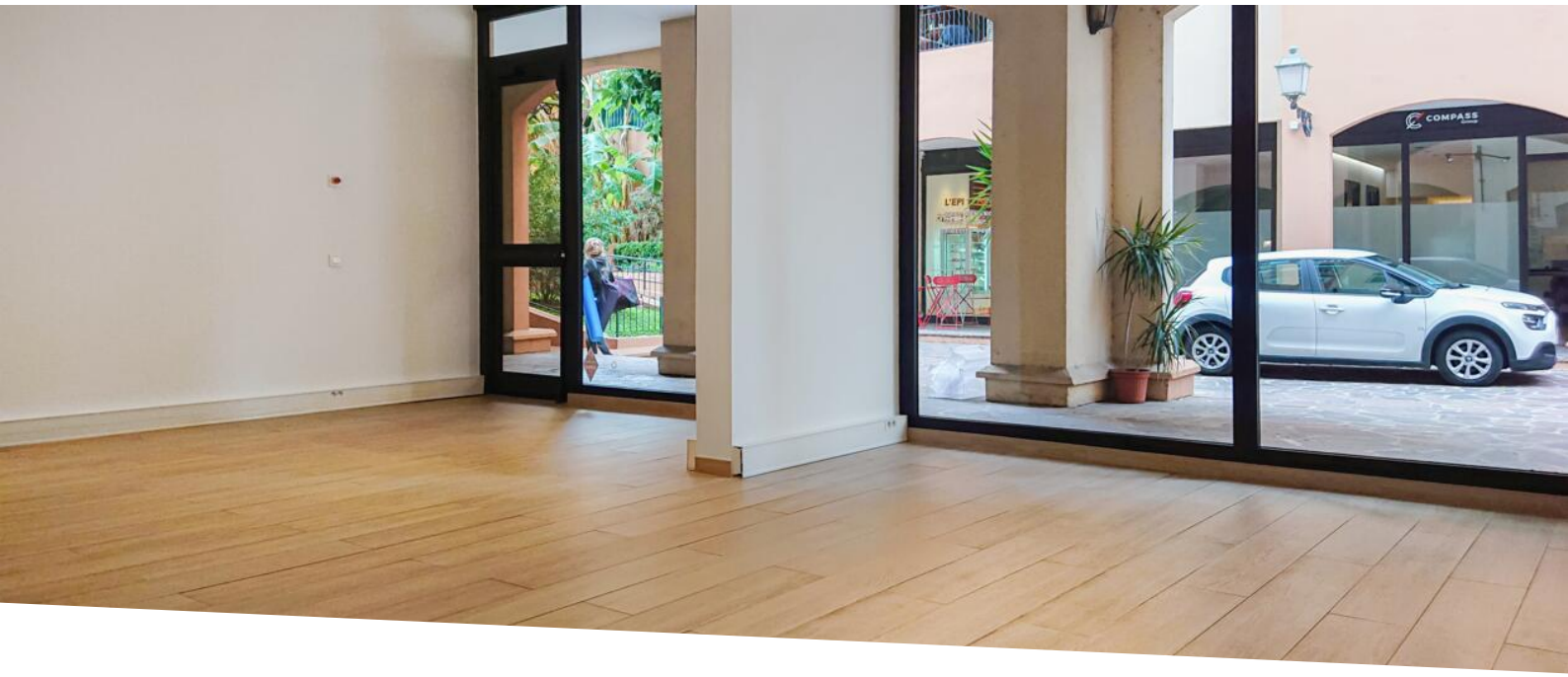
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



COMMERCIAL PREMISES / OFFICE - FONTVEILLE

Professional sale — 2 015 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **47,50 m²**	*Bathroom* **1**	*Floor* **Ground floor**	*Annual costs* **7 800 €**
View **Place in the village of Fontvieille**	*Release date* **31/10/26**	*Ref.* **EEM-V-BOT007**	

Beautiful **commercial premises with stained glass windows**overlooking the square of the village of Fontvieille

With a surface area of 49 m², this premises consists of:

