



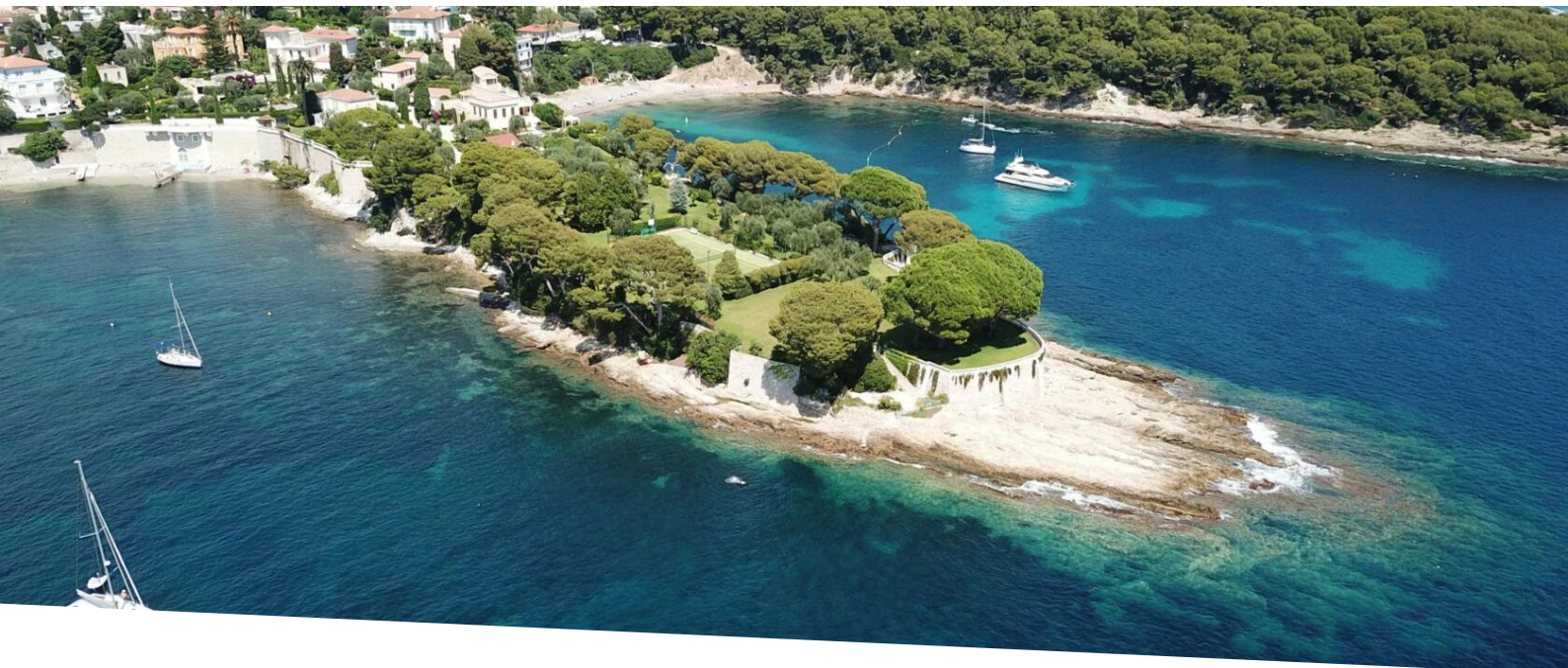
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Hotel with construction permit to make luxury 5 star Hotel

Professional sale Price on request

Product type Commercial enterprise	Num rooms 6	City Saint-Jean-Cap-Ferrat	Country France
Living area 1 360,48 m²	Land area 1 700 m²	Condition Work required	Ref. 83405427

An extraordinary opportunity to invest in and own a hotel in the enchanting and globally renowned half island of Saint-Jean-Cap-Ferrat on the French Riviera.

This charming boutique hotel offers breathtaking, unobstructed views of the village, harbor, and beaches. Each room features its own terrace, allowing guests to savor the South of France ambiance in private comfort.

Nestled within a short walk from the village and all its amenities this is a hidden treasure. There is a permit to expand the hotel by over 20%, creating up to 34 bedrooms and introducing exciting new additions such as a swimming pool, underground parking, and a brand-new restaurant.

Upon completion of the renovation, the hotel will emerge as a unique up-market boutique hotel in the centre of the world famous Saint-Jean-Cap-Ferrat and within easy walking distance of both plage 'de Passable', 'Plage Cros Dei Pins' and Villa Ephrussi de Rothschild.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : 83405427

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/2

Ref. : 83405427

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.