Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Phone : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



FONTVIEILLE - OFFICE WITH BEAUTIFUL SHOWCASE

Professional rental

4 800 € / month

+ Service charges : 500 €

Product type **Office**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Titien**	*District* **Fontvieille**
Total area **63 m²**	*Floor* **Ground floor**	*Service charges* **500 €**	*View* **GARDENS**
Release date **1er Février 2025**	*Ref.* **LMC - 293**		

Administrative office consisting of a large main room of 63m2 including **3 offices separated** by partitioned windows, **a toilet**, a kitchenette area and a **large window overlooking the street.**

Service provided by the Fontvieille Village guard post: Reception of packages, security by regular rounds and on-call.

The duration of the lease will be **a maximum of 35 months.**

Monthly rent excl. VAT 4800€ + VAT 20% 960€ + Monthly charges 500€ = **6260€ per month**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Phone : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc







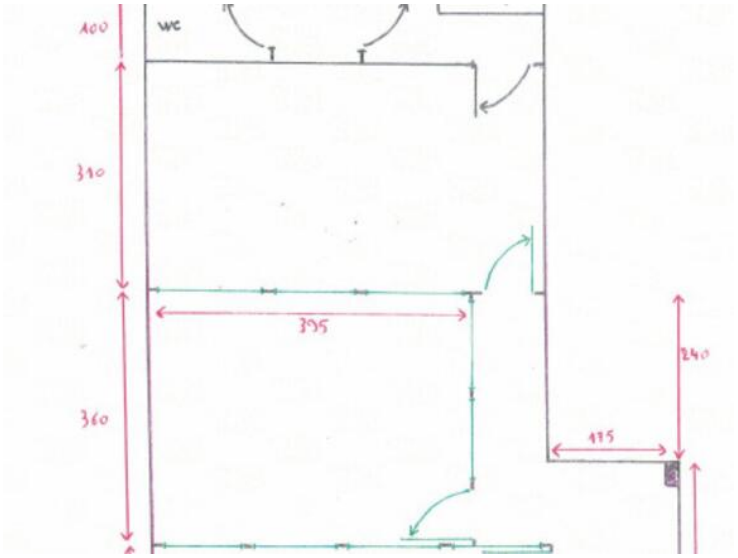

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Phone : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.