Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

Villa for sale - Monaco-Ville

For sale

Sole agent

Price on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
Building **Villa Nenette**	*District* **Monaco-Ville**
Living area **595 m²**	*Terrace area* **65 m²**
Total area **660 m²**	*Bedrooms* **+5**
Bathrooms **+5**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Good condition**
Release date **Now**	*Ref.* **Villa Nenette - Monaco Ville 2**

Located in Monaco-Ville, an exceptional detached house is offered for sale, presenting a rare opportunity. Spread over four levels, it boasts a living space of 660 m2. The top floor reveals a breathtaking view of the sea and the Saint-Martin gardens, adding a unique charm to this property. The property also includes a private parking.

This exceptional house spans multiple levels, each space well-defined and equipped:

Basement:

- Garage
- Entrance
- Pantry

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

- Laundry room
- Utility room
- Independent W.C.
- Staircase to the ground floor

Ground Floor:

- Main entrance
- TV lounge with hallway
- Kitchen and dining area
- Terraces
- Main living room
- Independent toilets
- Cloakroom
- Independent bedroom with en-suite shower room and separate W.C.
- Staircase to the first floor

First Floor:

- Two bedrooms
- Dressing room
- Full bathroom
- Shower room
- Terraces
- Staircase to the second floor

Additionally, a **90 m² independent apartment**, located in the neighboring building and connected to the first floor of the house, includes:

- Two bedrooms
- Two bathrooms
- Living room
- Terrace

Second Floor:

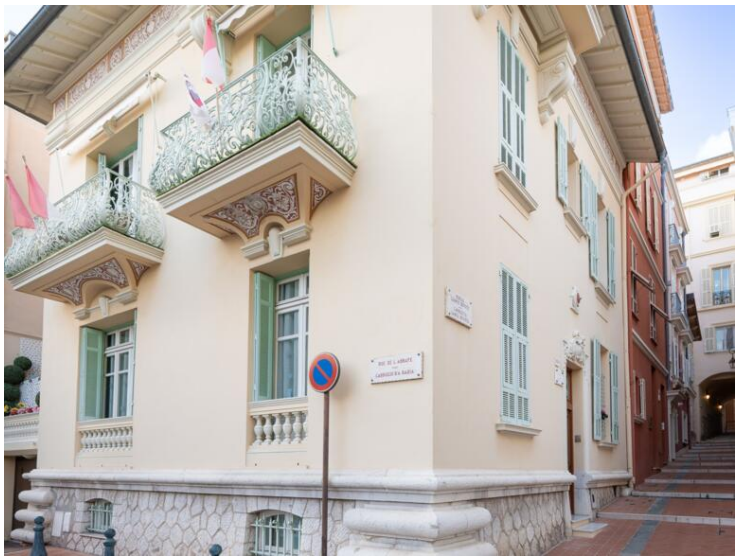
- Master bedroom with dressing room
- Bathroom and separate toilets
- Office
- Terraces

Extras:
An **independent office** completes the property, offering a private and quiet workspace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

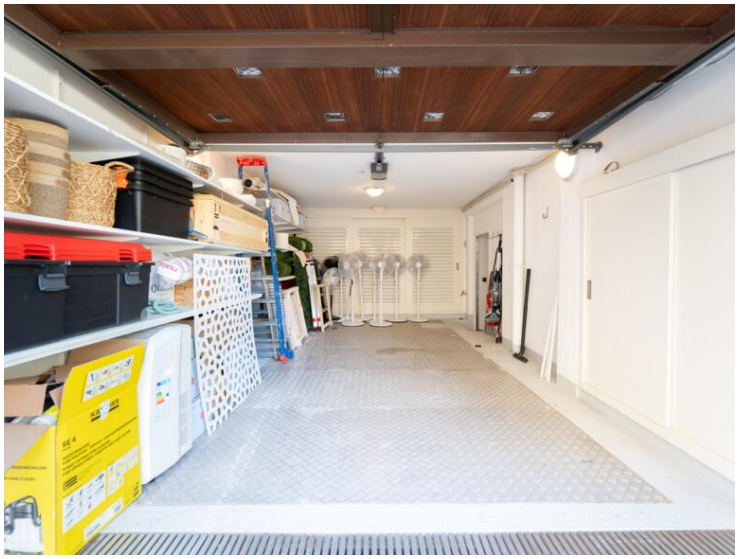
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

