

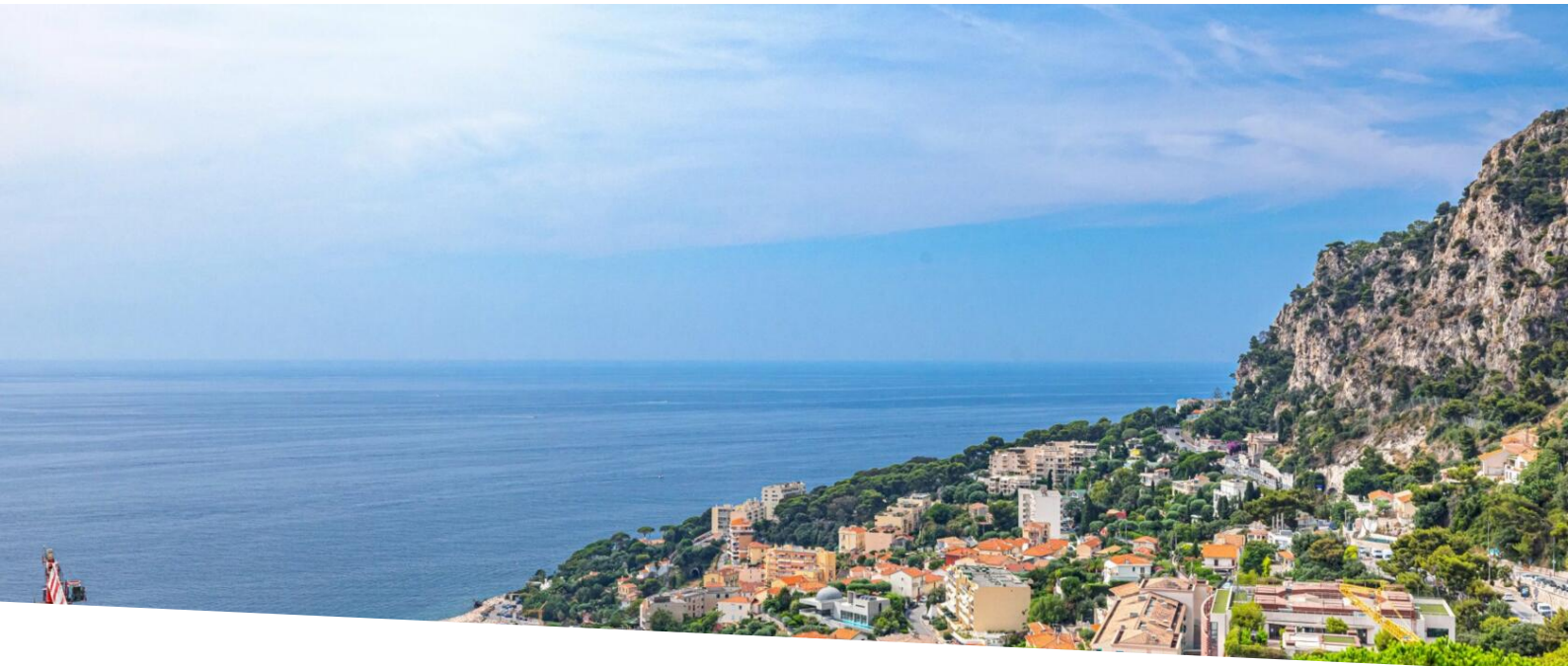


WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Stunning 2-Bedroom Penthouse Close to Monaco

For sale

710 000 €

Product type Apartment	Num rooms 3 rooms	City Cap d'ail	Country France
Living area 61 m²	Terrace area 80 m²	Total area 156 m²	Ref. 85115343

Explore this exquisite completely new 2-bedroom penthouse, nestled in the heights of Cap-d'Ail, just a minute away from Monaco. This luxurious residence offers 61 m² of elegantly designed living space and an expansive 80 m² terrace with breathtaking sea views.

The penthouse features two spacious bedrooms, an open living area with a modern kitchen equipped with brand new state of the art Bosch appliances, and a stylish open plan dining space with a balcony. Large windows flood the interior with natural light, enhancing its elegance.

Stairs lead to the top floor, where you'll find a beautifully refurbished 80 m² terrace with quality tiles and electricity with possibility to install a jacuzzi or pool overlooking Monaco, perfect for entertaining guests or simply basking in the Mediterranean sun.

