Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Duplex commercial premises - Carré d'Or - Shop windows

Professional rental

9 500 € / month

+ Service charges : 760 €

Product type **Premises**	*Building* **Park Palace**
District **Carré d'Or**	*Living area* **167 m²**
Parking **1**	*Floor* **Ground floor**
Service charges **760 €**	*Condition* **Very good condition**
Release date **Now**	*Ref.* **L-78(2)**

Right in the centre of the Principality of Monaco, in the heart of the Carré d'Or, a stone's throw from the most prestigious boutiques, this two-storey commercial property is located in the Park Palace shopping arcades. This residence offers a 24-hour concierge service.

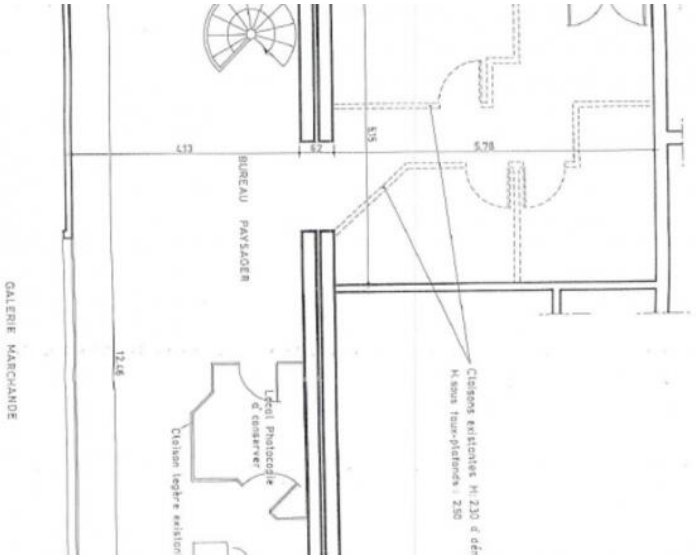
Local 167m ² spread over 2 floors, the ground floor of 97m ² has a reception area, a photocopy room and a large space, and the basement of 70m ² has a cloakroom area, a men's toilet, a women's toilet, a large space and lots of storage.

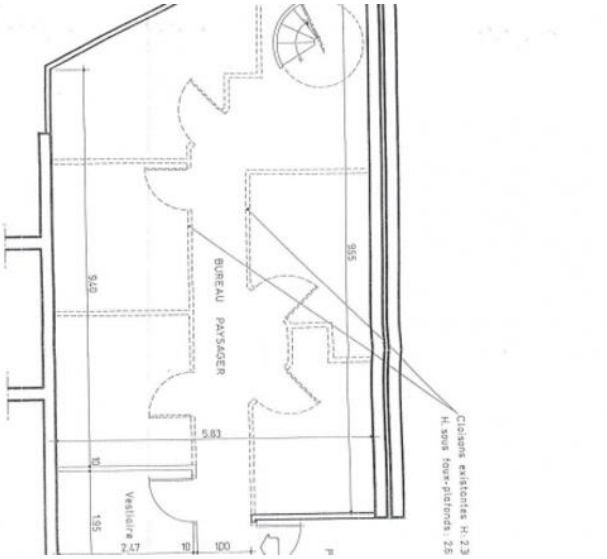
1 parking space completes this property. Possibility of renting an additional parking space.

Rent subject to VAT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.