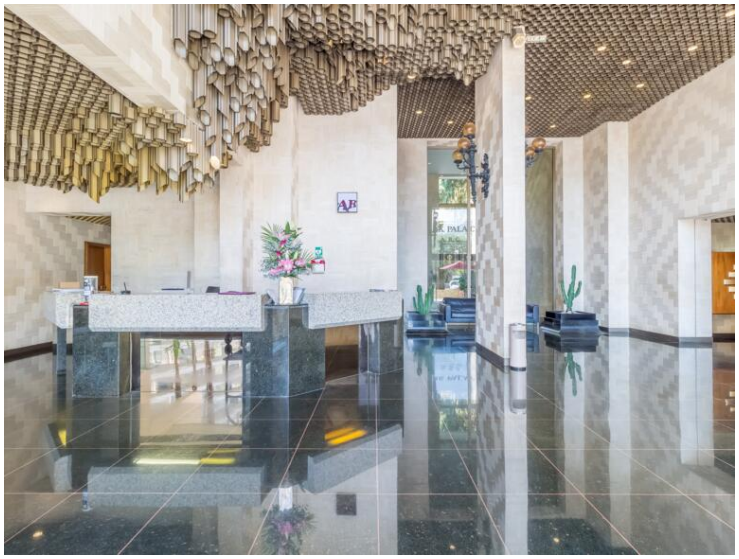
- A main room equipped with air conditioning

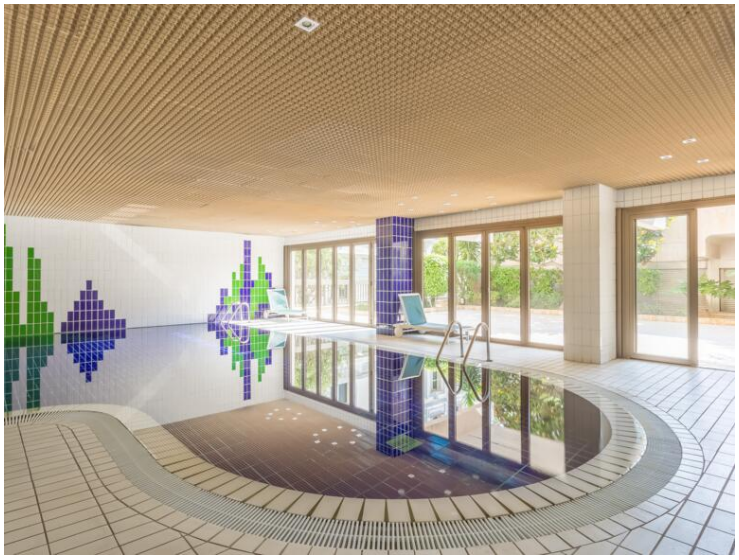
- A beautiful terrace extending from the main room

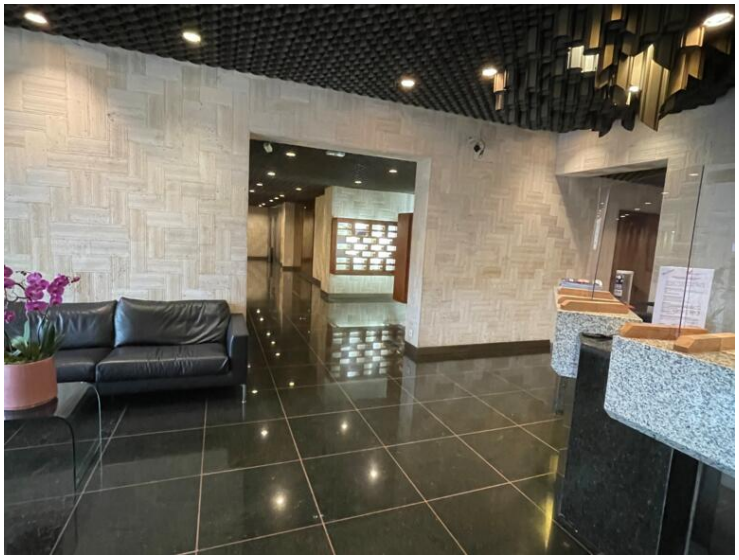
A cellar and parking space complete this property.

Currently leased through 14/05/2027 (one-year lease, renewable)



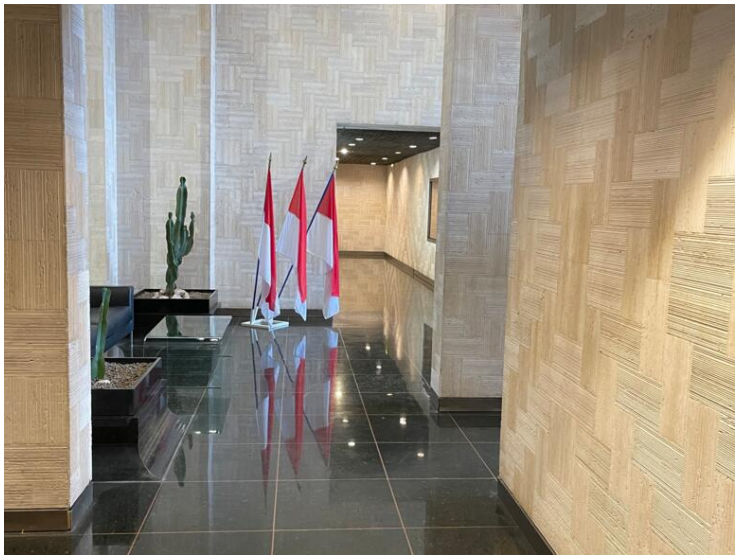






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc













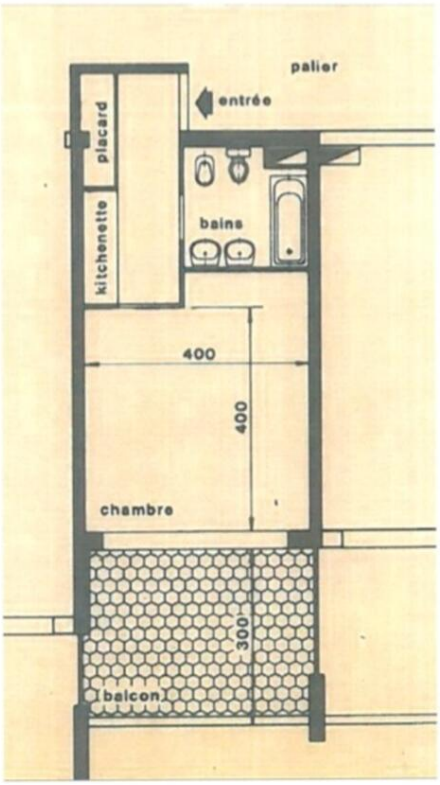
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc





33m²+12



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.