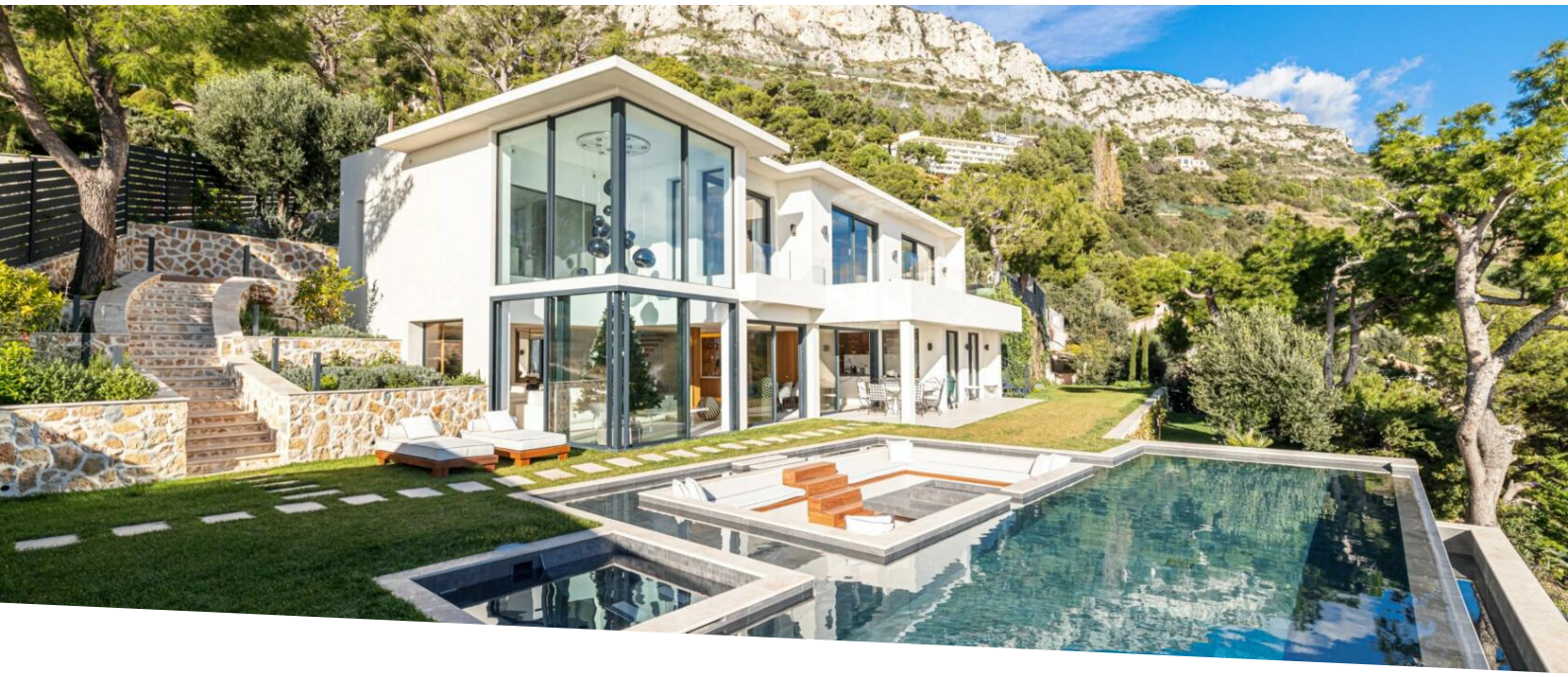
Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



CONTEMPORARY VILLA WITH SEA VIEW

Seasonnal rental

Rent on request

Product type	Num rooms	City	Country
House		**Èze**	**France**
Living area	*Bedrooms*	*Bathrooms*	*Box*
326 m²	**5**	**5**	**1**
Ref.			
85512136			

Perched on the heights of Èze, just 13 minutes from the Monegasque border, this contemporary 326 m² villa offers an exceptional living experience between sea and mountains. South-facing, it offers breathtaking panoramic views of the Mediterranean and surrounding hills.

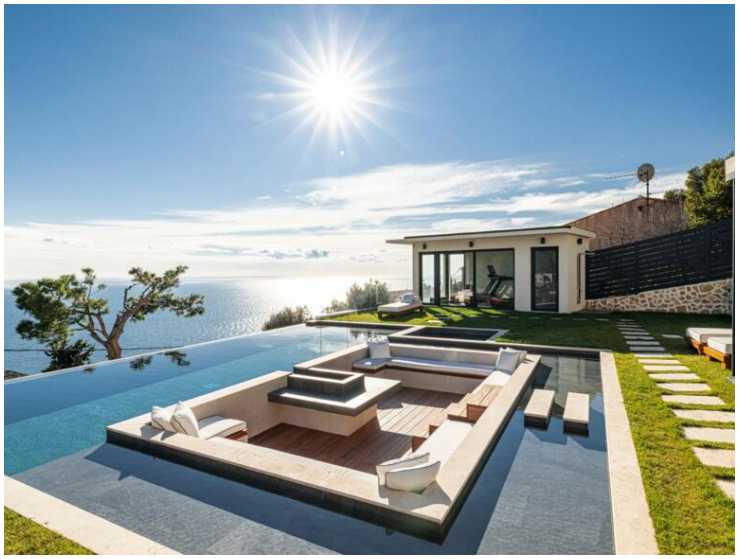
The house offers 5 en suite bedrooms, all designed for comfort and discretion. The vast, luminous living room opens onto the sea and hosts a convivial billiards area. The top-of-the-range kitchen and meticulous finishing materials enhance the elegance of the volumes. All harmoniously integrated into a calm, secure environment.

