



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO  
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Villa Campana

Seasonnal rental

Rent on request

|                              |                      |                                      |                          |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Product type<br><b>House</b> | Num rooms            | City<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>485 m²</b> | Bedrooms<br><b>5</b> | Ref.<br><b>83599712</b>              |                          |

Ideally located just minutes from Monaco, this tastefully renovated villa stands out for its exceptional refinement, showcasing a true art gallery with unique works by artist Humberto Fernando Campana.

The interior spaces include:

A spacious living room opening onto the Mediterranean. An open kitchen. A dining room. Two master bedrooms with ensuite bathrooms in the main house. Three additional bedrooms with a bathroom in the annex. A sauna and a massage table.

Outside, you will discover a magnificent space:

An outdoor lounge. A discreetly positioned swimming pool. A kitchen/bar area. A room specially designed for daily yoga or that can be transformed into a nightclub. Additionally, a small studio is available for a caretaker, and the villa comes with a closed garage, adding a practical touch to this exceptional residence.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 83599712

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





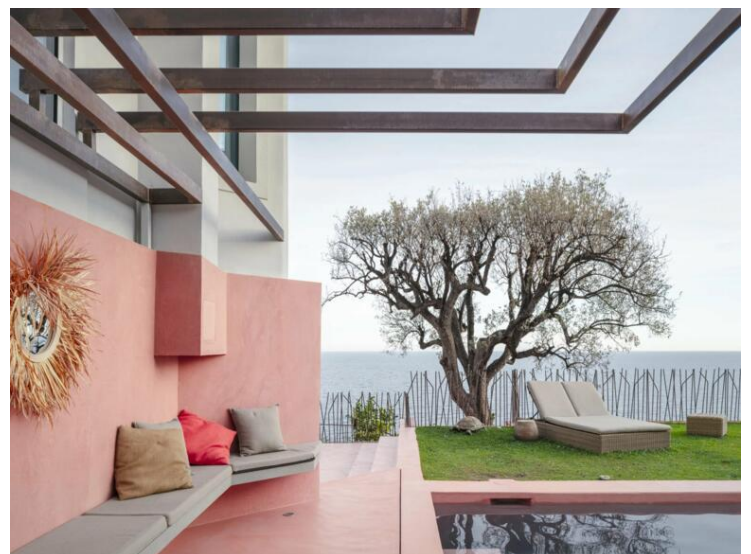
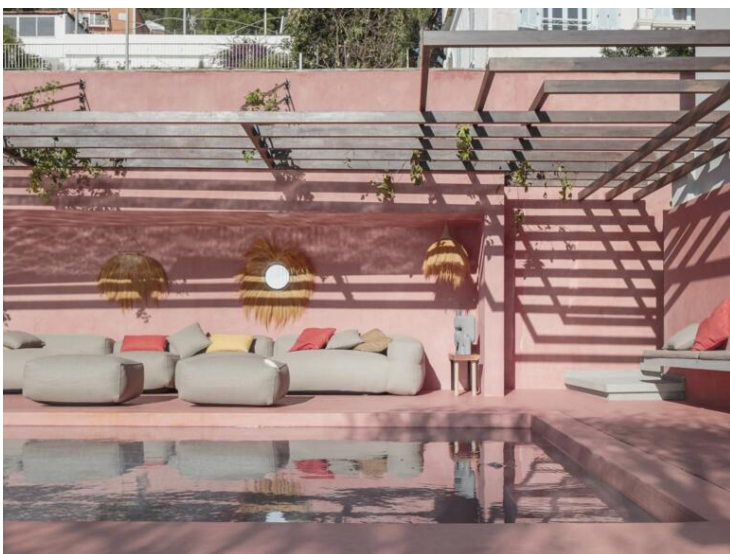
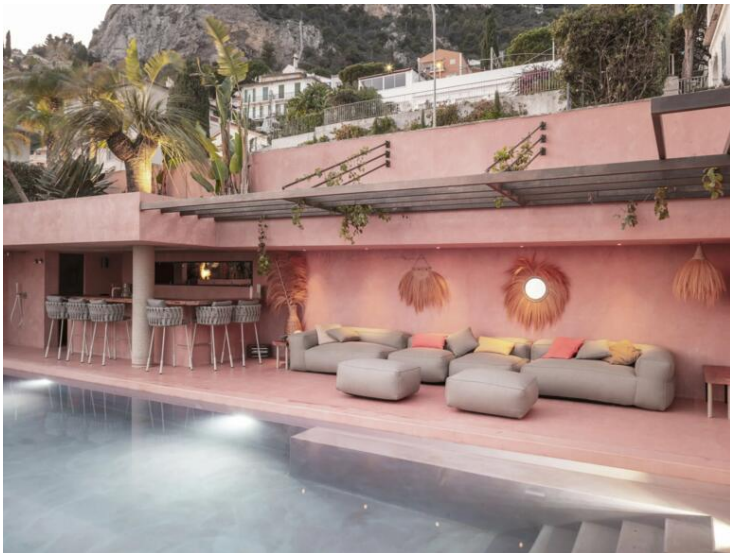
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/5

