Segond Immobilier
45 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



For sale Exclusivity studio Condamine in luxury residence

For sale | Sole agent | 2 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le 45G**	*District* **Condamine**
Living area **48,30 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **4**	*Condition* **Luxurious services**
Mixed use **Yes**	*View* **City**
Ref. **85263745**	

This luxury residence, "LE 45" rue Grimaldi, offers an exceptional living environment, with high-quality features and finishes.

We are exclusively offering for sale a charming studio apartment in the heart of Monaco, in the lively Condamine district.

This 48sqm apartment is located on the 4th floor and benefits from an unobstructed city view. The main room is bright and spacious, with a large, fully-equipped BULTHAUP corner kitchen. The entrance hall has plenty of cupboards to optimize space, and the shower room is functional and comfortable.

The building has a 24-hour concierge service to ensure the safety and well-being of residents.
Parking available at extra cost.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com

This property is ideal for investors or owner-occupiers looking for a pied-à-terre in the center of Monaco.

Please do not hesitate to contact us for further information and to visit this luxury apartment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Segond Immobilier
Phone : +377 92 05 35 77
info@segond.com
www.segond-immobilier.com



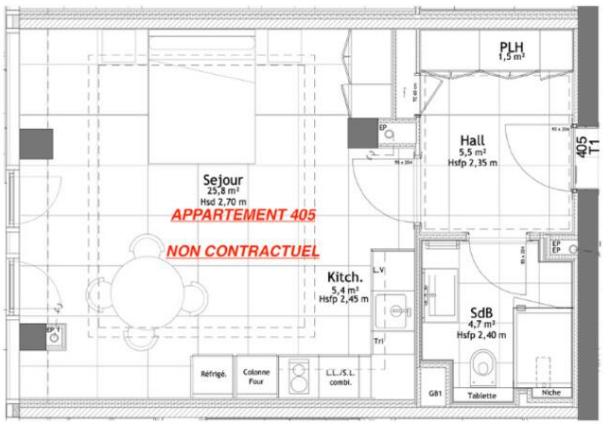








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



LE 45

1 entrée
1 séjour / cuisine
1 salle de bains

Surface totale 48 m²

1 entrance
1 living room / kitchen
1 bathroom

Total surface area 48 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.