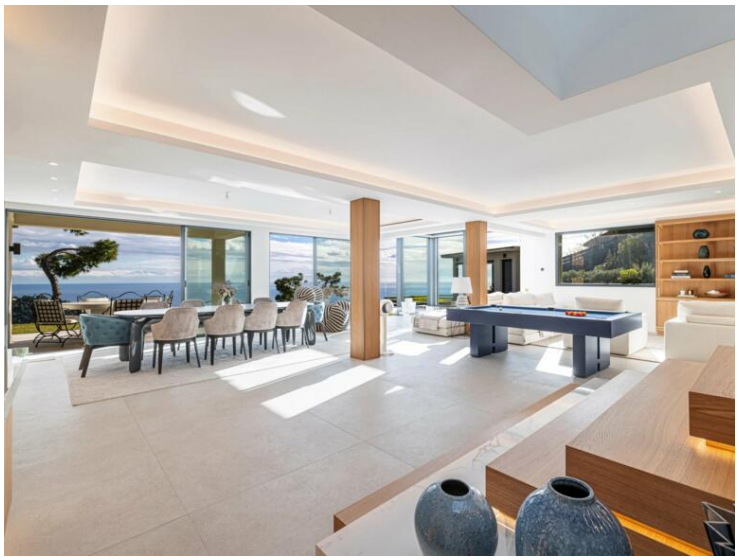
Outside, a swimming pool and lounge area invite you to relax. The impeccably manicured landscaped garden extends the feeling of space and serenity. A garage and parking for 3 to 4 vehicles complete the property.

The villa also features air-conditioning, an electric gate, quick access to beaches and a tennis club just 5 minutes away. A rare property, ideal for enjoying the Côte d'Azur in complete privacy.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



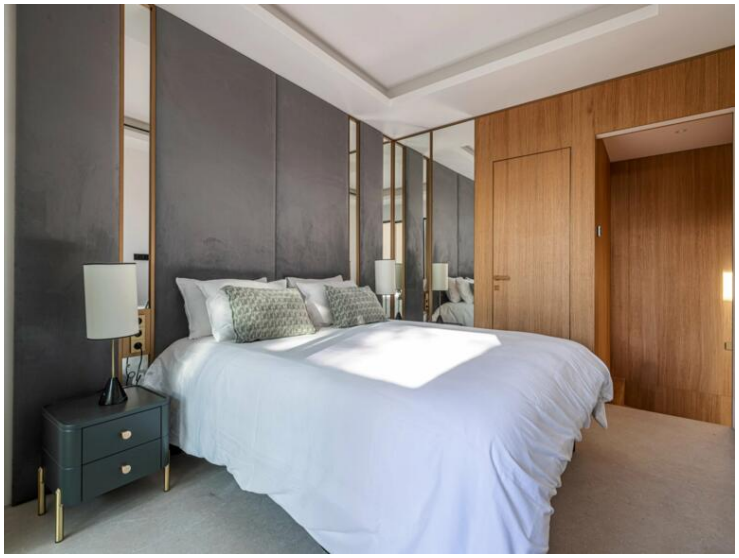


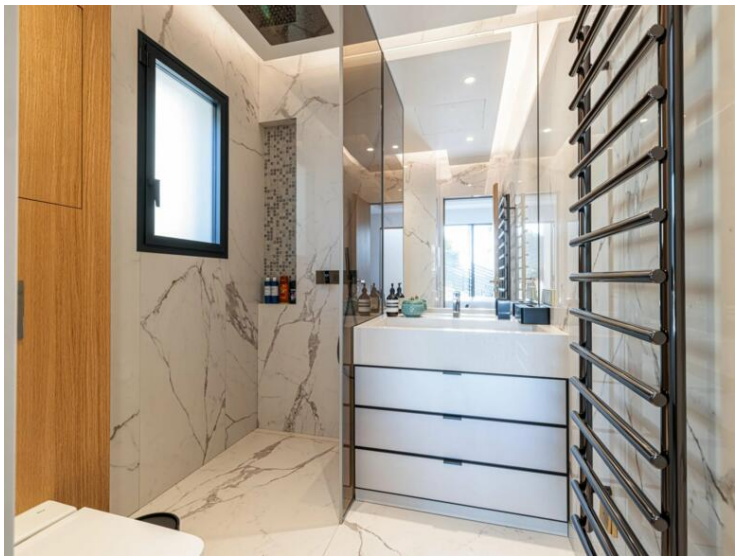
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Waldhof Real Estate
Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.