

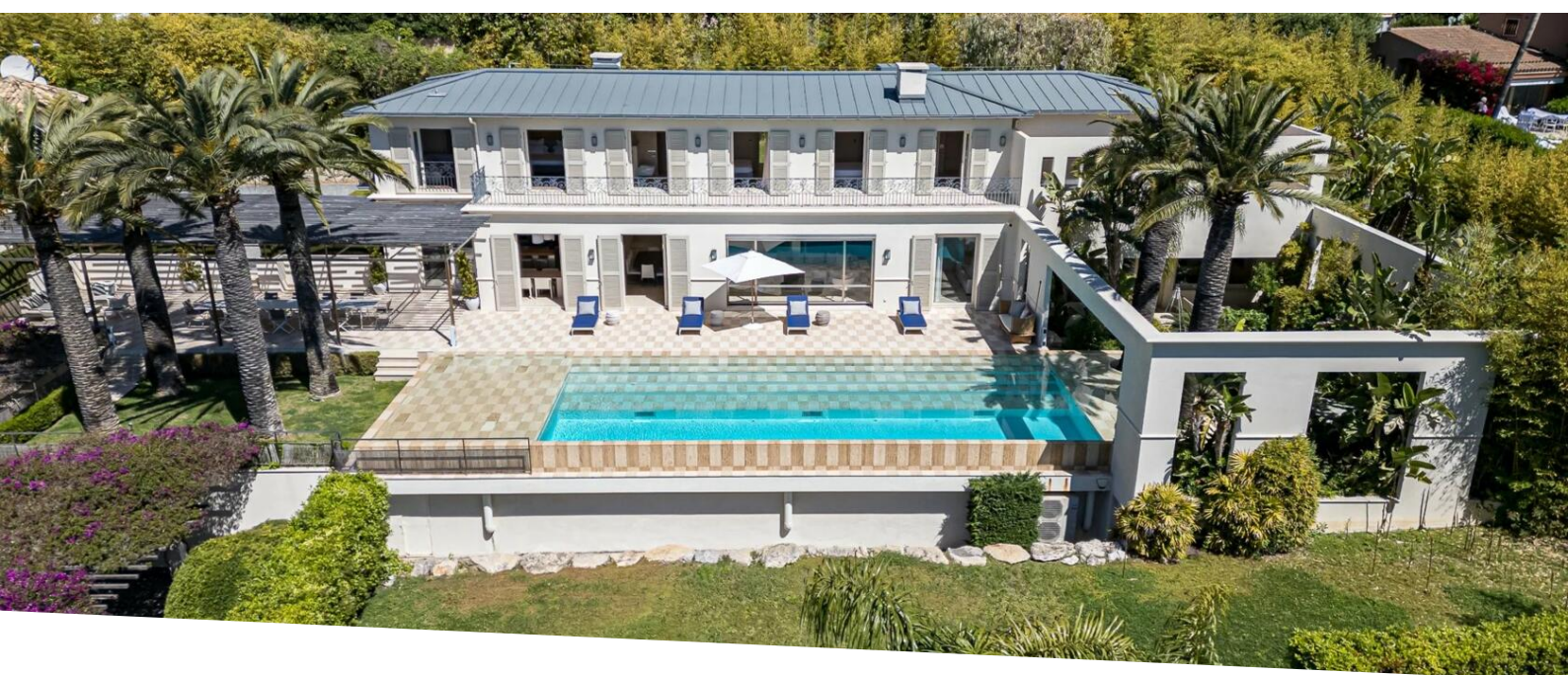


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Contemporary Villa with Tennis court walking distance from the b

For sale

22 000 000 €

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Èze	Country France
Living area 1 000 m²	Land area 5 781 m²	Bedrooms 7	Parkings 6
Box 1	Furnished Yes	Ref. 4593198	

Introducing this contemporary property with a tennis court, just a short walk from the beach.

This breathtaking villa is set within a beautifully landscaped 5,871 m² park and boasts approximately 1,000 m² of living space, offering superb sea views. Located only a 14-minute drive from Monaco, it is within walking distance to the stunning Eze beach and the renowned Anjuna beach club restaurant.

The estate includes a main villa, a guest villa, a guardian flat, a tennis court, and two swimming pools. The property comprises 10 bedrooms: an immense master bedroom, 3 en-suite bedrooms, and a bedroom with 4 single beds in the main villa; 3 bedrooms, a private kitchen, and a living room in the guest house; and a staff house with 2 additional bedrooms.

This stunning property features high ceilings, a fireplace, and vast living spaces. It includes a wine cellar, spa (with a hammam and massage room), gym, luxurious cinema, and games room. Several terraces offer fantastic sea views, all set within a magnificent exotic garden.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



An underground garage can accommodate up to ten cars and includes an elevator to all floors of the main villa. The villa is fully equipped with high-end furniture, a Gaggenau kitchen, and the latest 'smart home' technologies.





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



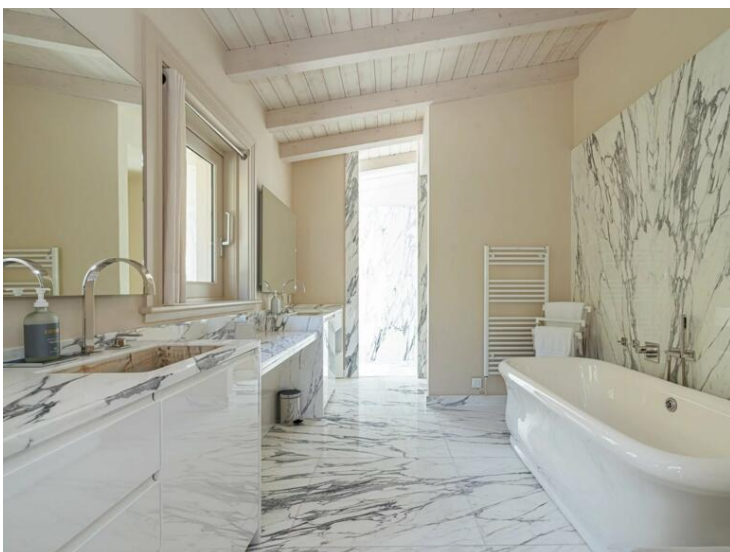
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



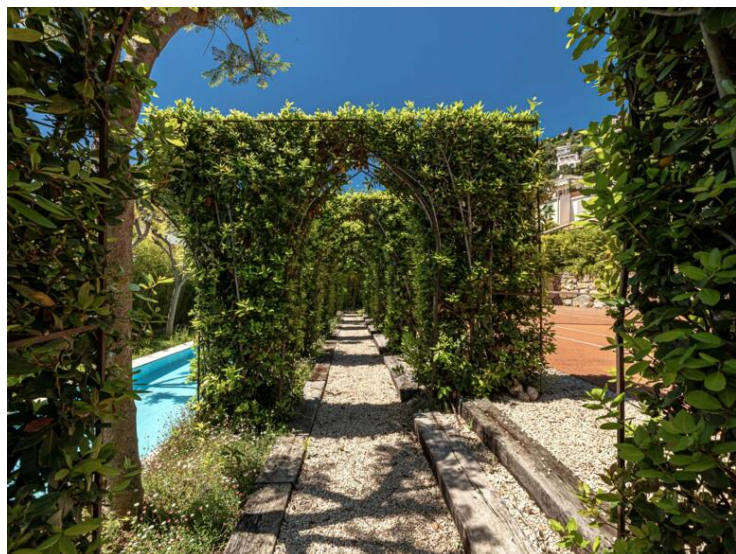
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : 4593198

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.