ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Magnificent new 3-room apartment

For sale

1 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Col de Villefranche**	*City* **Villefranche-sur-Mer**
Country **France**	*Living area* **72,70 m²**
Terrace area **61,89 m²**	*Garden area* **125,41 m²**
Total area **260 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Floor **rez-de-chausse**	*Condition* **New**
View **Clear**	*Exposure* **SOUTH**
Ref. **SP-YF-85591845**	

Located in Villefranche-sur-Mer, in an intimate residence and close to all amenities, discover this magnificent new 3-room apartment.

With a living area of 72.70 m², this apartment stands out for its 187 m² of generous outdoor space, offering an ideal living environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

It consists of an entrance, a bright living room with open kitchen, 2 elegant bedrooms, 2 modern bathrooms, a guest toilet, a spacious terrace and a balcony.

For optimal comfort, the apartment also benefits from a private garden and a parking space.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m²

PLAN INTERIEUR



SURFACE INTERIEURE TOTALE : 72,70 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 187 m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PLAN EXTERIEUR



SURFACE PARCELLE : env. 260m²

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.