

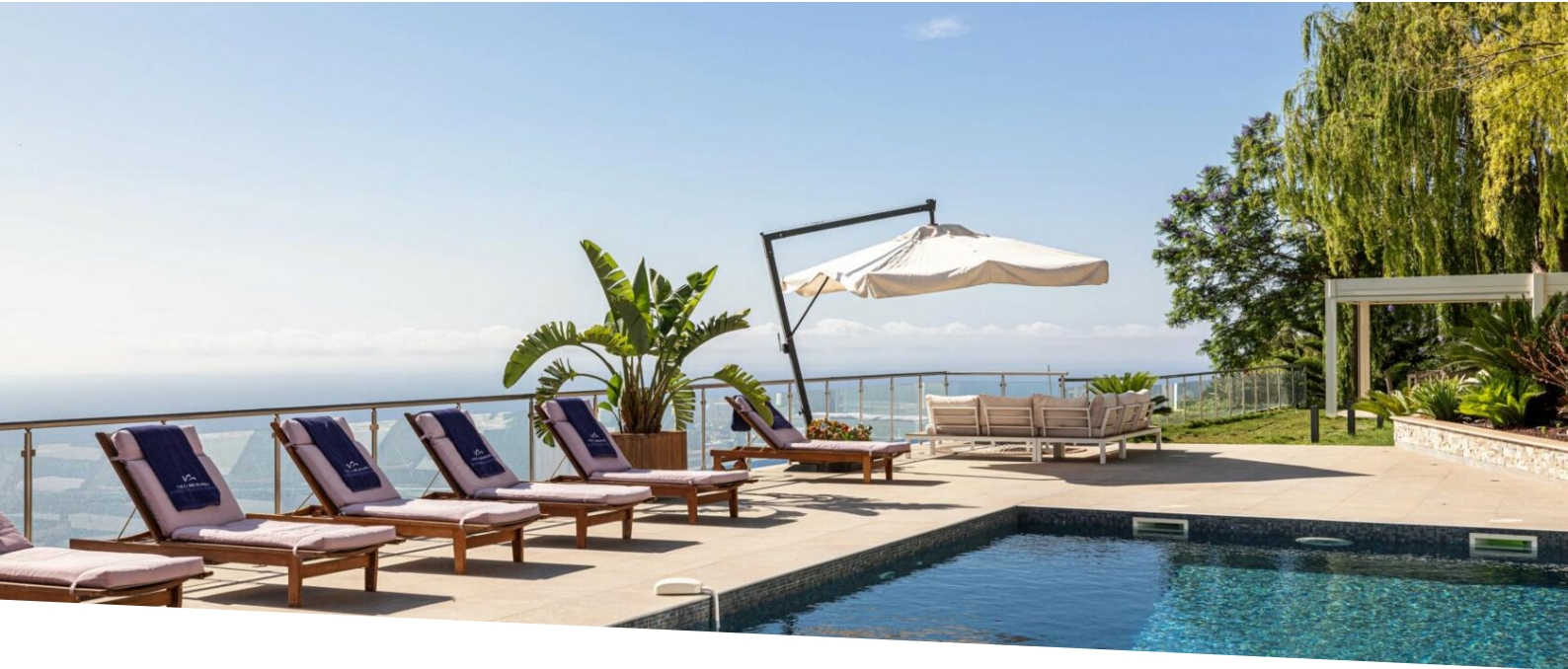


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Luxury Villa in Èze Heights: Modern Elegance with Stunning Medit

For sale

4 525 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Èze	Country France
Living area 323 m²	Land area 4 180 m²	Total area 370 m²	Bedrooms 5
Bathrooms 5	Ref. 84919659		

Located in the heights of Èze, this magnificent family villa of 323 sqm, designed by an architect and tastefully renovated, offers an exceptional setting. Built on a 3500 sqm plot, it includes five en-suite bedrooms spread over two levels, just minutes from Monaco, in a private and secure domain ensuring absolute tranquility.

Ground floor:

-An inviting entrance. -A spacious 95 sqm living/dining room with large bay windows and integrated sound system. -A fully equipped spacious kitchen. -A guest bedroom with views of the pool and the sea. -A fully furnished duplex studio with a mezzanine bedroom, approximately 45 sqm.

