

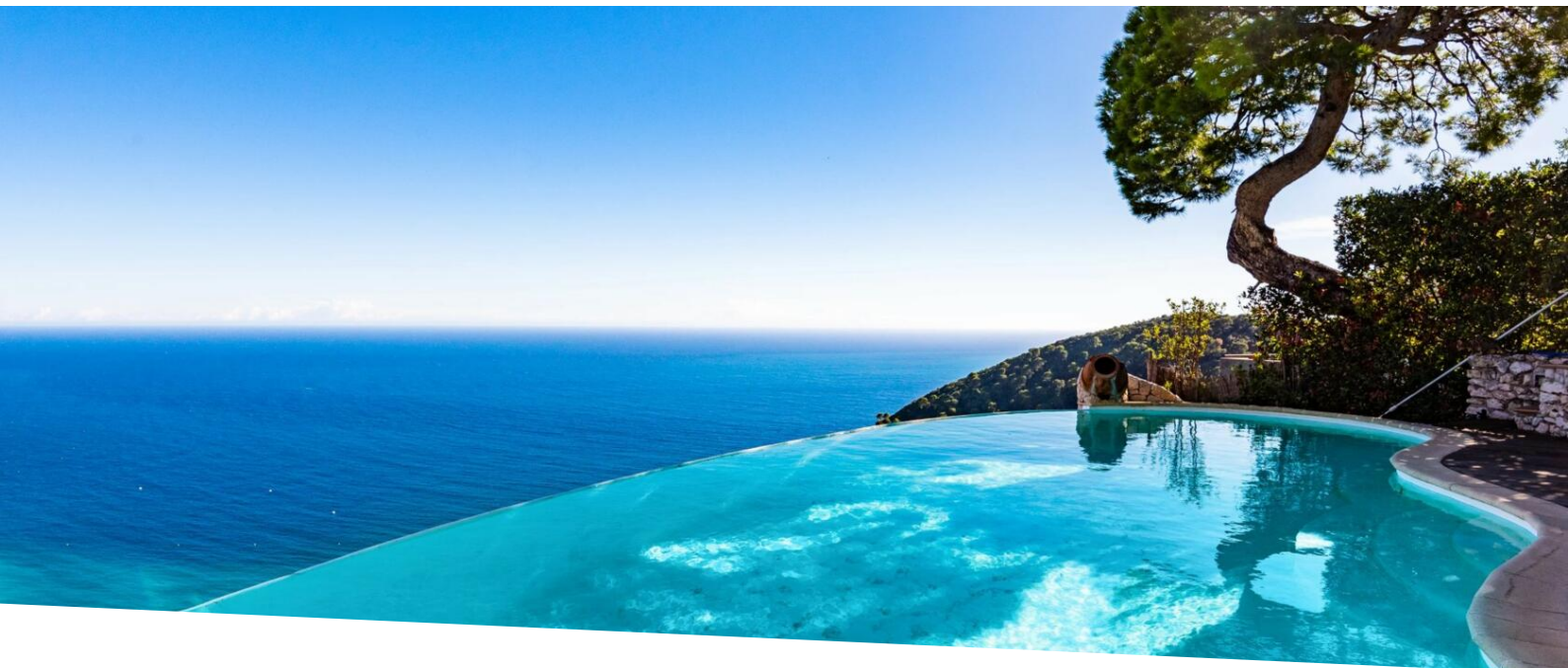


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa in Eze with breathtaking sea view

For sale

2 900 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Èze	Country France
Living area 162 m²	Total area 1 500 m²	Bedrooms 6	Ref. 7872481

New Price: euros 2.9 million

This magnificent villa, boasting breathtaking views, is located near the picturesque village of Èze, ideally situated between Nice and Monaco.

Set on a plot of approximately 1,500 m², the main villa spans two/three levels.

On the ground floor, with direct access to the infinity pool, you will find a spacious double living room and a fully equipped kitchen, as well as a guest toilet.

The first floor offers four bedrooms, including a luxurious master suite, and three bathrooms, providing ample comfort for use as a primary residence or a second home.

For guests or staff, there is a separate accommodation area featuring two bedrooms, a bathroom, and a laundry room.