Ref. : 83599712

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





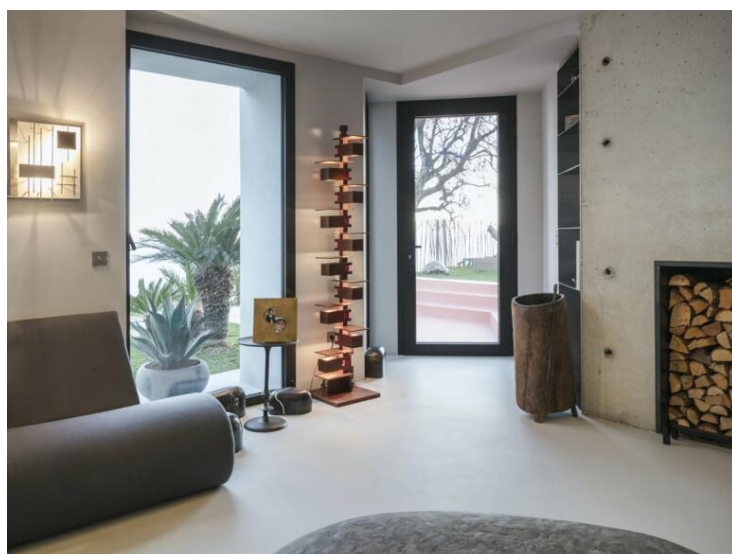
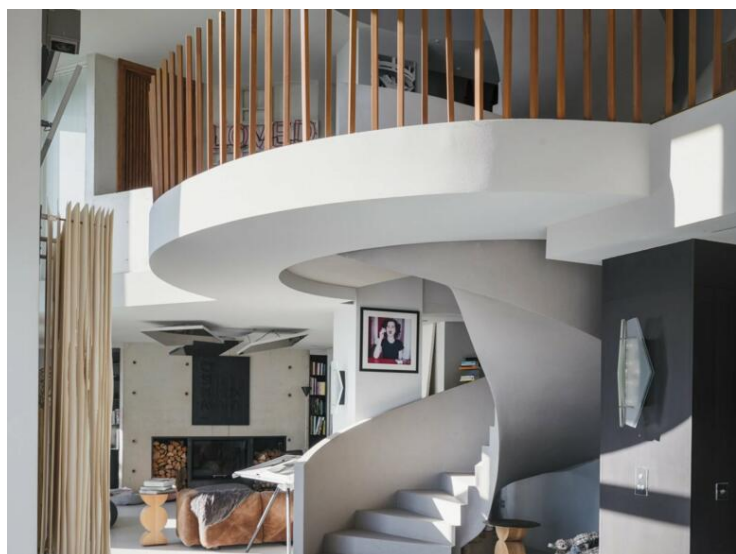
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : 83599712