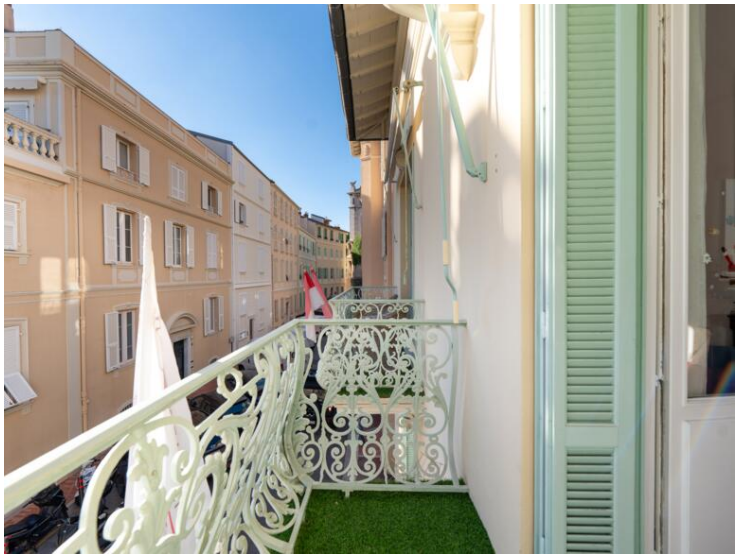
Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

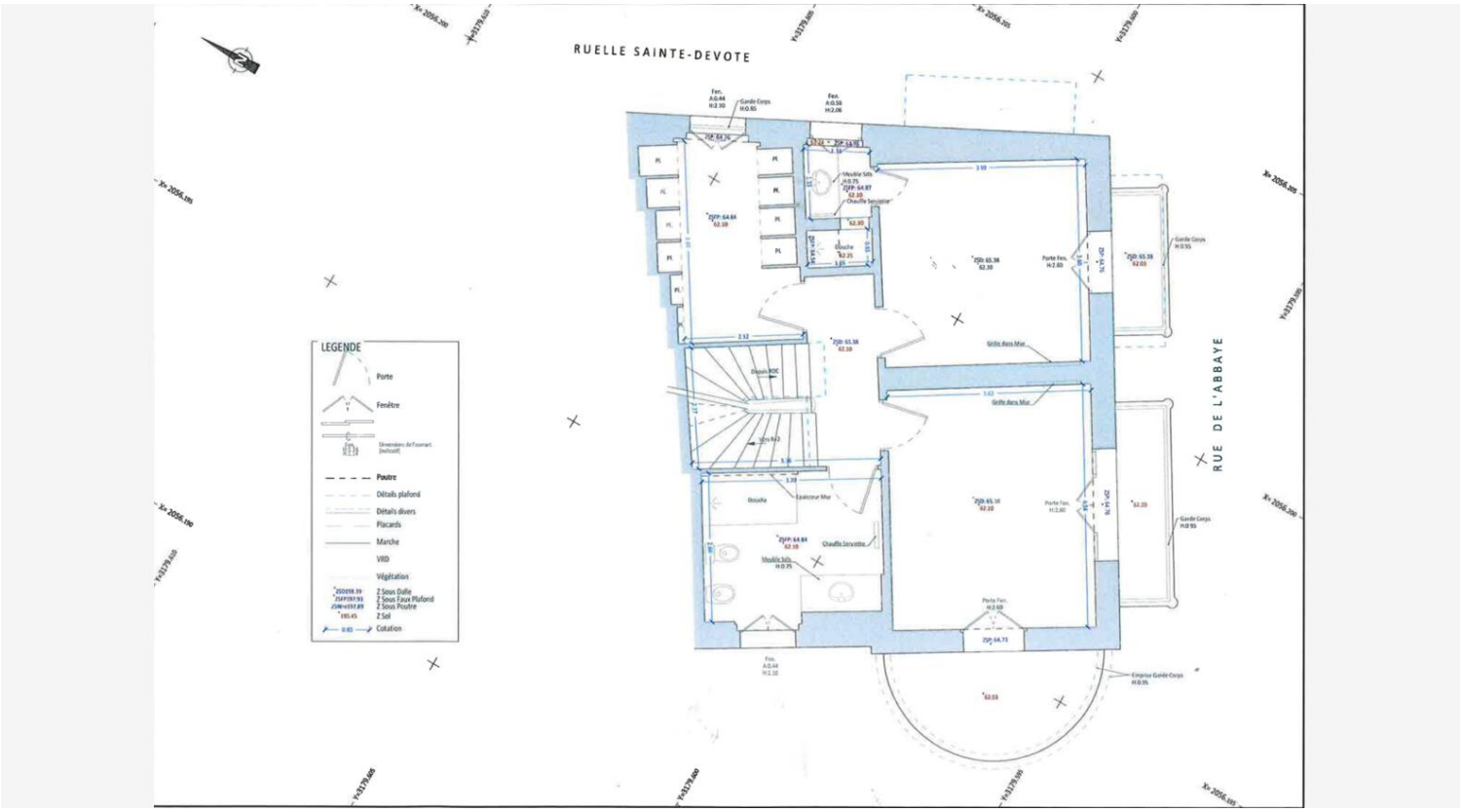
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

