

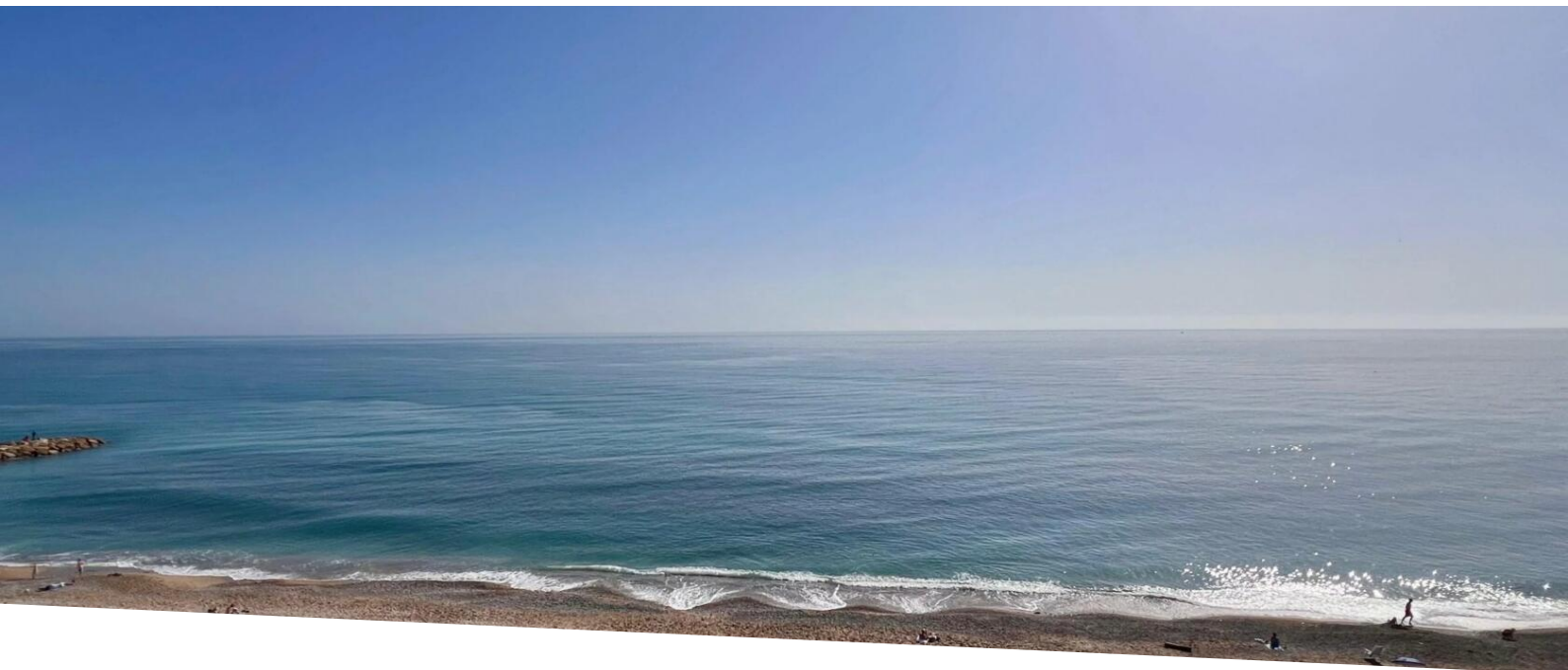


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



2-Bedroom Apartment with Stunning Panoramic Sea Views in Central

For sale

595 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 3 rooms	<i>City</i> Menton	<i>Country</i> France
<i>Living area</i> 68 m²	<i>Bedrooms</i> 2	<i>Furnished</i> Yes	<i>Ref.</i> 85389721

This charming 68 m² apartment offers breathtaking panoramic sea views and beautiful high ceilings, located on the 3rd floor of an elegant Belle Époque building directly across from the sea, in the heart of Menton. This residence provides a truly convenient coastal lifestyle within walking distance of the casino and all amenities. The property features a spacious entrance hall, a bright living area with an open kitchen and magnificent sea views, a master bedroom with an en-suite bathroom and WC, a second bedroom, an additional bathroom, and a separate guest WC. It combines classic charm with modern convenience, equipped with reversible air conditioning for year-round comfort.

A private cellar is also included in the sale for additional storage.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 85389721

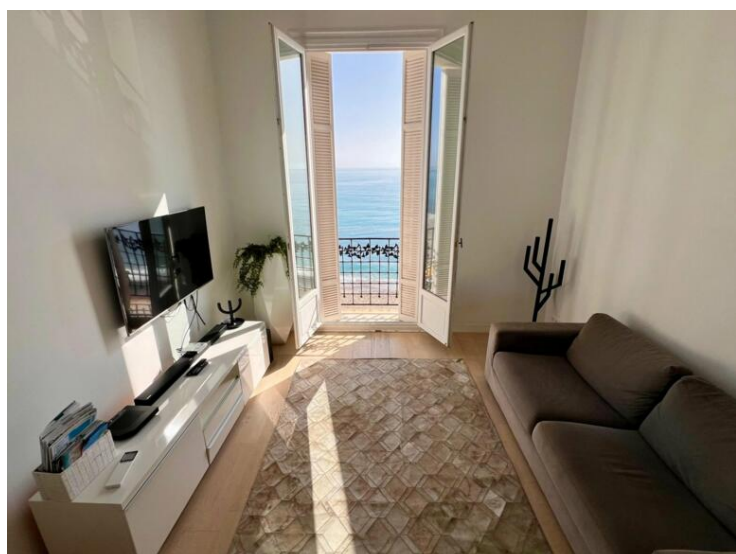
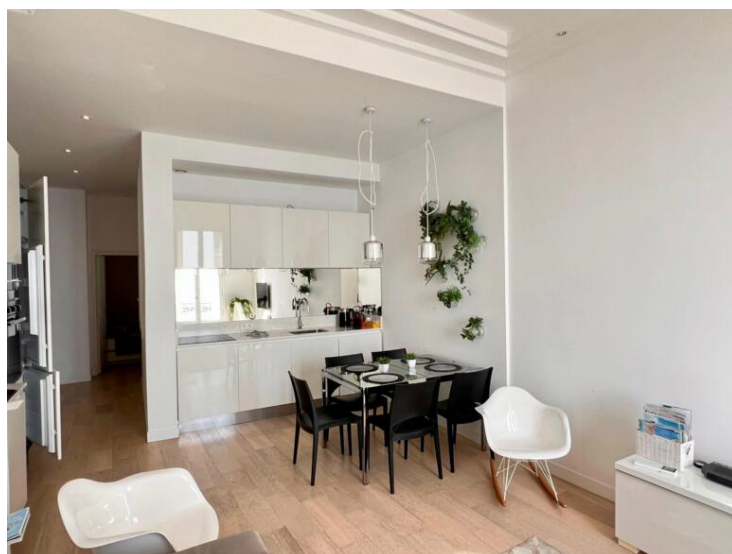
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ref. : 85389721

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : 85389721

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.