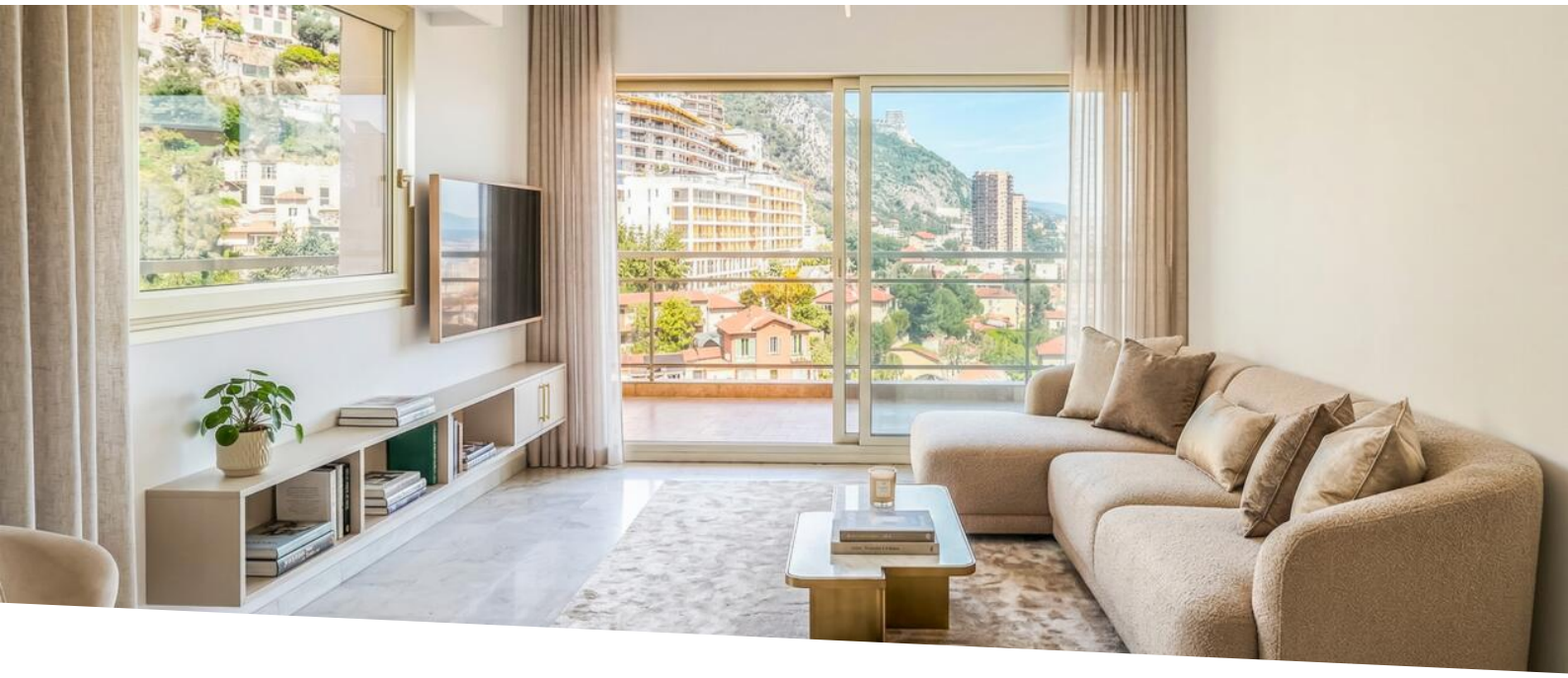
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



UNDER OFFER - ANNONCIADE - 1-BEDROOM WITH TERRACE

For sale

2 780 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **53 m²**	*Terrace area* **26 m²**
Total area **79 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Annual costs **4 500 €**	*Condition* **Very good condition**
View **Mountain**	*Exposure* **Northeast**
Ref. **V1597**	

2-room apartment in a beautiful luxury residence enjoying a very pleasant view of the mountains. Close to the beaches of Larvotto

Located in the residential area of La Rousse-Saint Roman, in a residence of good standing, with concierge 24/7. Close to many amenities, the Place des Moulins and with quick access to the Larvotto beaches. This building, slightly set back from the Boulevard d'Italie, benefits from a quiet environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Apartment with double exposure on a high floor with a large circular terrace and a pleasant view of the mountains.