First floor:

-A 30 sqm master suite with a dressing room and a luxurious bathroom worthy of a 5-star hotel. The bedroom features sliding windows opening onto three terraces with sea views. -A junior bedroom of about 30 sqm with a private bathroom and a personal terrace offering breathtaking sea views.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 84919659

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



An additional bedroom with a bathroom, ideal for children or guests.

Outside, you can enjoy a large heated mosaic pool and a summer kitchen nestled in greenery. The villa also features a spacious flat terrace with sea views and a landscaped Mediterranean garden.

The property includes a large garage for four cars and several outdoor parking spaces. Security is ensured by a surveillance system covering both the interior and exterior of the property.

There is potential to expand the house by an additional 80 sqm and to build a second villa of approximately 150 sqm with a 75 sqm garage and a pool.





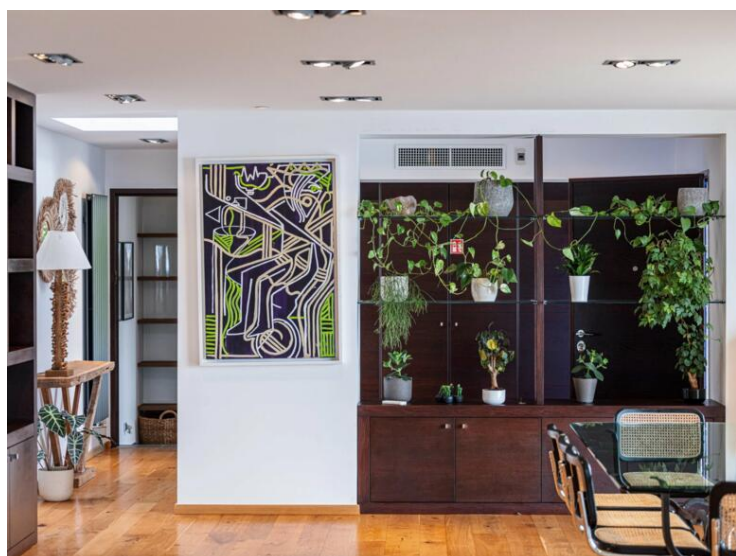
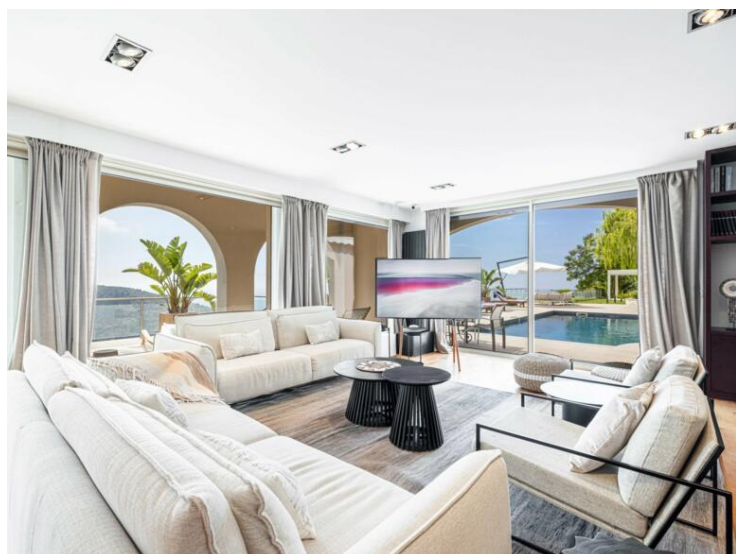
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

