

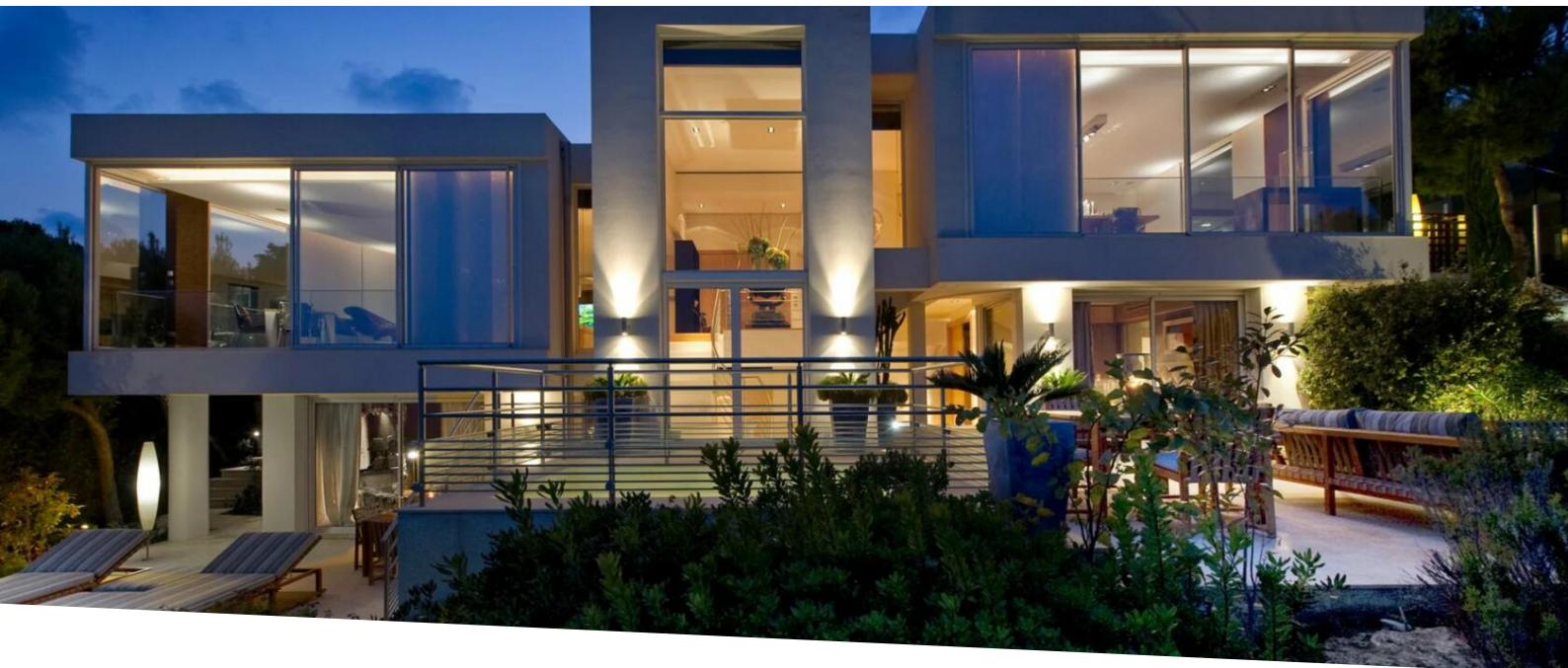


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



One of the finest estates on the French Riviera

Rental

Rent on request

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Saint-Jean-Cap-Ferrat	Country France
Living area 700 m²	Bedrooms 7	Bathrooms 7	Parking 1
Box 1	Furnished Yes	Ref. 7528124	

Located in one of the most beautiful settings of Cap Ferrat, with a unique dominant position with a truly panoramic view of Cap Ferrat and the sea. This property combines ultra-contemporary, modern living, with the coziness and comforts of a more traditional home.

At each turn, a new and more breathtaking bay view emerges, a backdrop for this stunning and unique villa. Each of the seven individually-designed guest bedrooms offers a separate enclave, complete with bathroom and private terrace. With its indoor pool and lavishly equipped exercise room, this exclusive retreat offers privilege, personality and world-class performance.

