

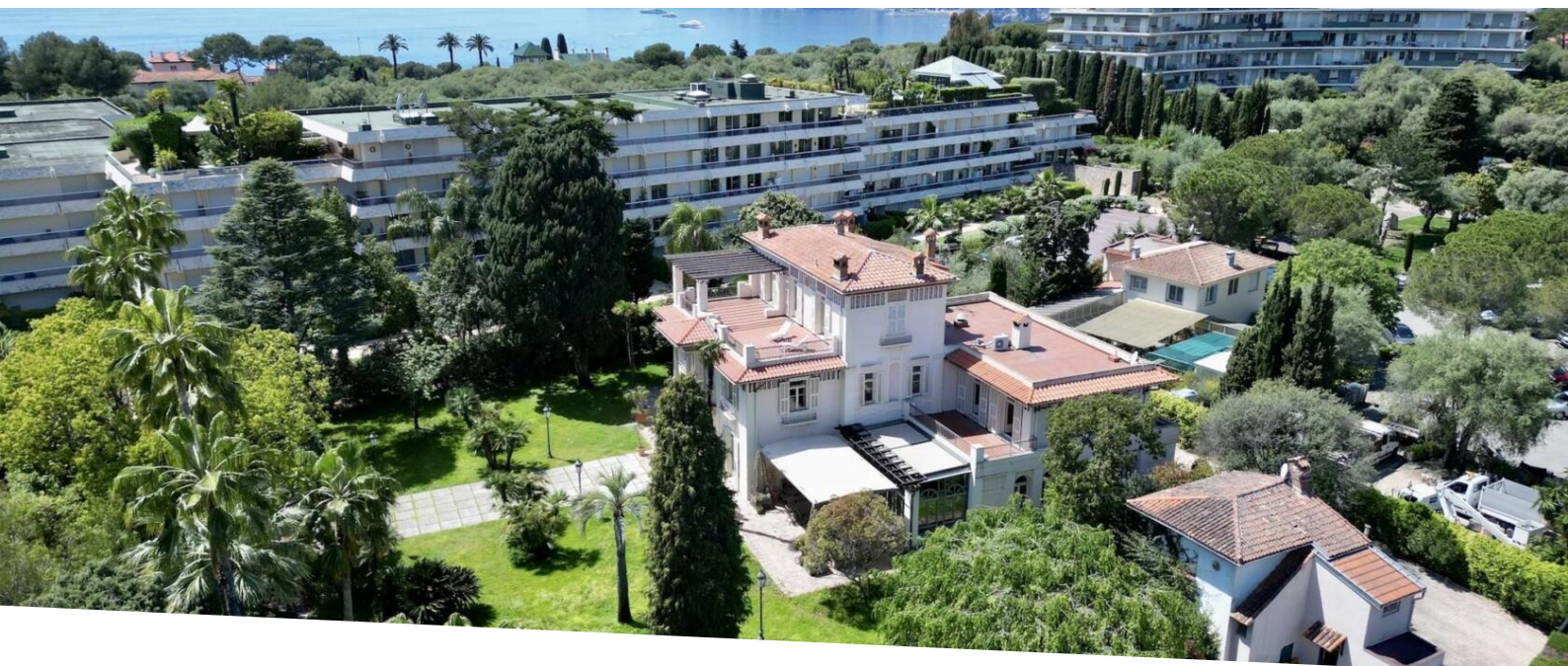


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC  
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO  
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39  
monaco@waldhof.fr  
waldhof.fr



## Magnificent Belle Epoque property in the heart of the Cap Martin

For sale

9 900 000 €

|                                         |                                         |                                      |                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Product type<br><b>House</b>            | Num rooms<br><b>+5 rooms</b>            | City<br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> | Country<br><b>France</b> |
| Living area<br><b>748 m<sup>2</sup></b> | Land area<br><b>3 798 m<sup>2</sup></b> | Bedrooms<br><b>+5</b>                | Bathrooms<br><b>+5</b>   |
| Parkings<br><b>+5</b>                   | Ref.<br><b>6231371</b>                  |                                      |                          |

Magnificent Belle Epoque property with a total of 748 m<sup>2</sup> of living space located in the heart of the half island of Cap Martin in walking proximity to all local amenities such as the 'Parc des Oliviers' (beautiful 3,5 hectares parc of Cap Martin), local bakery and super market and less than 5 km (about 9 minutes drive from Monaco).

