



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Villa 12 people - Roquebrune-Cap-Martin

Seasonnal rental

Rent on request

Product type House	Num rooms +5 rooms	City Roquebrune-Cap-Martin	Country France
Living area 375 m²	Total area 2 670 m²	Bedrooms 5	Parking 1
Box 1	Ref. 3171088		

Completely refurbished in 2014, this spectacular 350 m2 villa can accommodate up to 12 guests. This unique 'arty' place will surprise and delight you with its 4000+ year old Kaori wood entry table, its Italian library with ceramic columns, its original chameleon chair and even its welded crystal chandelier. Each room has its own personality and character.

The property includes:

- Fully equipped professional kitchen.
- Two master suites, each with sea-facing bathtub.
- Three additional guest suites each with private bathroom.
- Garden house / guest bedroom with en suite bathroom and double bed.
- 2670 m2 of perfectly landscaped and maintained grounds.
- Heated swimming pool of 12 x 6 meters with a water depth ranging from 1 to 2.5 meters.
- Outdoor living room with barbecue table.
- Internet, SKY and Russian TV.
- Garage (3 cars).
- Parking for 3 to 5 additional cars.
- Security video system.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Rental rates are attached below and include: a villa manager, a chef (July and August only), daily cleaning, continental breakfast (GP and July and August only), bed linenn, bath and beach towels, bath products and 1 Seabob Cayago F7 (the fastest underwater scooter in the world Daily chef can be arranged for 350 euros / day extra.

Do not miss this unique opportunity to spend a dream holiday on the Côte d'Azur. Contact us now to arrange a visit and discover this exceptional luxury property.

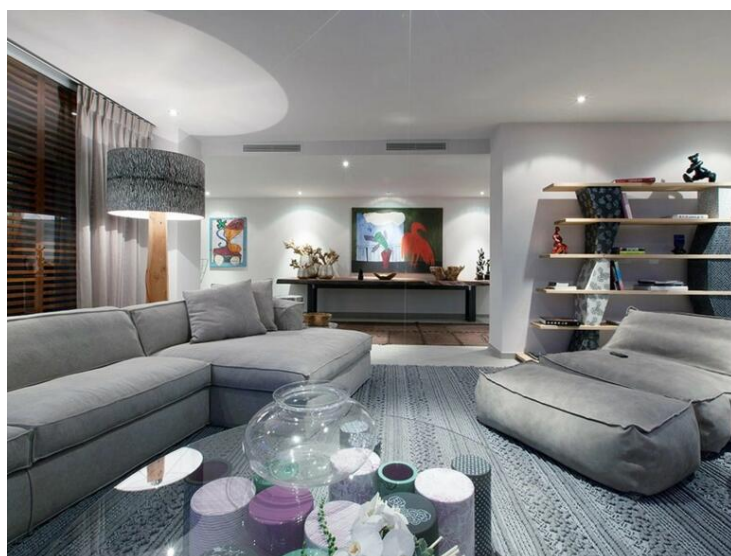
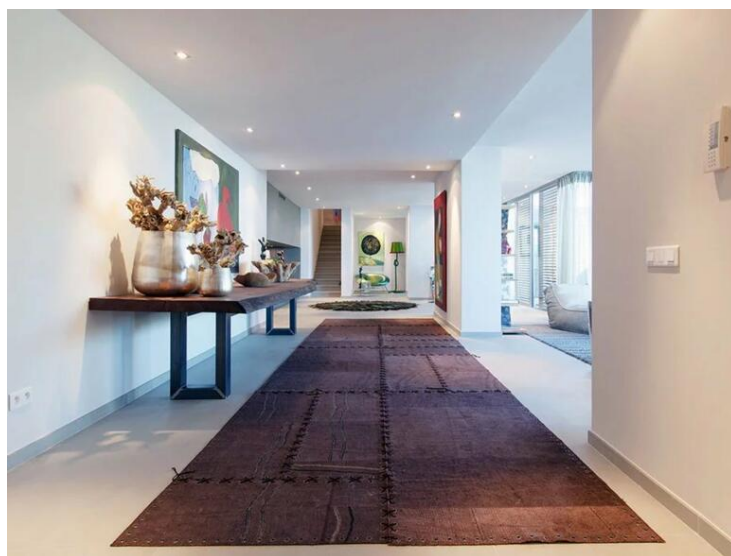




