Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



OFFICE / COMMERCIAL PREMISES WITH WINDOW DISPLAY - BOTTICELLI

Professional sale

900 000 €

Product type **Premises**	*Building* **Botticelli**
District **Fontvieille**	*Living area* **23 m²**
Floor **rez-de-chaussée**	*View* **Place de Fontvielle Village**
Release date **30/09/26**	*Ref.* **EEM-V-BOT004**

Pleasant shop / office with window located close to the shops and the port of Fontvieille.
The premises are currently as a dry cleaner, can be vacated on 30/09/26.

Commercial space of 23 m² that can be used as an office.

Located on the ground floor of the Botticelli residence in the Fontvieille district, this pleasant premises has **a large window overlooking the square**.

The premises are **currently rented for 2357€ TTC / month for dry cleaning activity**. The rental lease is type 3-6-9.

The condominium fees include air conditioning, heating as well as a parcel reception service and the guard post in the village of Fontvieille.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.