The property has 7 bedrooms, 7 bathrooms with ensuite bath/shower rooms:

- 1 Master bedroom with walk-in dressing room, two bathrooms, terrace with panoramic sea views.
- 1 VIP guest bedroom with ensuite bathroom, dressing room, terrace with sea views.
- 5 further bedrooms/bathrooms all individually designed, sun terrace and sea views.

The property also has:

- Independent studio with access from the main house or directly from the outside.
- Interior lift giving access to all floors.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 7528124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



- Integrated audio/visual system in each bedroom.
- Fully equipped Boffi designed kitchen.
- Elevated dining area with uninterrupted sea views.
- Expansive salon with 180 degree sea views.
- Additional fully equipped professional kitchen with service lift to Boffi kitchen.
- Spa with Hammam, sauna, shower, indoor exercise pool and massage room.
- Gym equipped with latest Kinesis and Technogym equipment.
- Wine cellar featuring some of the finest wines.
- Reverse cycle air-conditioning/heating throughout.
- Funicular access to all levels of property.
- Swimming pool terrace with panoramic sea views and mobile pool base.
- Exterior lift giving access to villa entrance, swimming pool terrace and parking area.
- Secured garage for two cars.
- Fully integrated security system.
- Back-up generator.

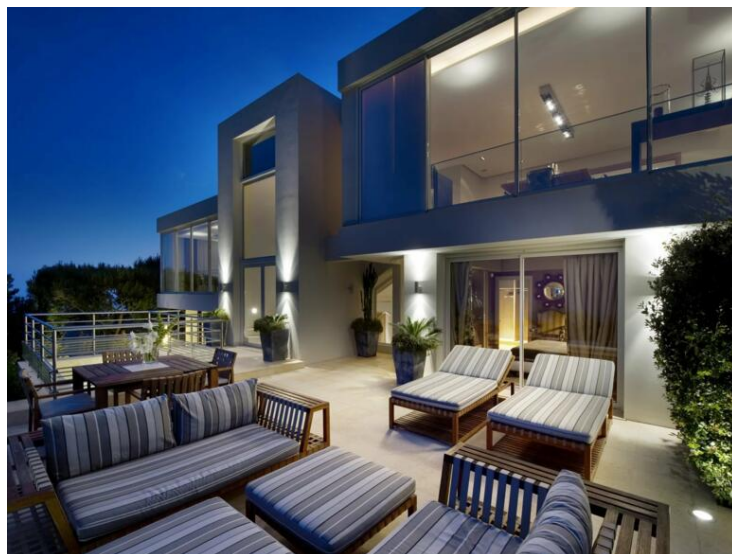




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 7528124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



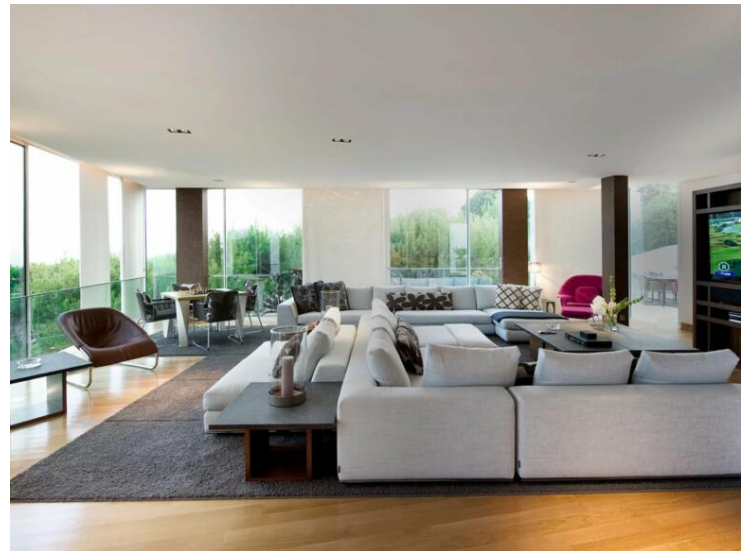
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 7528124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 7528124

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.