Ref. : 84919659

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



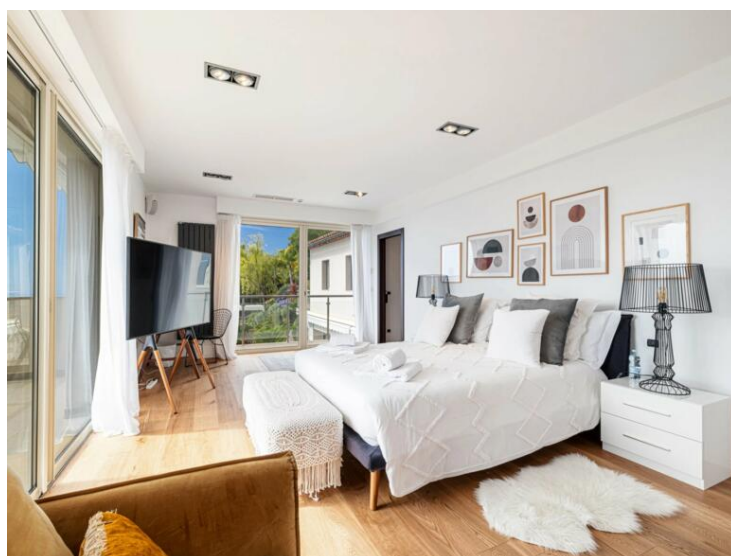
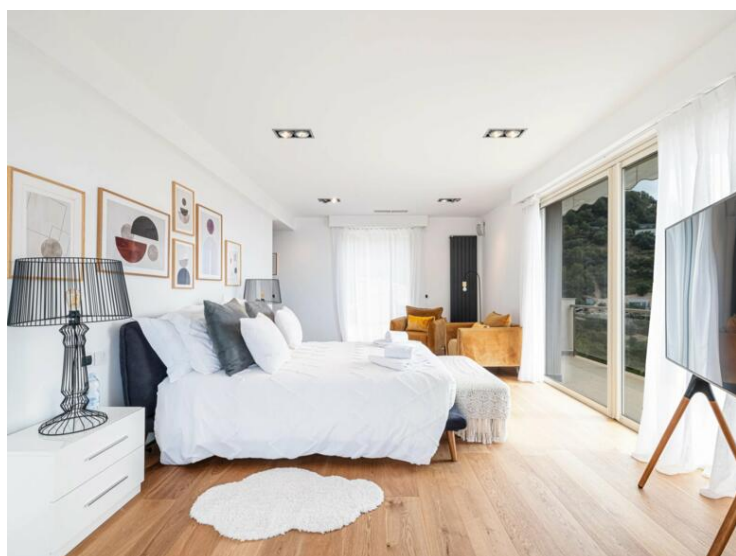
