Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Transfer of leasehold rights - Moneghetti - Office or shop use

Professional sale

350 000 €

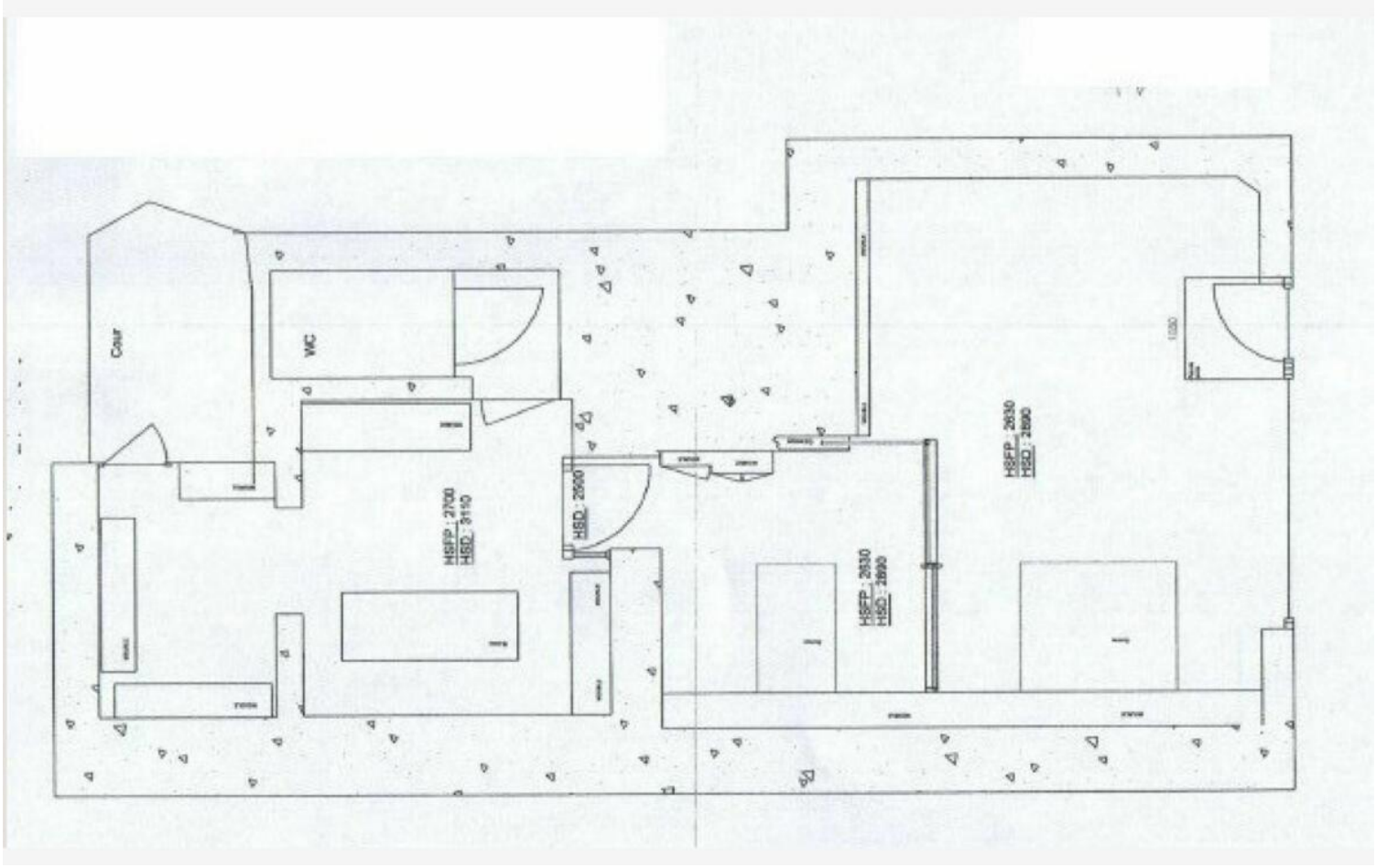
Product type **Transfers of lease rights**	*District* **Moneghetti**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **55 m²**	*Terrace area* **5 m²**
Total area **60 m²**	*Floor* **Ground floor**
Annual costs **600 €**	*Condition* **Good condition**
Release date **Now**	*Ref.* **V-168**

Discover this ideally located, high-visibility premises.
Functional and well laid out, it is ideal for commercial or professional activities, with the exception of restaurants.
Monthly rent: €3,031/month + €50 service charges.
Lease expires: 28 February 2027

This property comprises : Three office spaces, a separate WC and a pleasant terrace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.