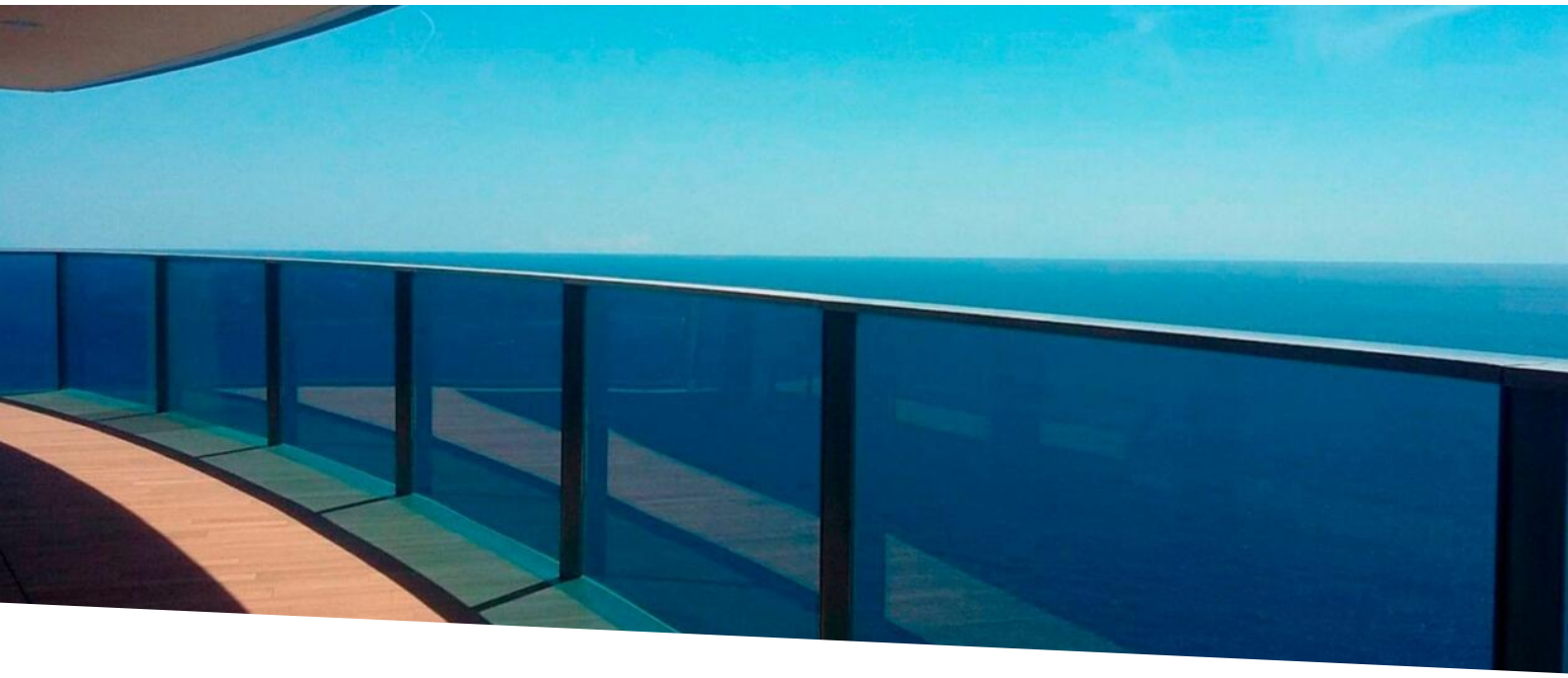
AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



ODEON TOWER - EXCLUSIVE

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**	*Building* **Tour Odéon**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **880 m²**	*Terrace area* **295 m²**	*Total area* **1 175 m²**	*Bedrooms* **5**
Parkings **7**	*Condition* **Excellent**	*View* **Panoramique**	*Ref.* **517V15918A68**

EXCLUSIVITY
Between sky and sea, with breathtaking views, this contemporary duplex features spacious rooms filled with natural light, offering a truly unique living experience. The Tour Odéon, one of the most prestigious residences in the Principality, provides unmatched services such as a 24/7 concierge, valet parking and shuttle service, an indoor pool, a spa, a business center, and room service.
The 43rd floor includes an entrance hall, a double living room, a dining area, a fully equipped kitchen with a pantry, a home cinema room, an office, a bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom, and guest toilets. The floor landing is private.
The 44th floor offers a living room, a master bedroom with large walk-in closets and an en-suite bathroom, two spacious bedrooms each with its own en-suite bathroom, a laundry room, and a maid's room with a shower. Seven parking spaces and a cellar complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AFIM SAM
Phone : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.