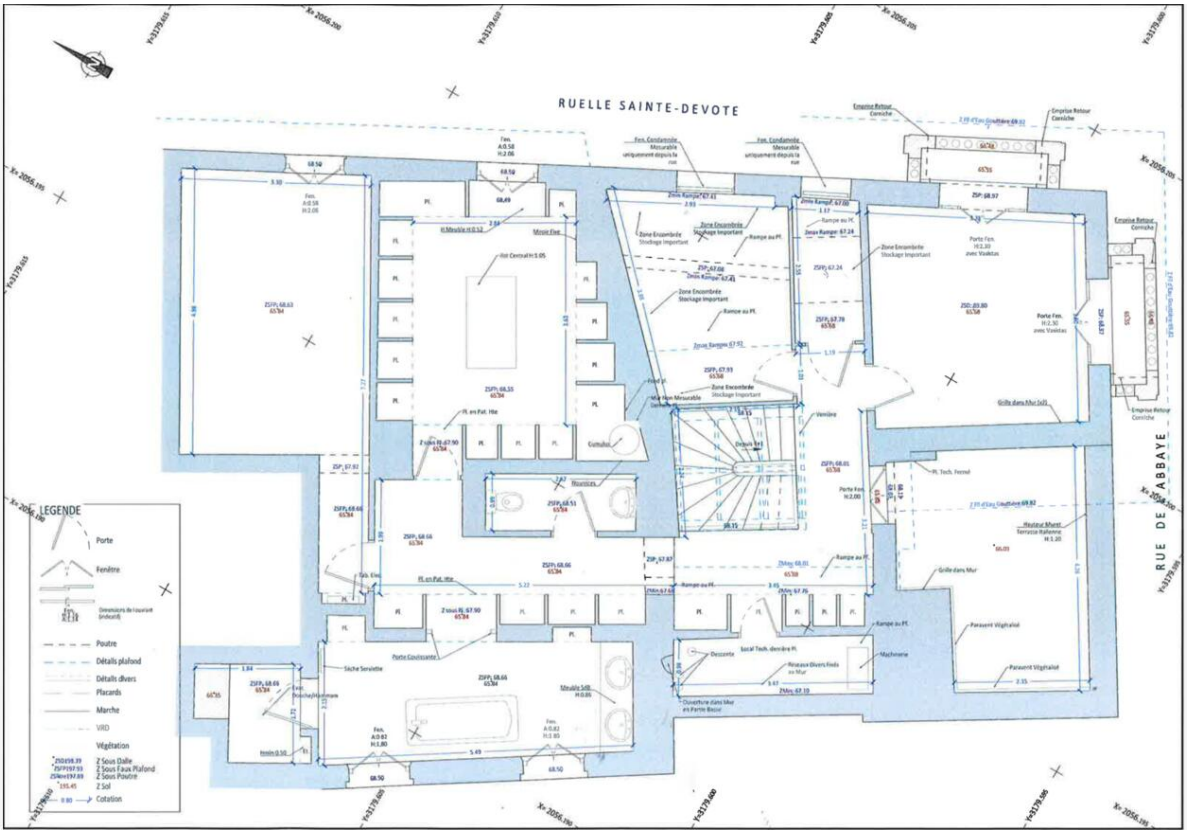
Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

