Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Le Botticelli - Commercial premises / Offices - Fontvieille

Professional sale

850 000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **Studio**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Total area **23 m²**	*Release date* **30/09/2026**
Ref. **Botticelli-BOT04/Mc2-993**	

The Botticelli is located in the pleasant district of Fontvieille.

This premises is ideally located near all the shops of the village of Fontvieille and the Port.
Currently rented under a Biail 3-6-9. Rent: 1735.04€ HT + 240€ service charges

Currently rented 1.779€HT + 355.80€VAT + 222€ charges until 30/09/2026 under a 3/6/9 lease.

A main room, a hallway and a toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.