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/7

Ref. : 3171088

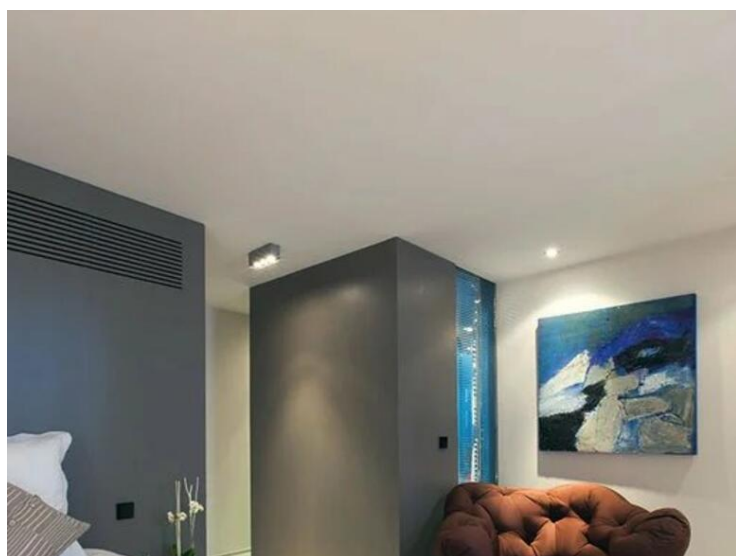
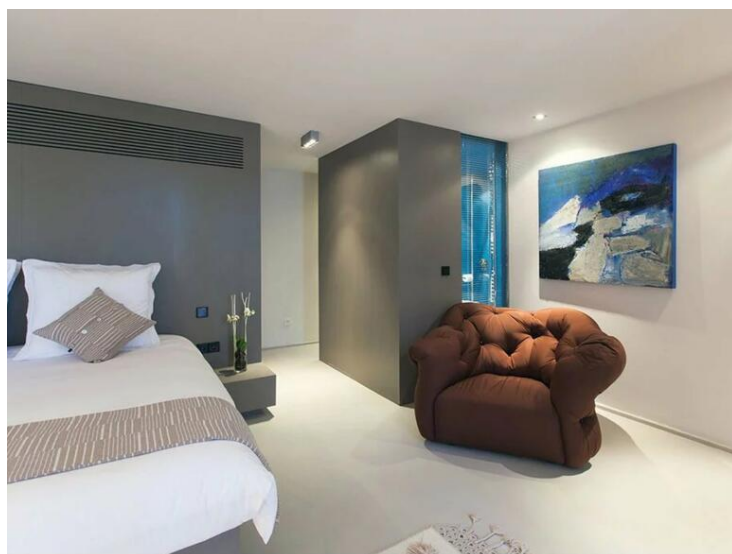
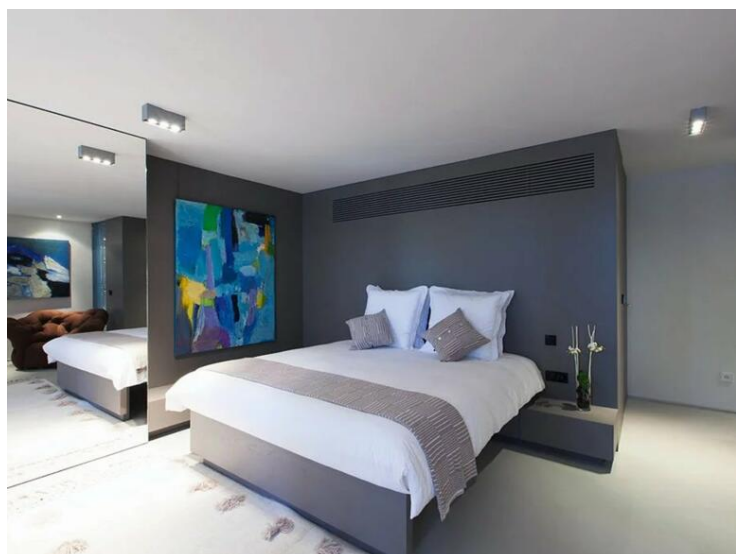
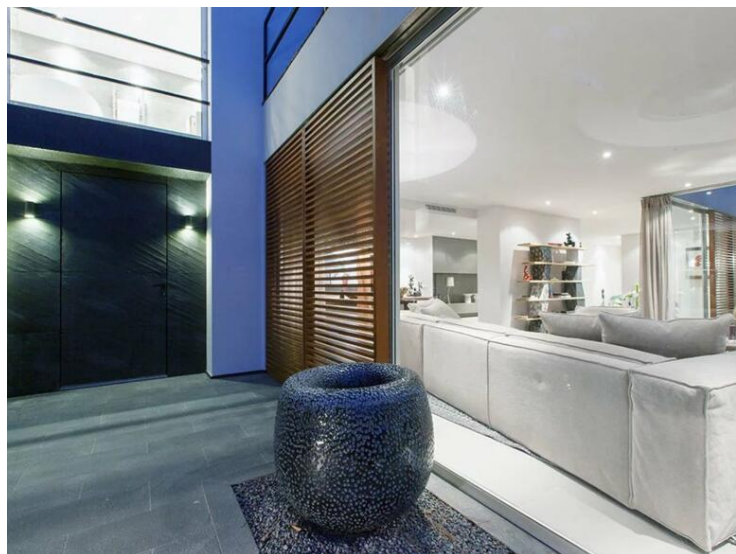
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/7