A beautiful terrace with a barbecue area and a sauna completes the property, alongside a large garage for three cars and two additional parking spaces at the entrance.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 7872481

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 7872481

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



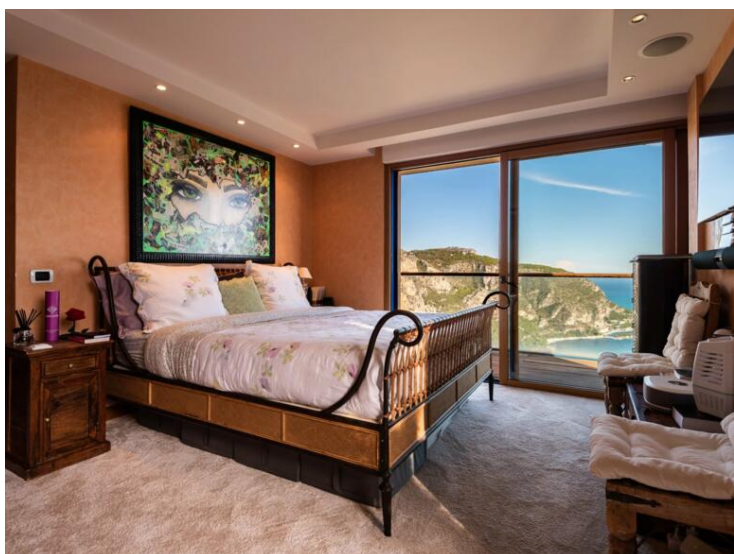
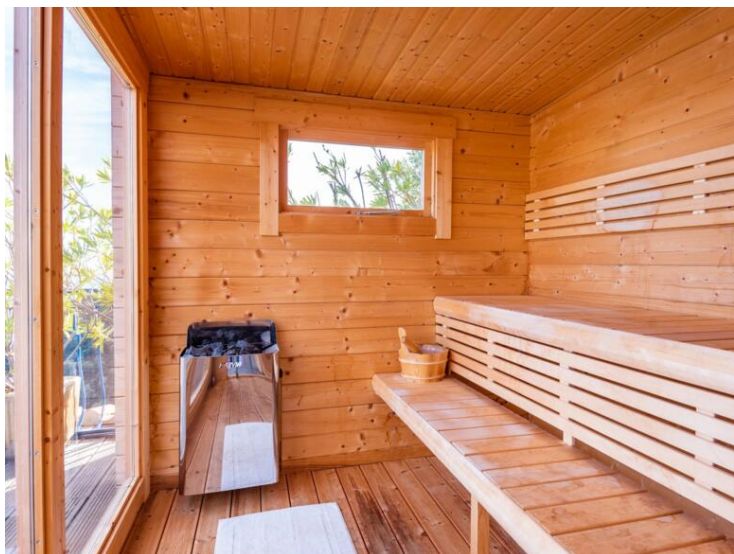
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 7872481

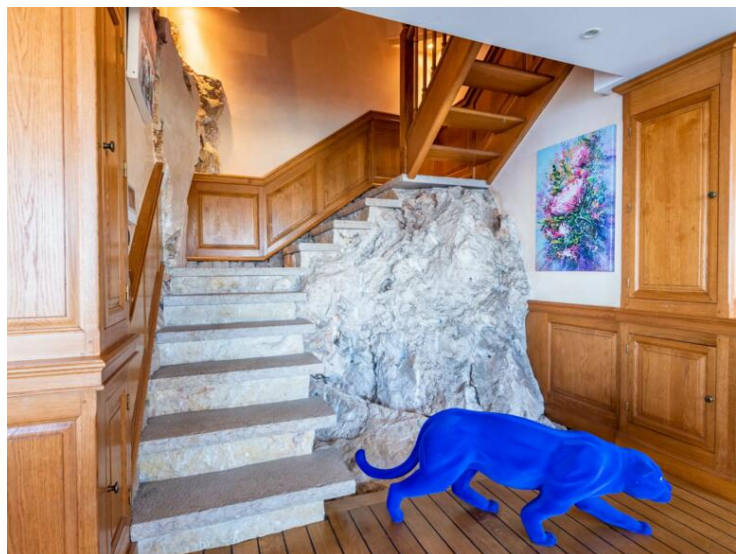
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 7872481

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.