

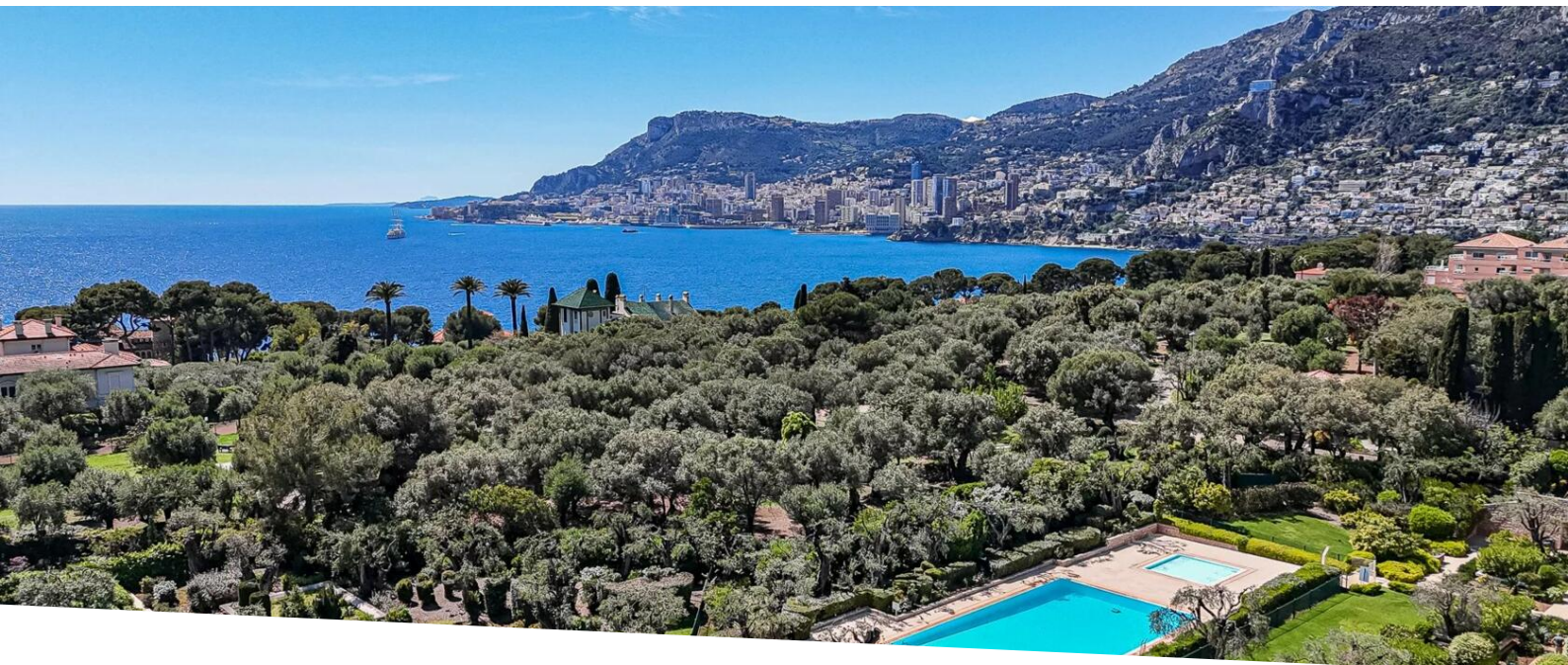


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



The only penthouse on Cap Martin with over 300 sea view
For sale 4 200 000 €

Product type Apartment	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 182 m²	Terrace area 363 m²	Total area 545 m²	Bedrooms 4
Ref. 84793248			

Situated on the prestigious half island of Cap Martin, this exceptional 165 m2 penthouse crowns the top floor of the Cap Martin's most sought-after residence. Offering stunning views of Monaco and the Italian coast, the residence boasts luxurious amenities, including two pools, a state-of-the-art gym, a concierge service, and beautifully landscaped gardens.

This serene and unique penthouse is defined by its expansive 363 m2 suspended terrace/garden, perfect for outdoor living and entertaining. Inside, the apartment features an elegant entrance leading to a spacious living room, a fully equipped kitchen, and four generously sized bedrooms, each with its own en-suite bathroom or shower room, and additional separate toilets.