The vast living space of 748 m<sup>2</sup> is spread across the 705 m<sup>2</sup> main house and a 43 m<sup>2</sup> guest/caretaker house, plus a garden shed in double mezzanine built on a vast and entirely flat land of almost to 3,800 m<sup>2</sup>.

The property offers two car entrances/gates and driveways with plenty of parking space for at least 10 cars and offers multiple comfortable and bright living spaces, 10 bedrooms, 10 bathrooms, opening onto large terraces.

The functional layout makes this the perfect house for a big family looking to create their dream home, like it has been for the current family. The property features a vast living room, with multiple dining rooms and areas, a large fully equipped kitchen, an office and magnificent winter garden as well as a beautiful staircase leading to the master and guest bedrooms.



MonteCarlo-RealEstate.com

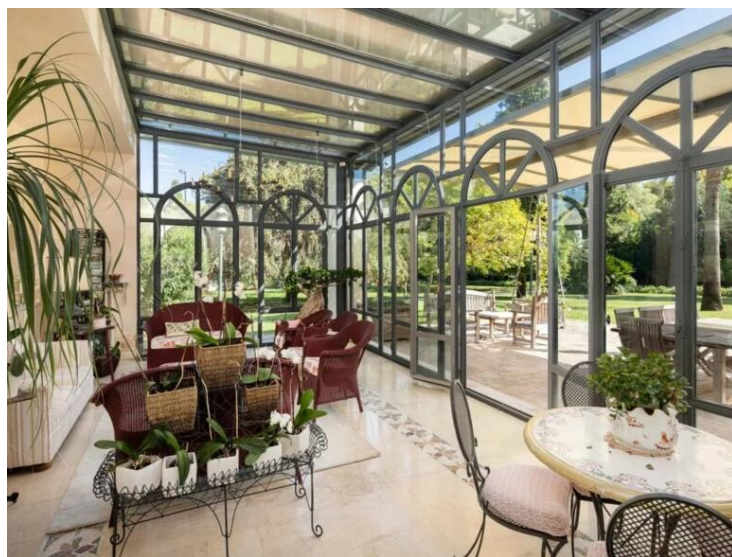
Page  
1/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



The property is completed by a guest/caretaker house, a laundry room and a food elevator. This property is great value for money and awaits its new owner so please contact us TODAY if you want to visit it!





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
4/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



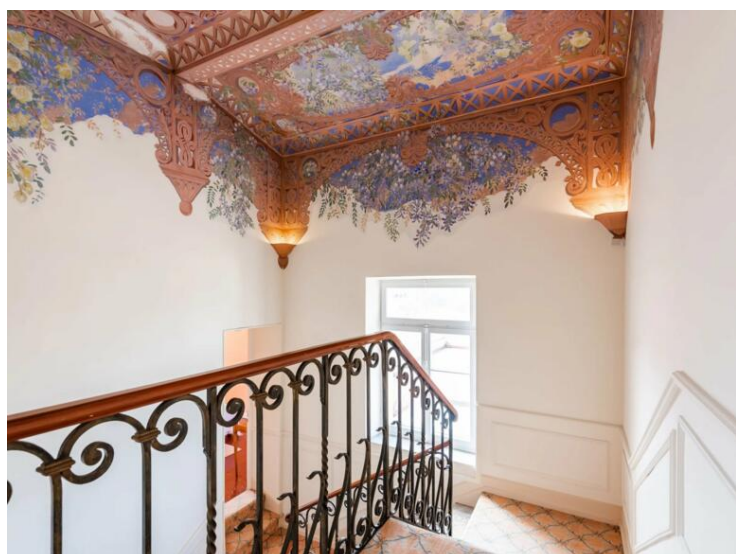
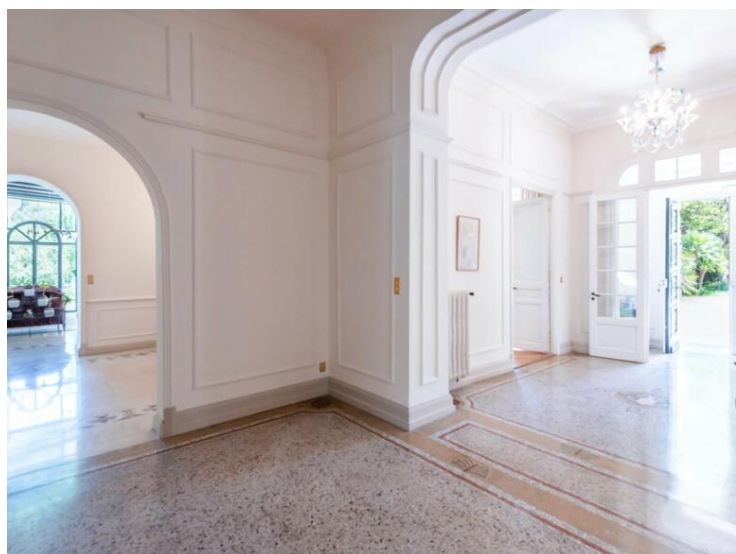
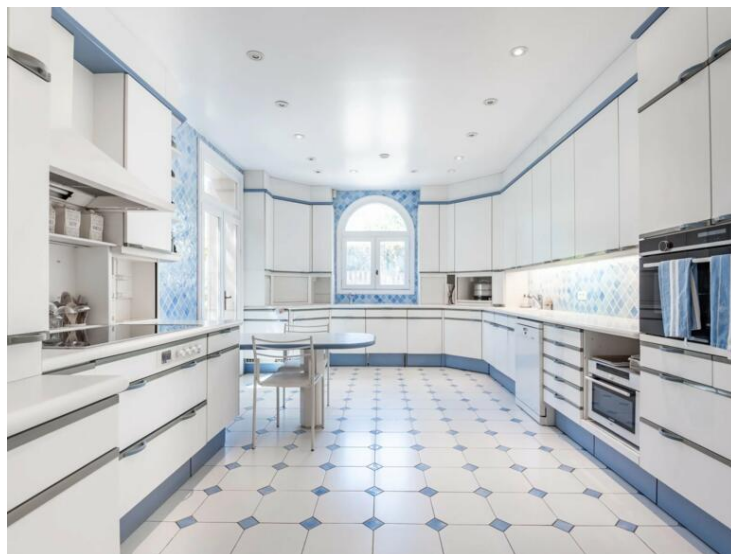
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