Ref. : 3171088

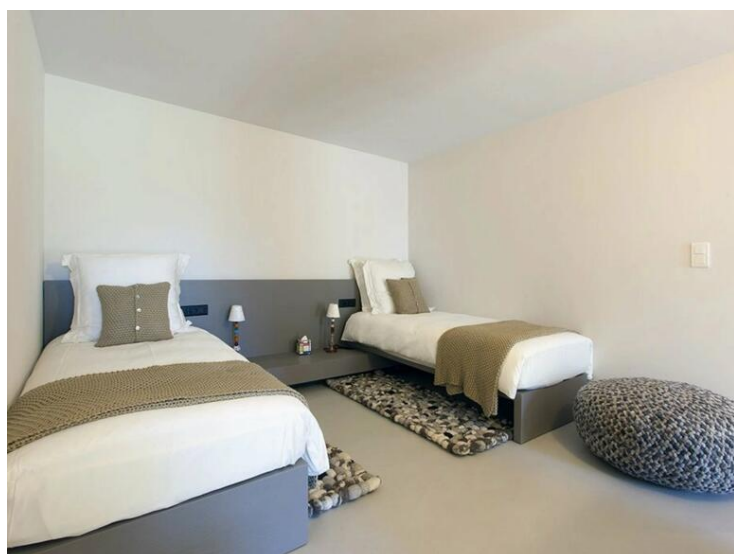
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



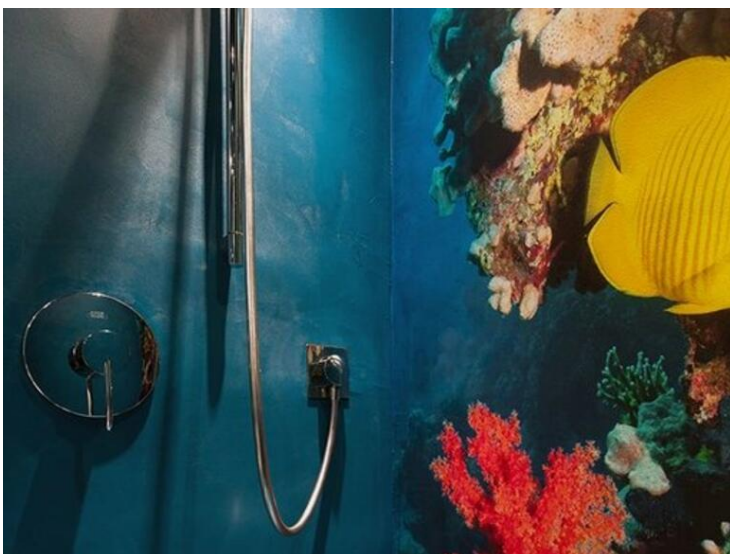
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
7/7

Ref. : 3171088

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.