Possibility of making a 30m2 Veranda.

The property also includes a cellar and Parking for added convenience

Located within a secure condominium with concierge service, this penthouse offers an exceptional living environment. Residents also have access to a communal pool, ideal for relaxation and refreshment on sunny days.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

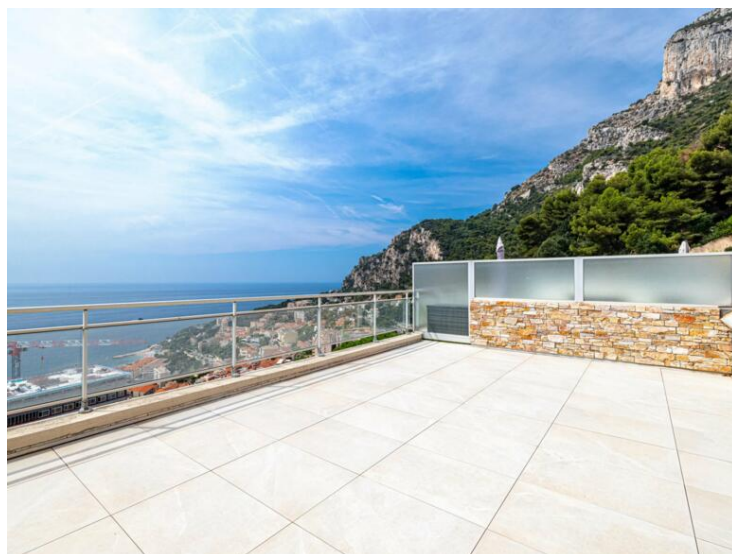
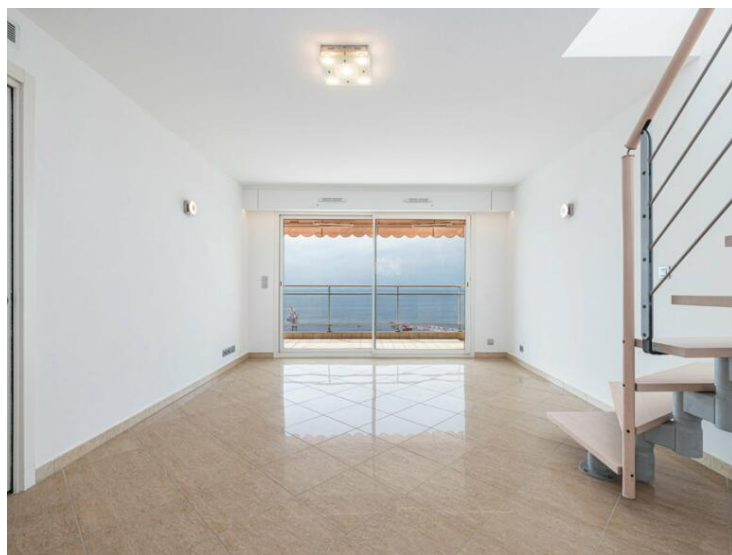
Ref. : 85115343

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Just a 3-minute walk from Monaco, this property presents a fantastic investment opportunity with high rental revenue potential in a prime location.

