Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Furnished studio with garden view

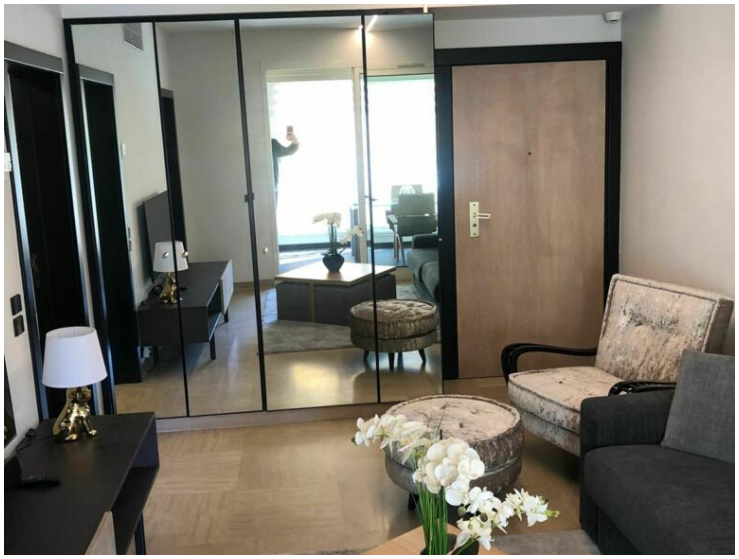
For sale — Sole agent — 1 910 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Eden Star**	*District* **Fontvieille**
Living area **35 m²**	*Terrace area* **5 m²**	*Total area* **40 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Floor* **3**	*Condition* **Renovated**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*Rented* **Yes**	*View* **Vue dégagée**	*Ref.* **Ids**

This charming, fully-renovated studio on the 3rd floor of a building with concierge and swimming pool boasts lovely views over the gardens and a pleasant terrace converted into a loggia.
It is composed of : a living room, a beautifully designed, fully-equipped separate kitchen and a bathroom.
The apartment is for 2 people residency. Currently rented at €3,600/month, rentability over 2,3% per an
A cellar completes this property.

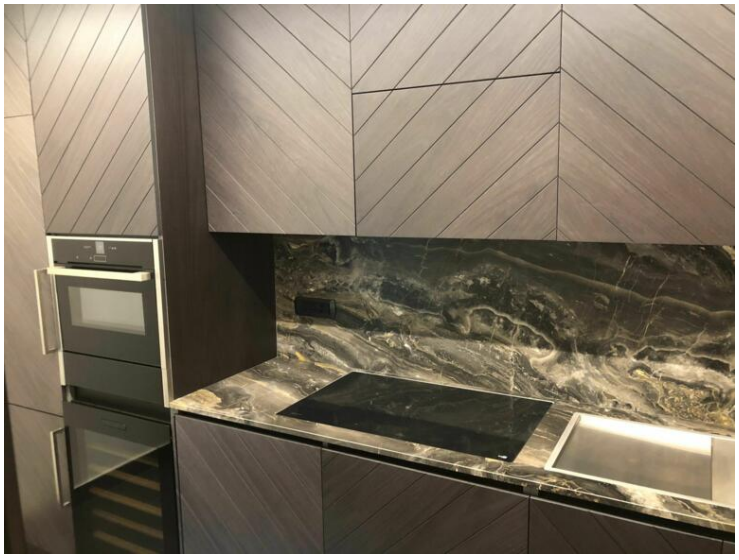
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

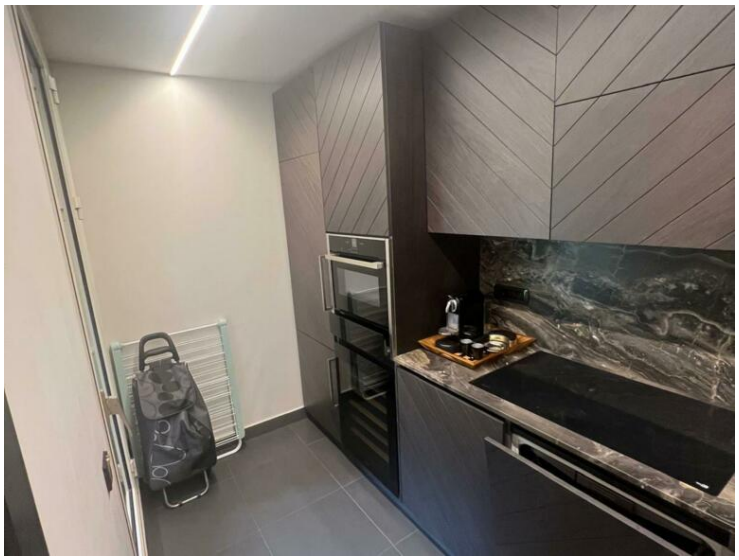
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com









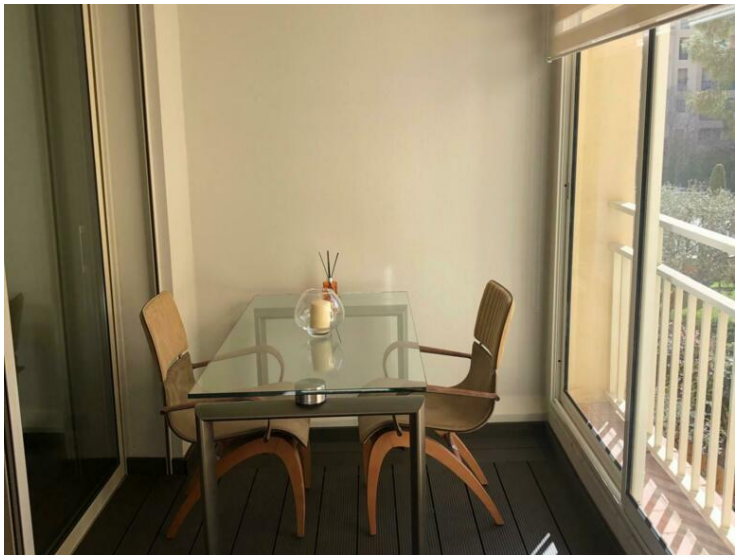




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.