

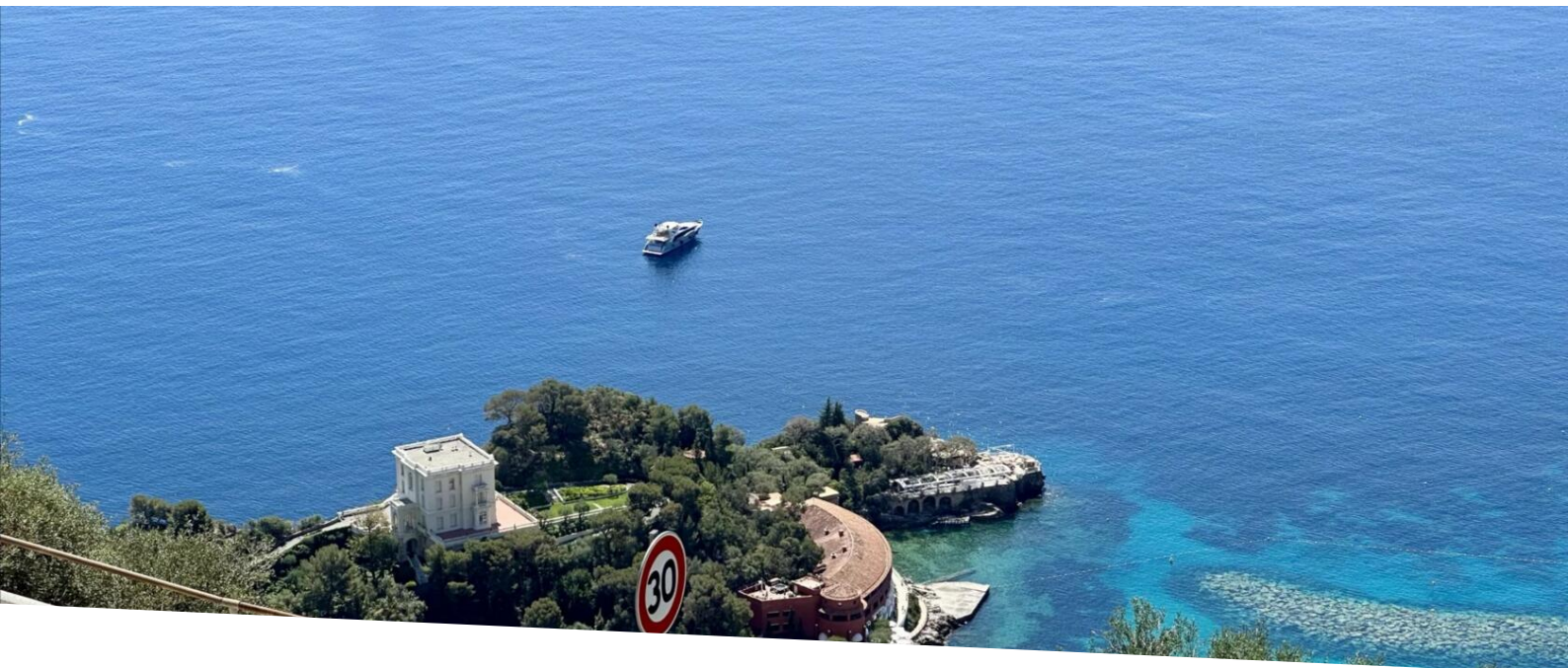


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Renovation Project with approved permit near the Maybourne Rivie

For sale

1 400 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 170 m²	Land area 500 m²	Condition Work required	Ref. 83603729

In the picturesque Roquebrune Cap Martin, this promising property sold with valid building permit offers a unique chance to renovate this house into a contemporary villa offering 170 m² of living space plus a large garage on a 500 m² plot of land near the new 5 star hotel The Maybourne Riviera.

The property offers views of the Monte Carlo Beach Club and Monaco. Moreover to the incredible views, you have the opportunity to create your tailor-made home that perfectly fits your needs and desires.

The outdoor space is equally inviting, providing ample room for a beautifully landscaped flat garden and a pool area with an infinity swimming pool, enjoying breathtaking views of the sea and Monaco.

Ideal for relaxing and entertaining your family and friends. Additionally, the property includes a large garage and parking space.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 83603729

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : 83603729

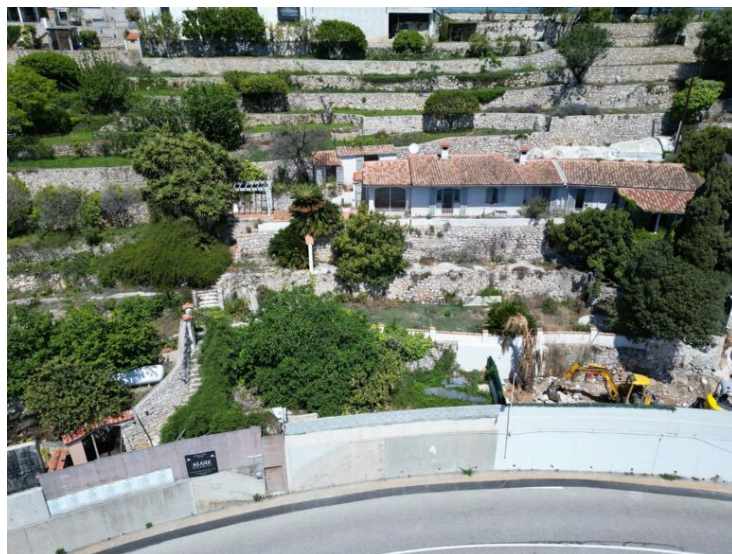
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 83603729

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.