

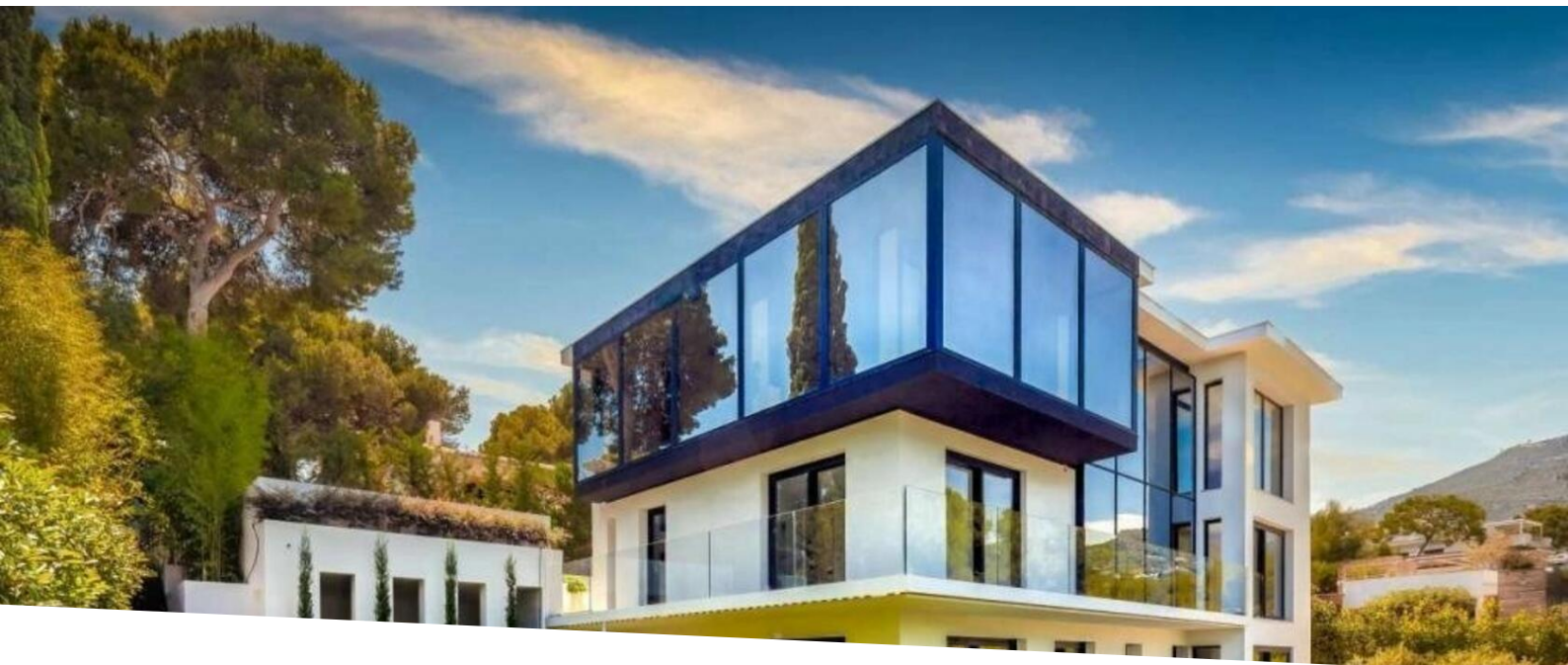


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Fully renovated modern villa on the half island of Cap Martin

For sale 6 900 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 368 m²	Bedrooms 6	Condition New	Ref. 4815647

Entirely renovated modern 5 bedroom villa, with a total living space of 368 m2, set within a landscaped garden of 950m2 with a swimming pool and amazing views of the sea and the mountains. Located in the heart of the half island of Cap Martin, this superb villa offers walking distance convenience to the sea, local supermarket and bakery as well as a 3,5 hectare olive tree public park.

The property is newly renovated and never lived in before and offers high-quality amenities and spacious rooms, which include a large living/dining room with a stylish wood burning fireplace, a fully equipped kitchen, 5 beautiful bedrooms with en-suite bathrooms, staff/guest studio in an independent house, high security, electric gate, a garage and 2-3 parking spaces.