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





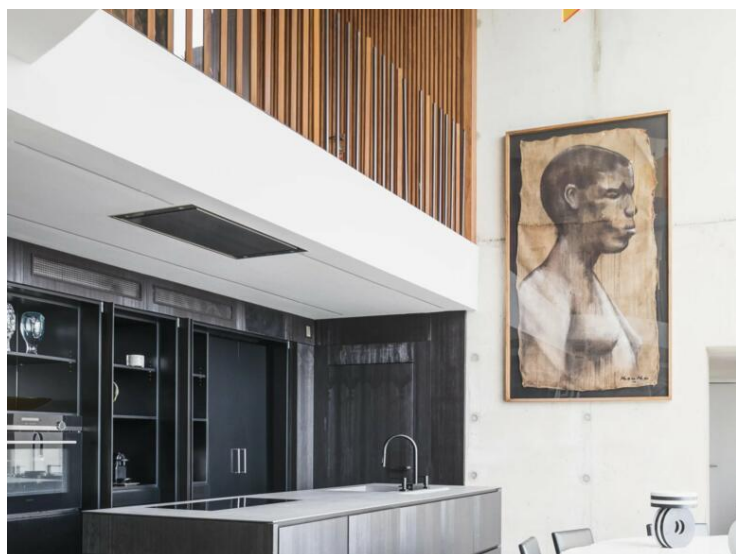
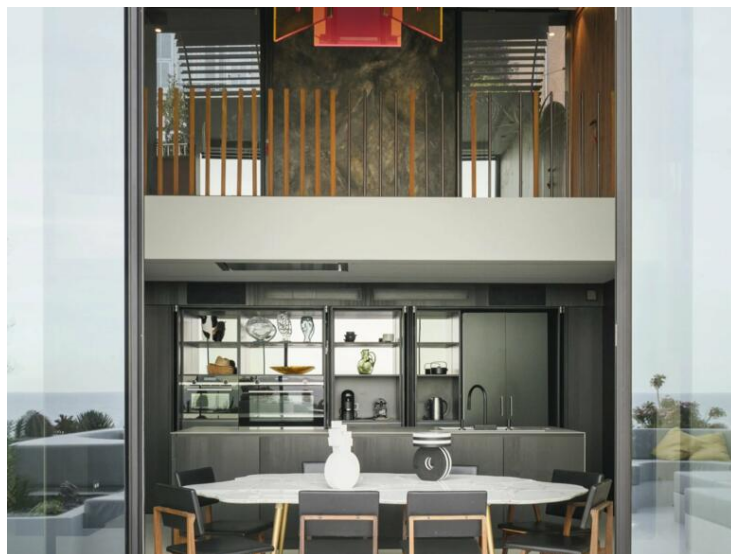
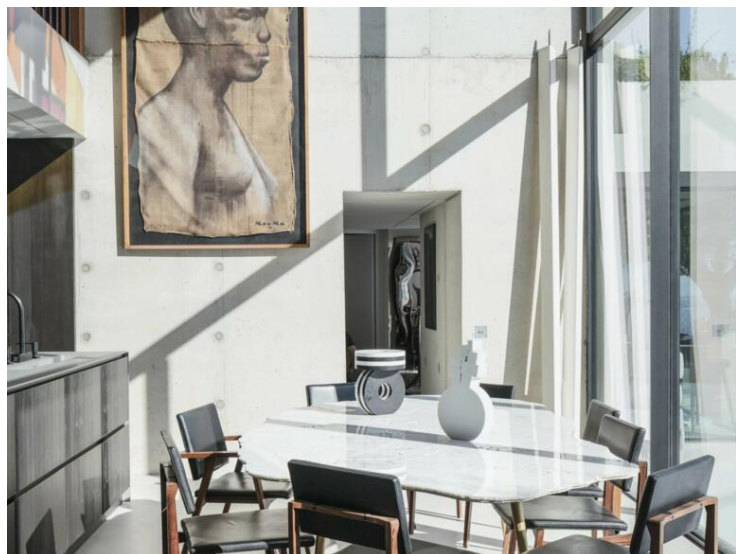
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/5

Ref. : 83599712

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : 83599712

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.