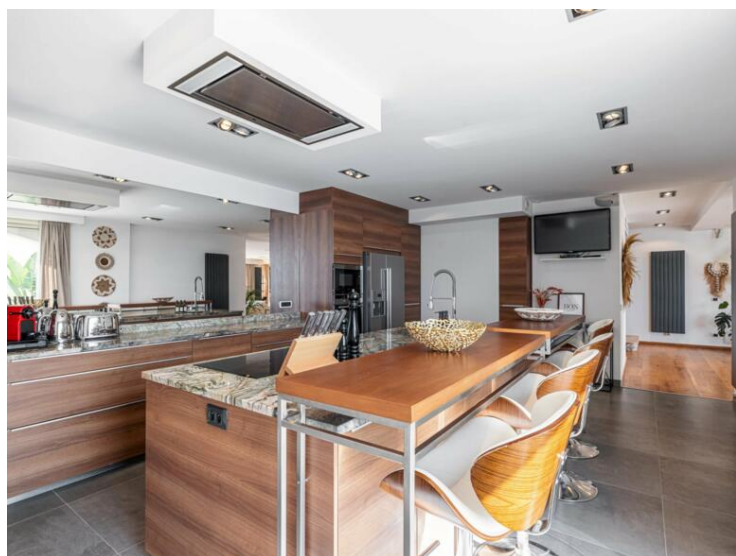
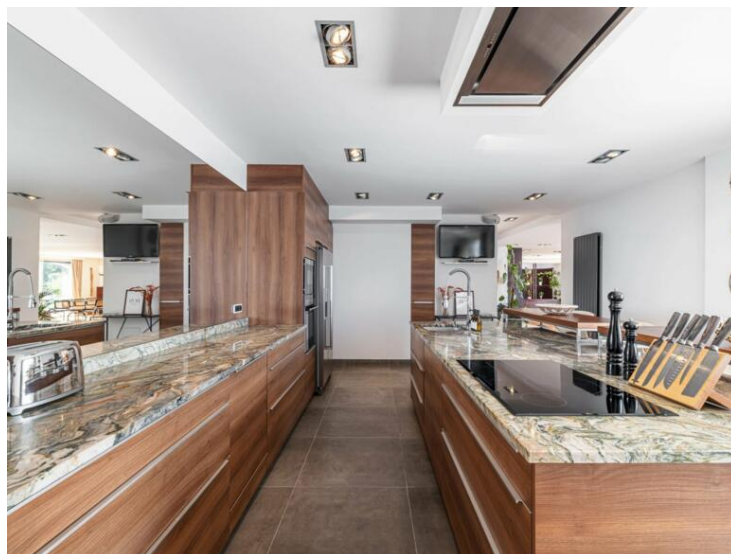
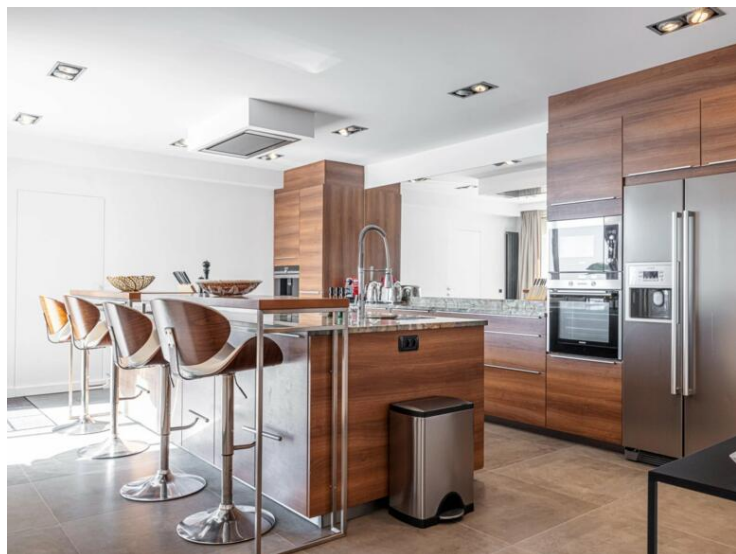
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : 84919659