The property is connected by an elevator which connects all floors of the house from the garage, up to the living room. The property is sold with a 10 year 'décennale' guarantee on the works. Please call us TODAY to book YOUR VISIT !



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 4815647

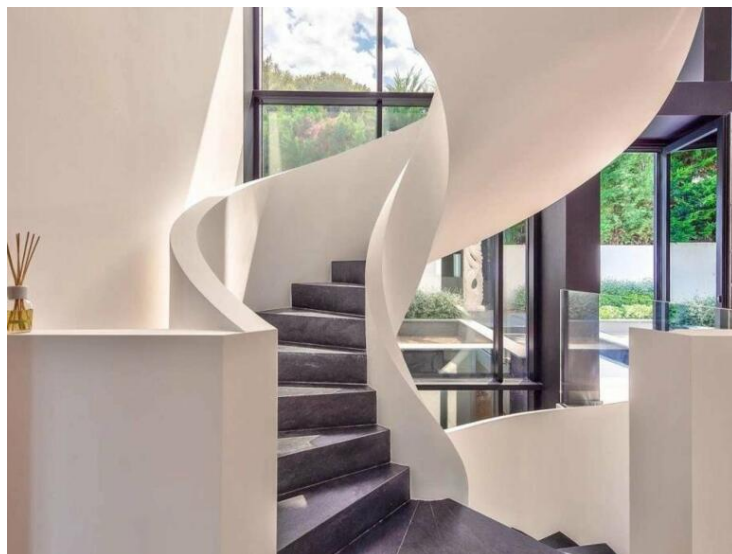
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : 4815647

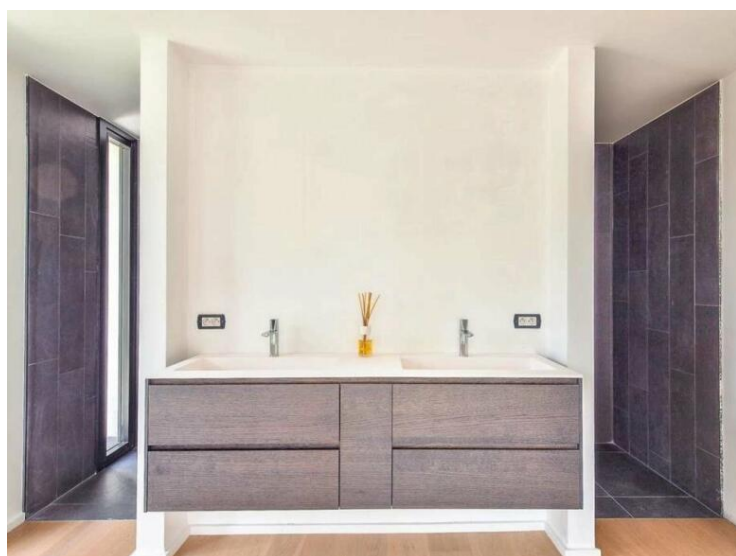
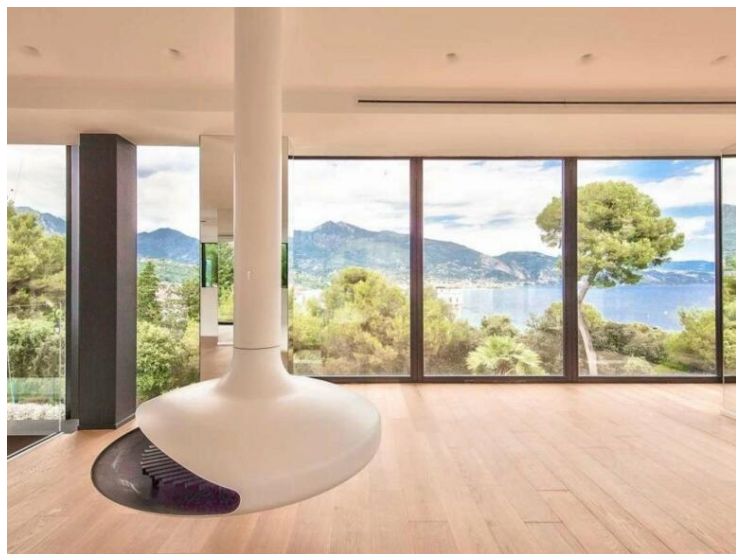
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : 4815647

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : 4815647

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.