

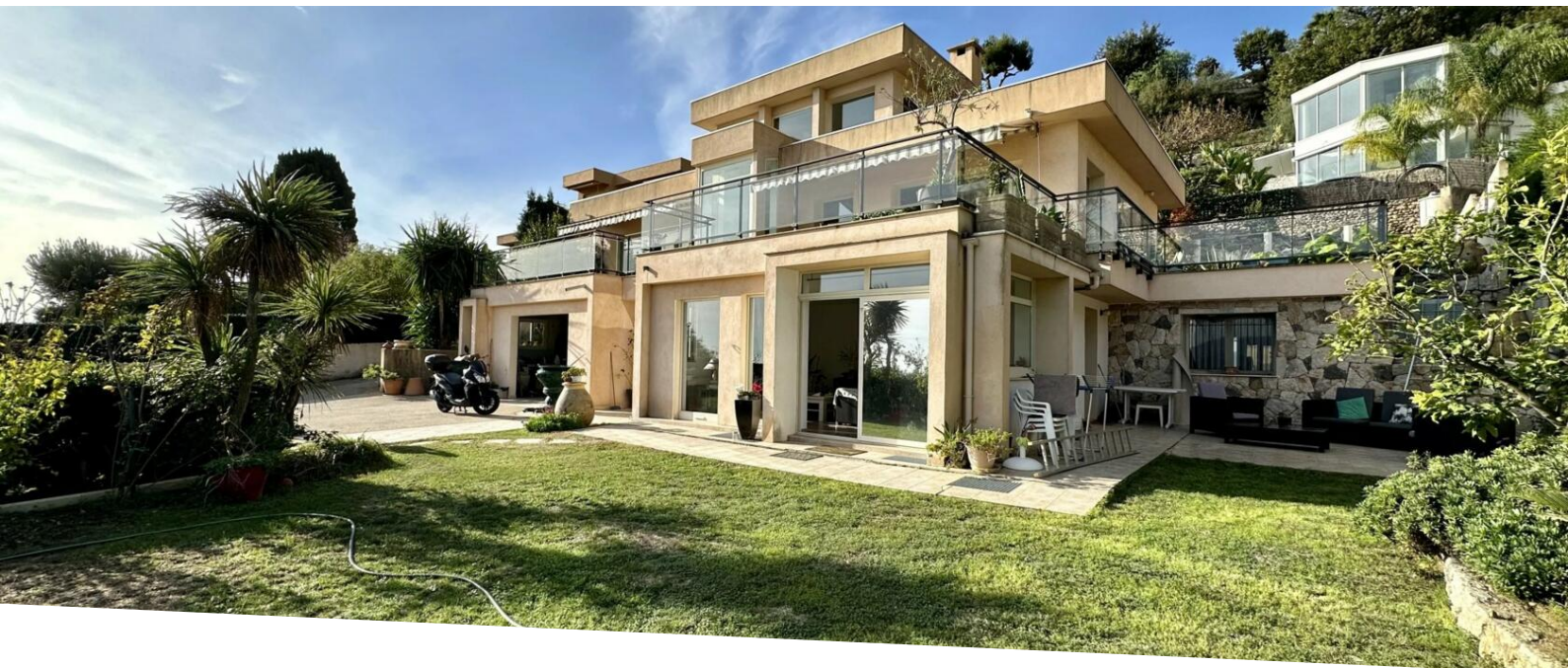


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Californian villa in peaceful residential area of Roquebrune Cap

For sale

1 995 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 304 m²	Land area 1 505 m²	Bedrooms 4	Ref. 7607512

Californian style villa with a total of around 304 m2 of interior space (including the garage) on a plot of around 1,500 m2, offering a panoramic view on the bay of Menton, south-east orientated with multiple terraces and the possibility to build a swimming pool.

It is located in a very peaceful and charming residential area of Roquebrune Cap Martin, less than 15 minutes drive from the principality of Monaco. The property offers lots of potential for someone who is looking for a large property at a great price to make it his very own custom home.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 7607512

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



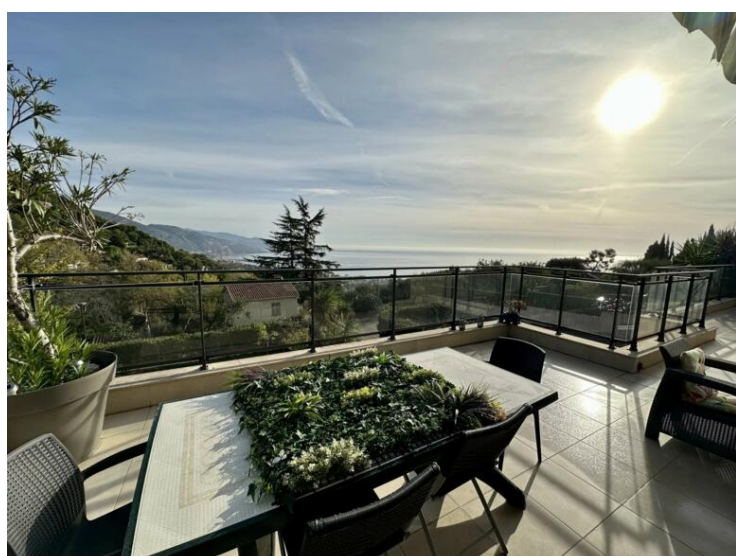
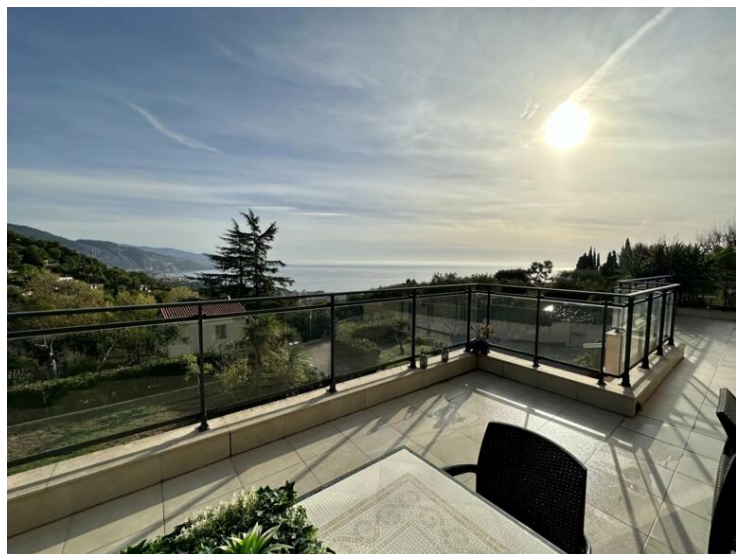
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : 7607512

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 7607512

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.