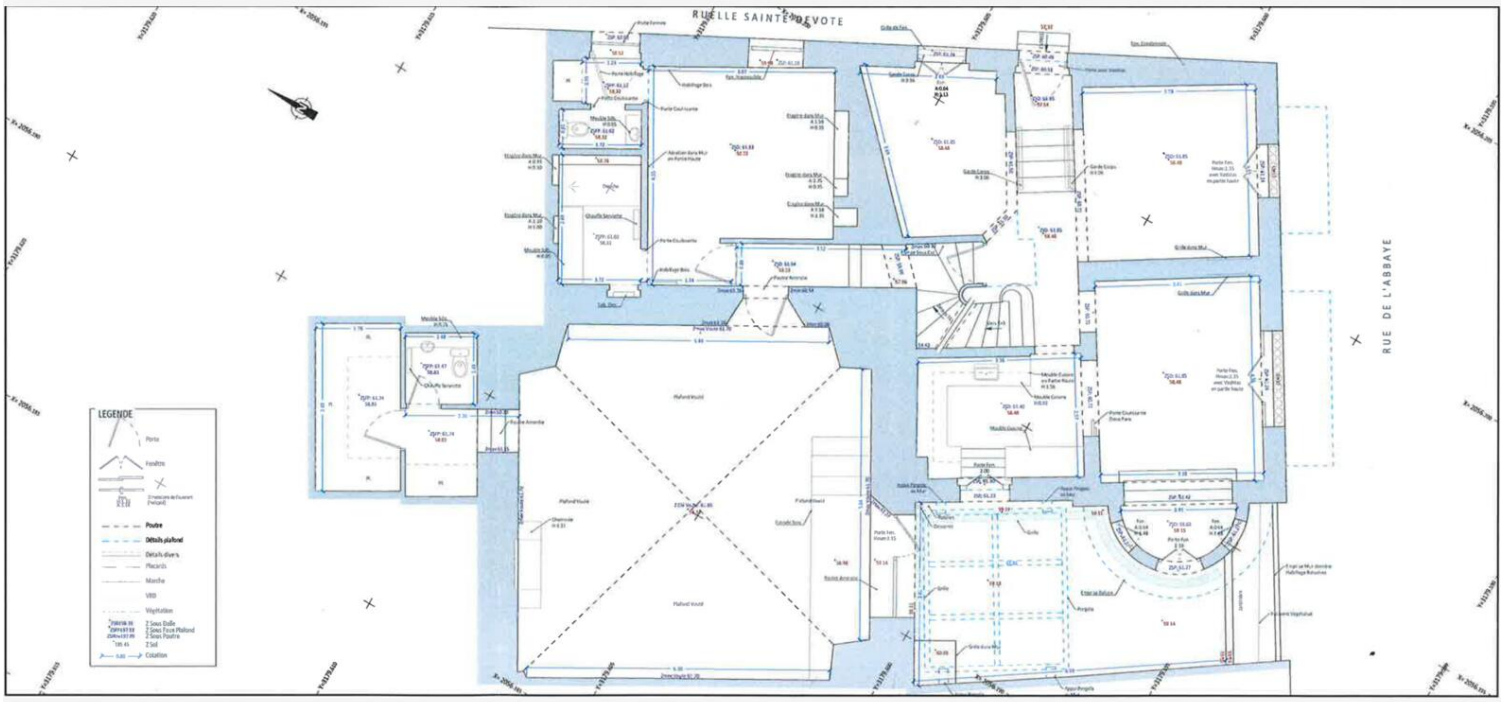


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com

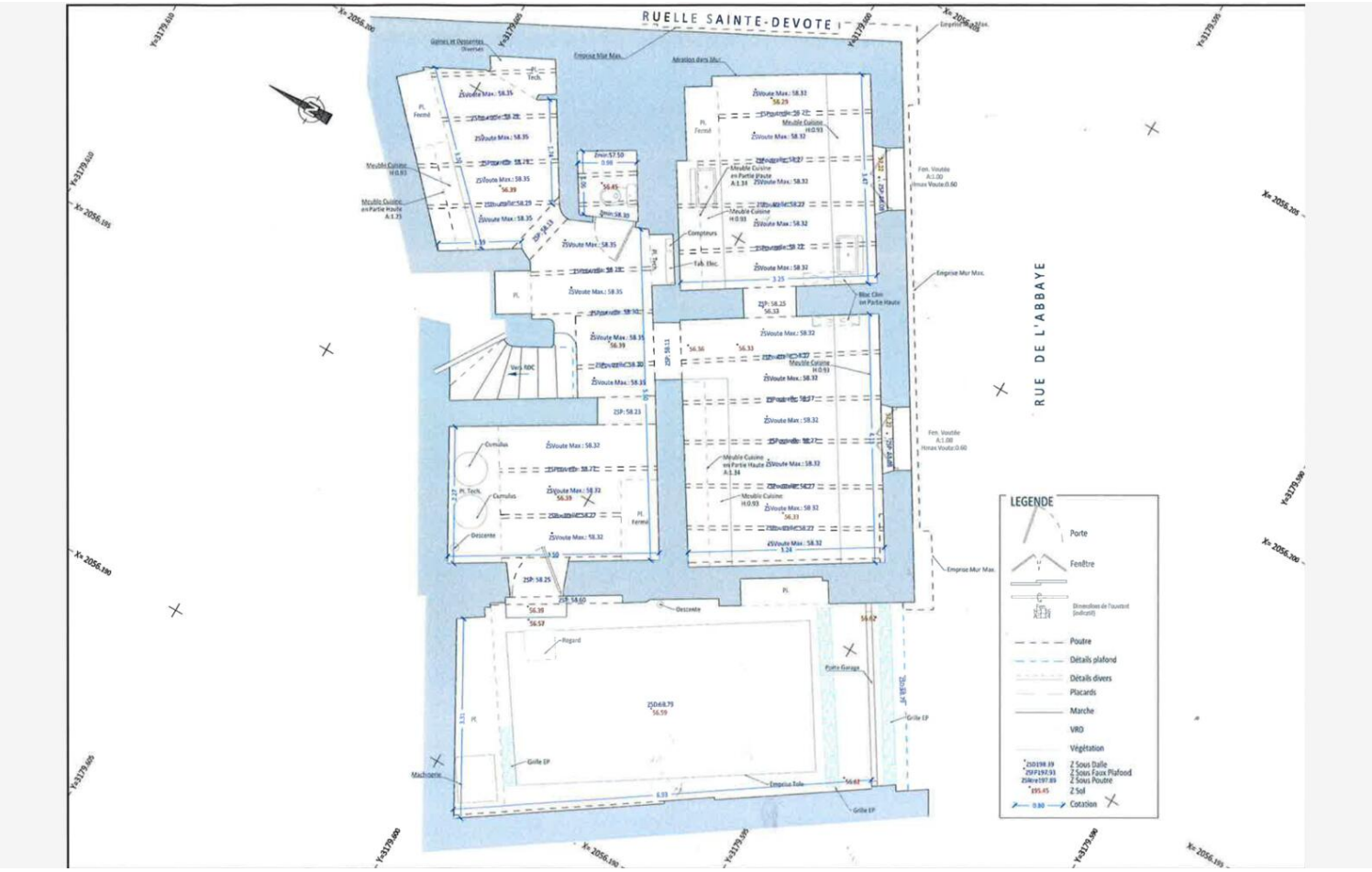




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Phone : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
omartini@libello.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.