

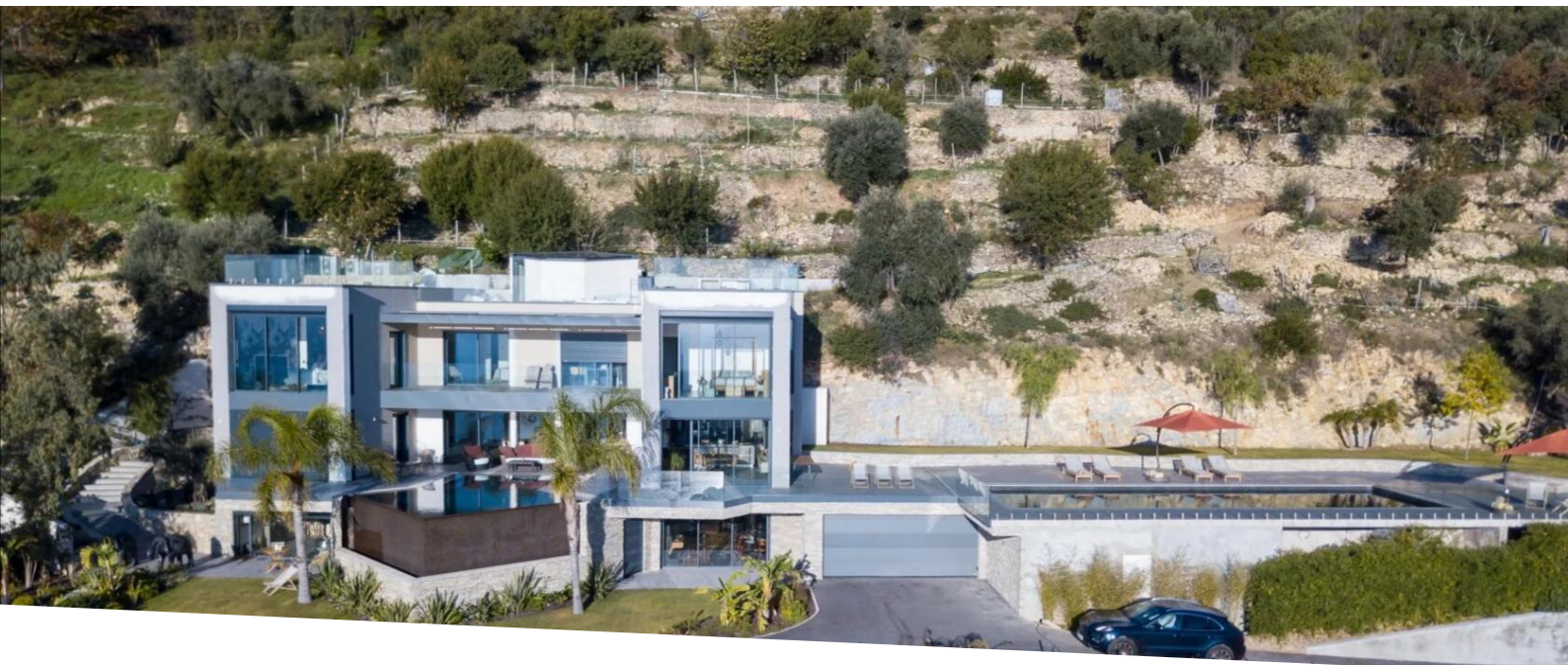


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Newly built contemporary Villa just 11 minutes from Monaco

Seasonnal rental Rent on request

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Èze	Country France
Living area 500 m²	Bedrooms 6	Parking 1	Box 1
Condition New	Furnished Yes	Ref. 7528102	

Brand new property finished in 2021 located in the sought after residential area of St Laurent d'Eze, just 11 minutes drive from Monaco. Sumptuous gardens, fairytale-like landscapes, two swimming pools and a sound-isolated music room with bar, podium and light spots perfect to throw a party, make music or jam with friends. This brand new villa offers accommodation for up to 12 people.

Level 1:

- Master bedroom with en-suite bathroom (sauna & bathtub jacuzzi), dressing
- Junior Suite with bathroom & dressing
- Bedroom with bathroom
- Office/bedroom
- Bedroom with 2 single beds

Level 0:

- Living room with fire place
- Billard
- Dining area for 12 people
- Kitchen -Toilet



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/5

Ref. : 7528102

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Level -1:

- Independent apartment with kitchen and bathroom
- Wine cellar
- Gym
- Bar/ Recording Studio

Outside areas:

- One large heated swimming pool and a huge oversized infinity jacuzzi
- Tropical hut with beds
- Double garage and 6 parking places





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/5

Ref. : 7528102

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/5

Ref. : 7528102

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/5

Ref. : 7528102

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.