ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



# Superb new 3 room apartment

## For sale

## 1 680 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *District*<br>**Col de Villefranche** | *City*<br>**Villefranche-sur-Mer** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**104,51 m²** |
| *Garden area*<br>**115 m²** | *Total area*<br>**219,51 m²** |
| *Bedrooms*<br>**2** | *Bathrooms*<br>**2** |
| *Parking*<br>**1** | *Floor*<br>**rez-de-chausse** |
| *Condition*<br>**New** | *View*<br>**Clear** |
| *Exposure*<br>**SOUTH** | *Ref.*<br>**SP-YF-85591774** |

Located in Villefranche-sur-Mer, in an intimate residence and close to all amenities, discover this magnificent new 3-room apartment.

With a living area of 104.51 m², this apartment stands out for its 115 m² of generous outdoor space, offering an ideal living environment.

It consists of an entrance, a bright living room with open kitchen, 2 elegant bedrooms, 2 modern bathrooms, a storage room that can be transformed into a sauna (option with supplement), a guest toilet and a spacious terrace to fully enjoy moments of relaxation in the open air.



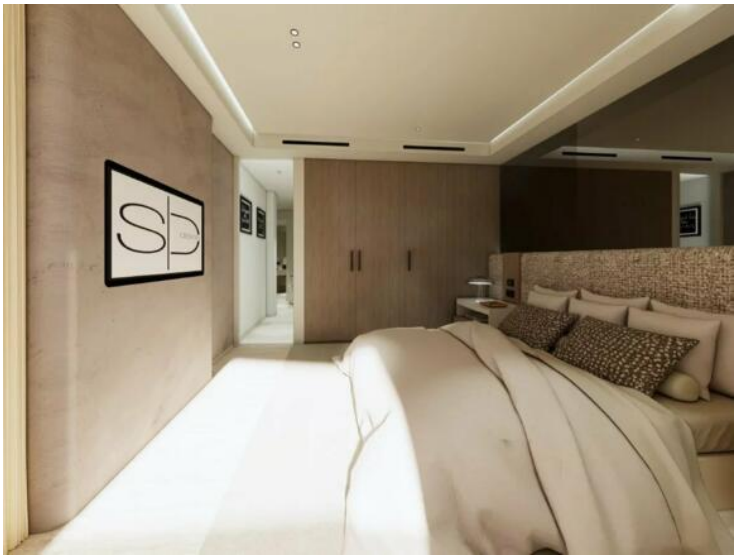
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

For optimal comfort, the apartment also benefits from a private garden and a parking space.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com

## PLAN EXTERIEUR




SURFACE PARCELLE : env. 220m²

## PLAN INTERIEUR




SURFACE INTERIEURE TOTALE : 104,51 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE : 115 m²



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.