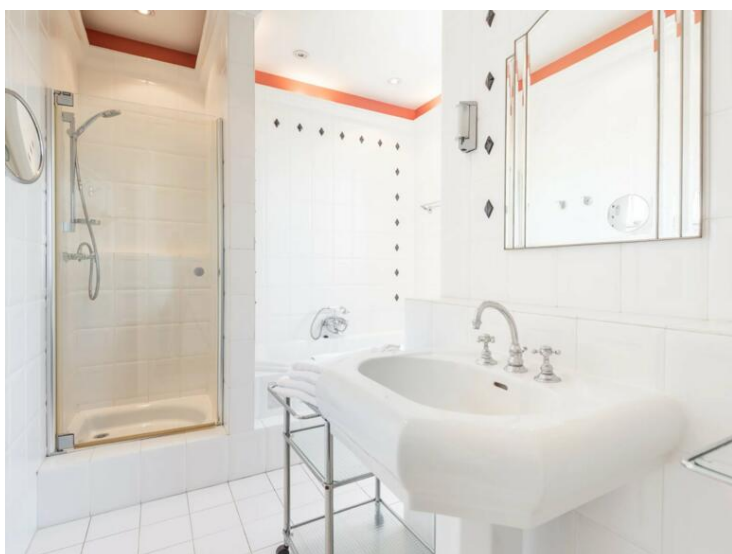
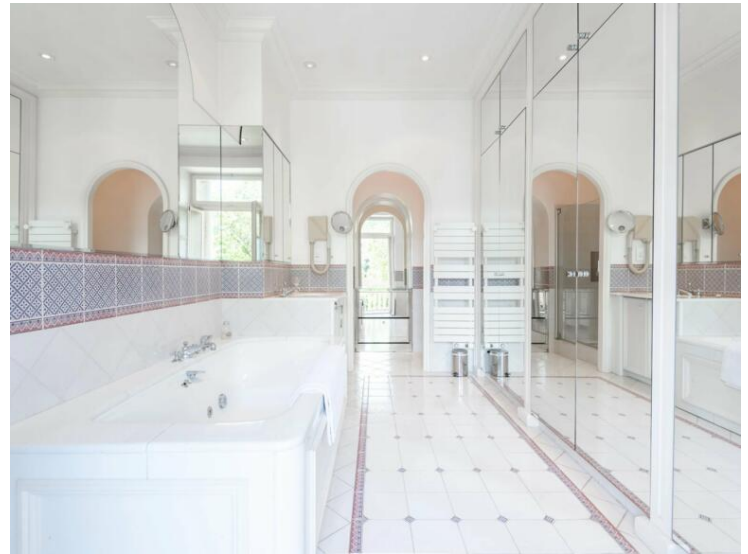
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
6/7

Ref. : 6231371

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