It consists of: entrance, a large living room, an equipped kitchen, a bedroom opening onto the terrace, a guest toilet and a bathroom.

A cellar completes the property.

NB : Some of the images are projections generated using artificial intelligence.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

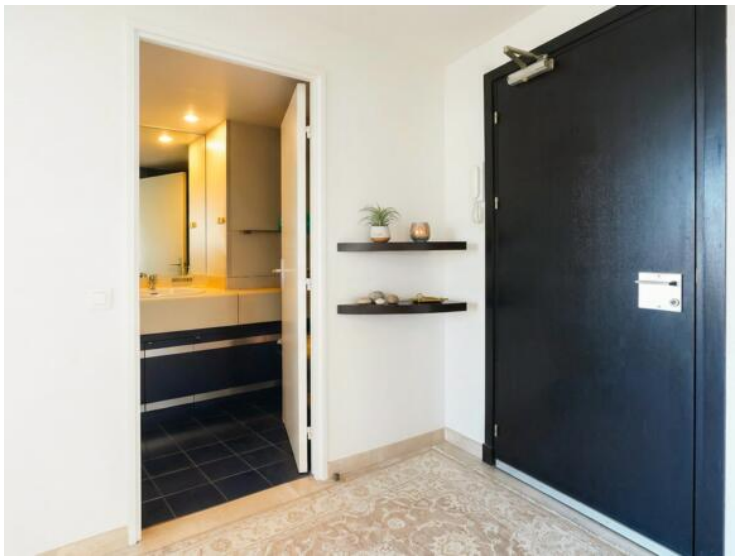
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



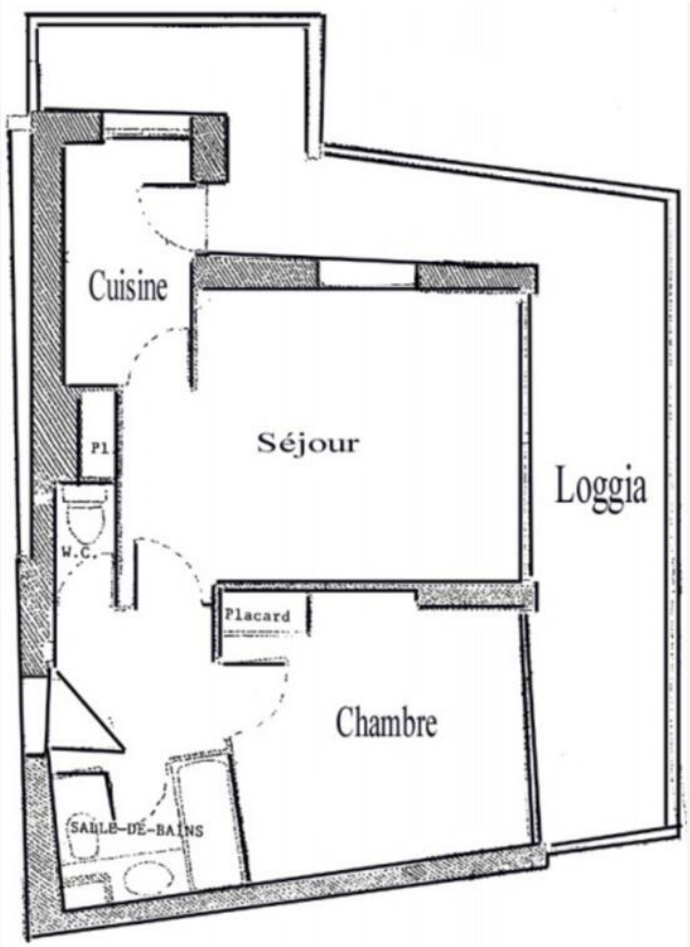






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.