Adding to its allure, the property includes two garages and two cellars providing ample storage and parking space. In addition the property comes with an independent apartment (studio) offering 17 m2 of addition living space in the residence with 23 m2 terrace, ideal for younger family members, staff or as a private retreat, for a total living space of 182 m2 and 386 m2 with outdoors space (terraces/gardens).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 84793248

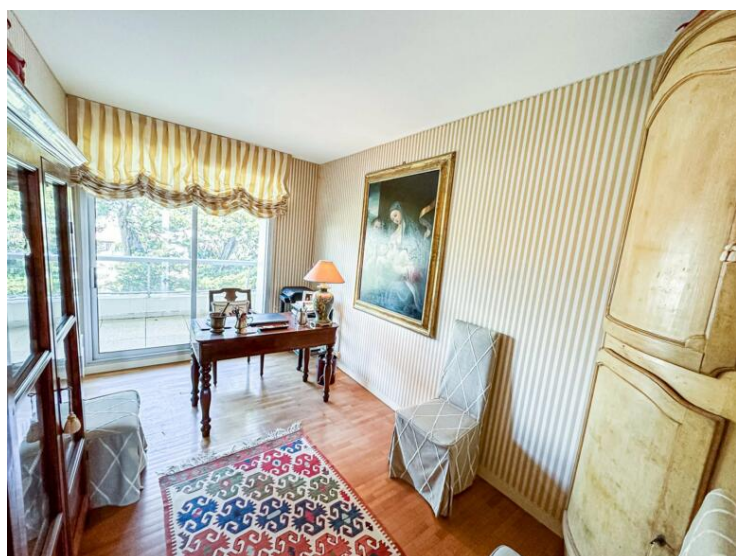
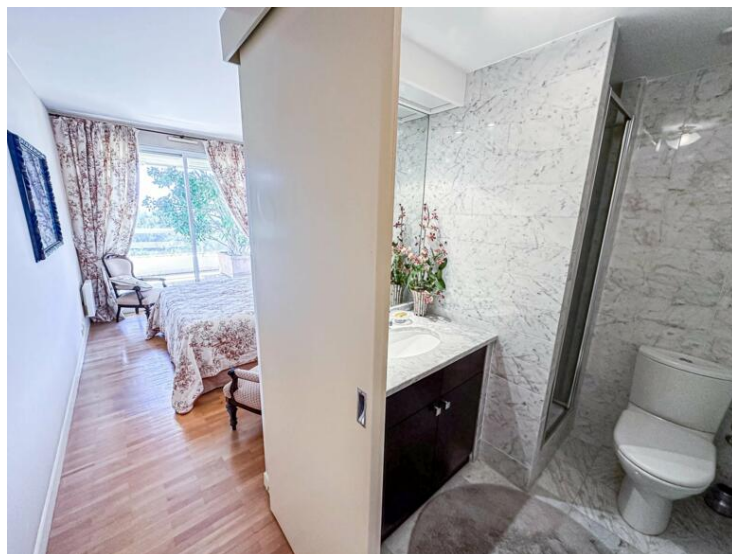
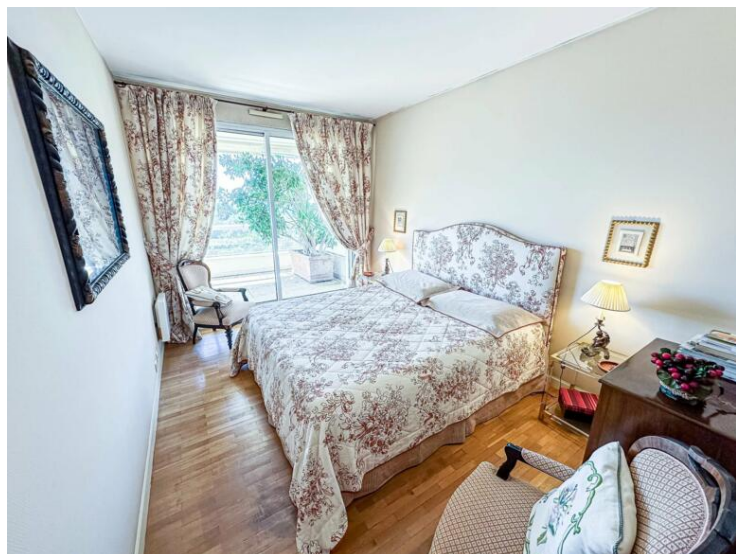
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 84793248

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.