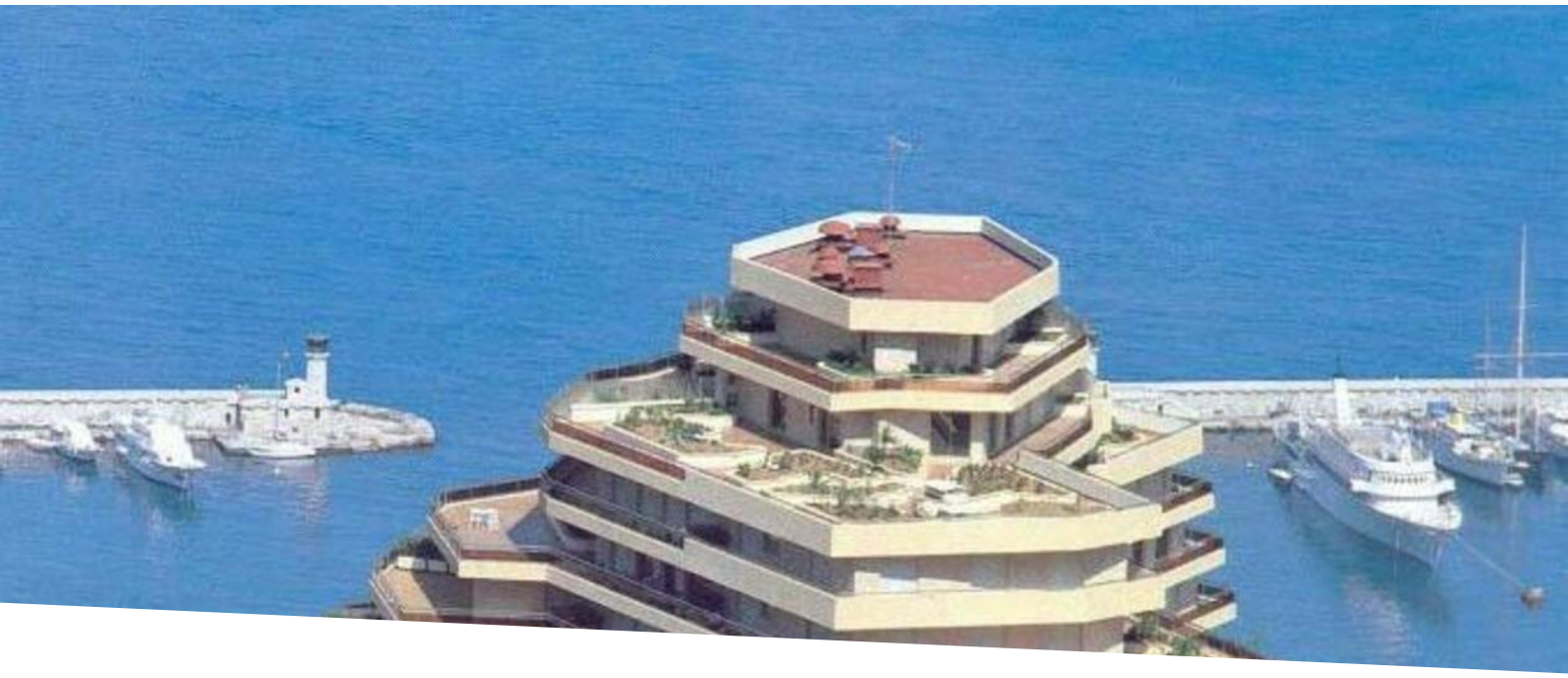
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



LIGURES - LARGE FLEXIBLE OFFICE SPACE

Professional rental

8 900 € / month
+ Service charges : 710 €

Product type **Office**	*Building* **Les Ligures**
District **Jardin Exotique**	*Living area* **250 m²**
Floor **4**	*Service charges* **710 €**
Condition **Good condition**	*Release date* **Quickly**
Ref. **LOC-B.L**	

Located in a secure luxury building, with tennis court, gym, swimming pool, pool house and a 5000 m² park, allowing you to benefit from green spaces and a relaxing environment, rare in the Principality.

Office with a total surface area of approx. 250 m² located on the 4th floor, but corresponding to the ground floor of the building, composed of two entrances, six offices, two storerooms, a technical room, a cafeteria, a "Women's" toilet and a "Men's" toilet with cloakroom
Air conditioning and individual heating.
Rent subject to VAT

Possibility of splitting the offices into two parts, with 2 independent entrances:
- Surface area of 115 m² approx. for a monthly rent of €5,000.00 + VAT + €390.00 provision on charges
- Surface area of 88 m² approx., for a

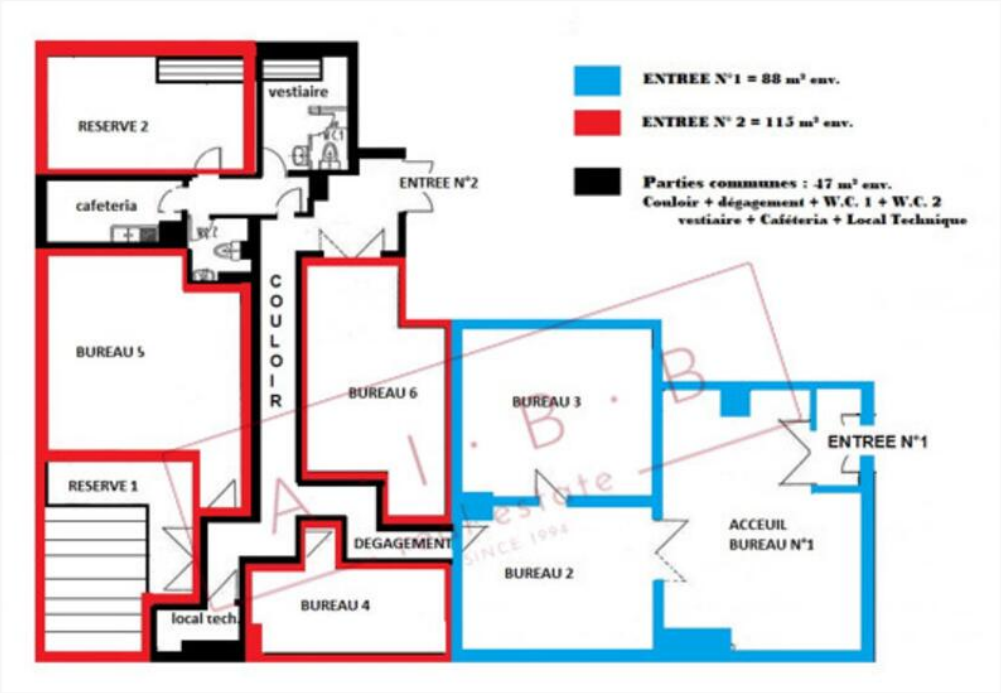
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

monthly rent of €3,900.00 + VAT + €320.00 provision on charges
The "Men's" and "Women's" toilets, the technical room, hallway and the cafeteria are to be shared.
Electricity consumption and maintenance of the air conditioning/heating system are extra.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.