- A main room with a showcase.
- A 6.9 m² office
- Two toilets
- A shower room

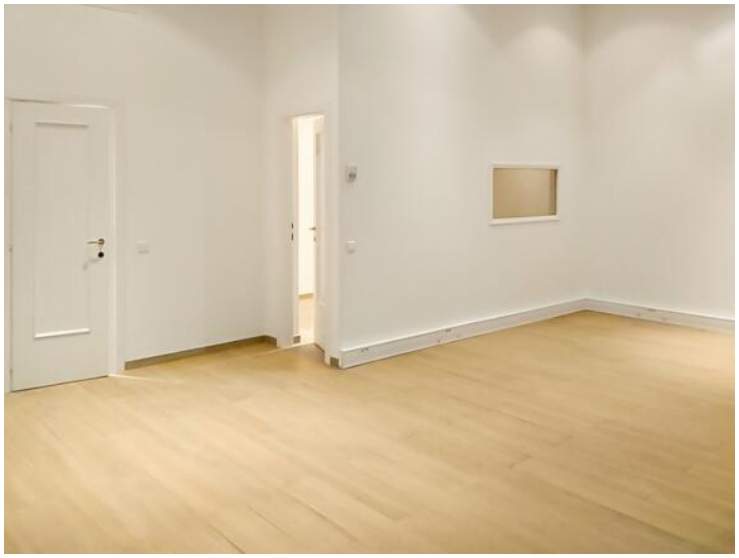
Part of the village of Fontvieille, the premises/office benefits from a childcare service with reception of parcels.

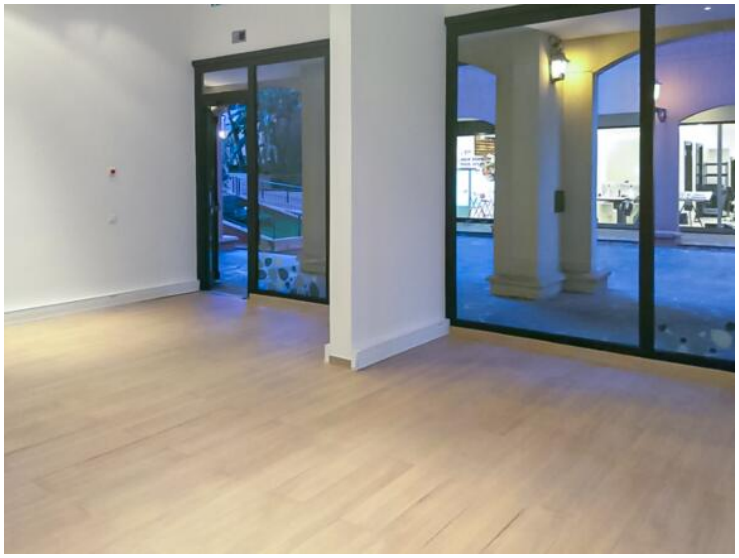
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





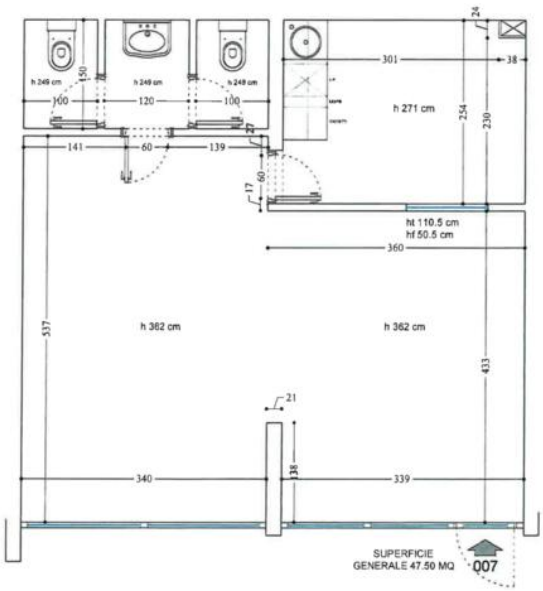




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Phone : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

SUPERFICIE GENERALE 47.50 MQ



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.