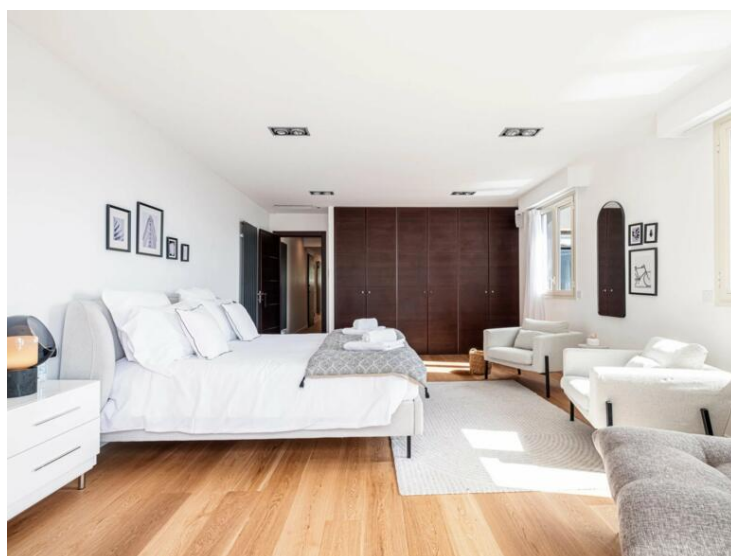
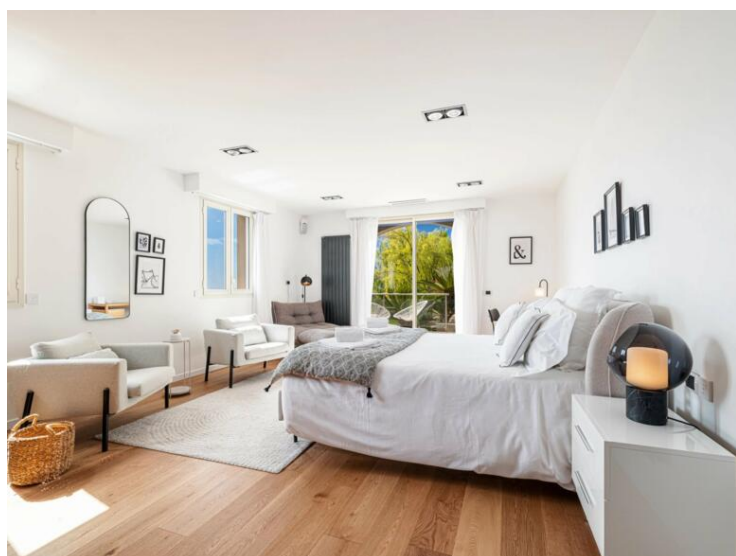
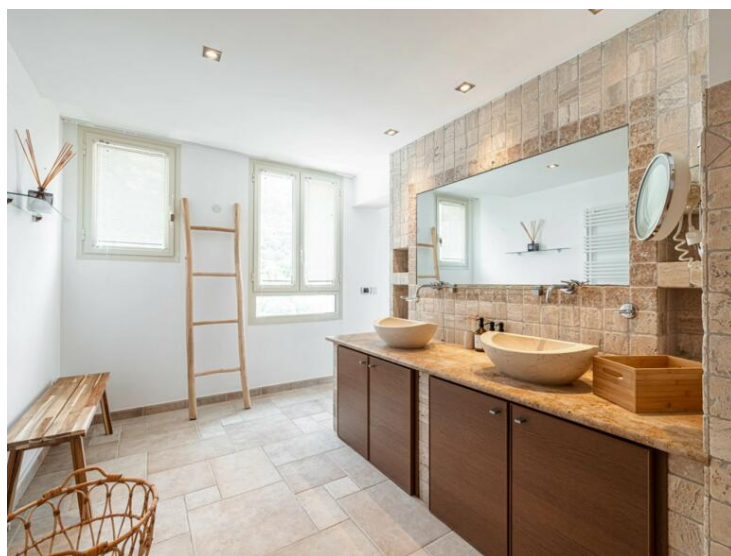
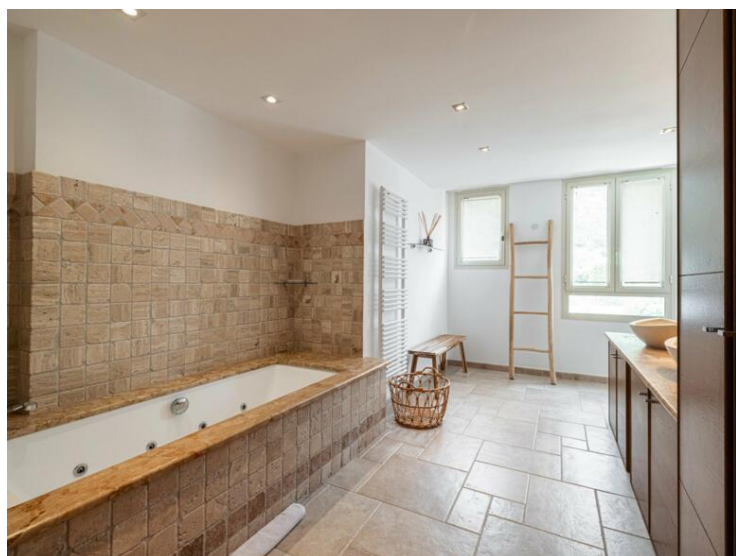
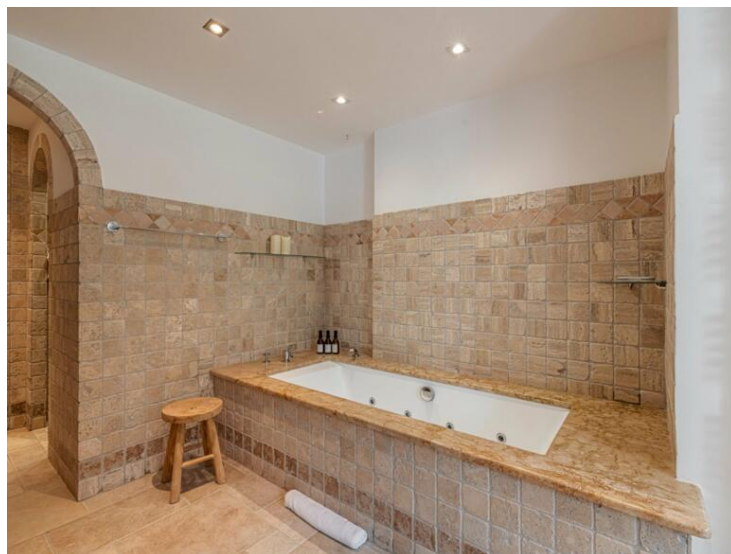
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : 84919659

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : 84919659

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.