DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Two-room commercial unit with shop window – Fontvieille

Professional sale

2 014 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**	*District* **Fontvieille**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **48 m²**	*Ref.* **V0155AS**	

Located in the Fontvieille district, this 48 m² two-room office is offered for sale with a tenant in place.

In very good condition, it benefits from direct access, a large shop window and good ceiling height.

Current annual lease for administrative office use running until 30 September 2027.

Le Botticelli is a well-maintained five-storey residential building, part of Fontvieille Village, a complex that brings together the concierge services of several buildings in the area. Its security post handles parcel reception, regular security patrols and on-call technical support.

Fontvieille, at the western end of Monaco, is a business and residential district reclaimed from the sea in the 1970s under the reign of Prince Rainier III. It combines offices, shops, a harbour, a shopping centre and green spaces, with numerous public car parks.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.