Parking Included





WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/7

Ref. : 85115343

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



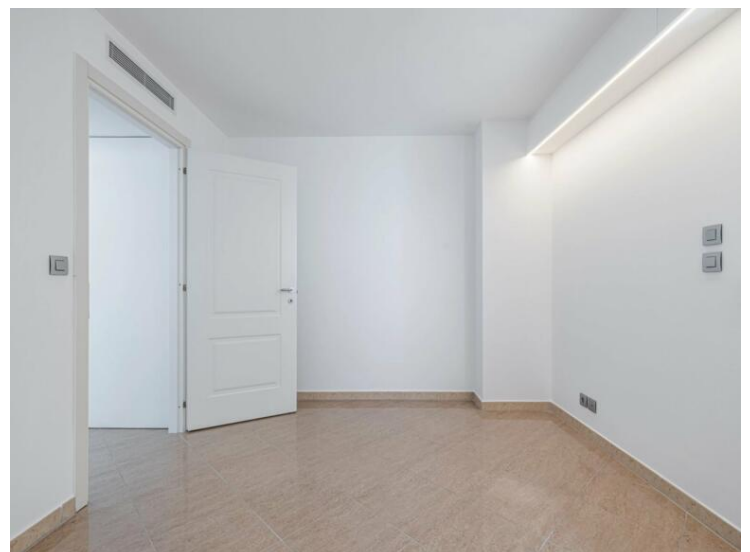
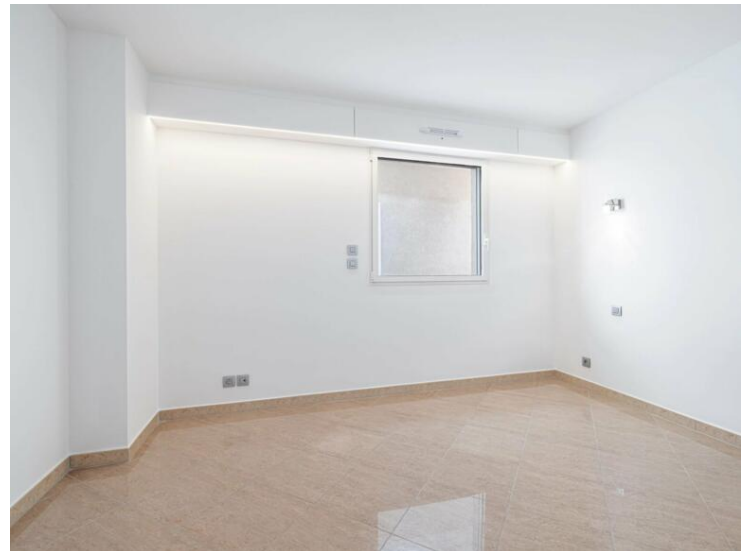
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/7

Ref. : 85115343

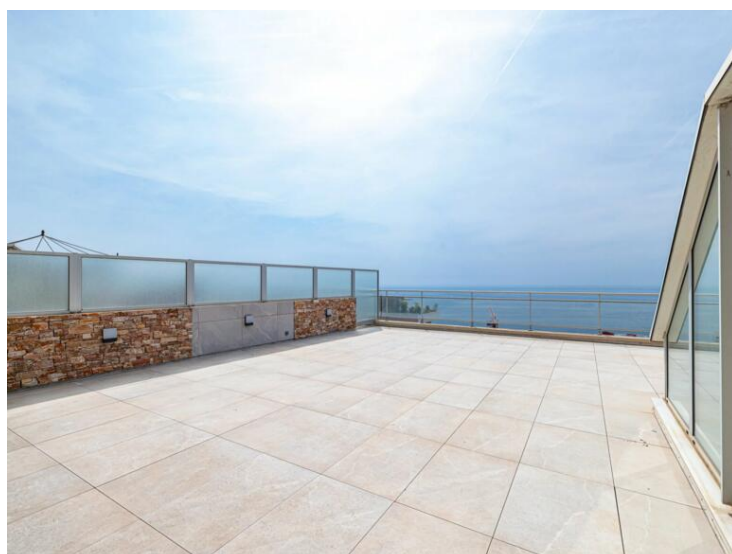
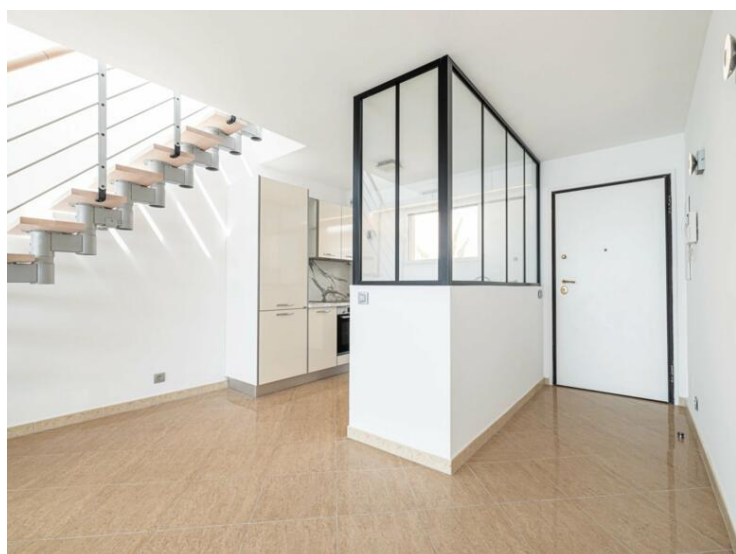
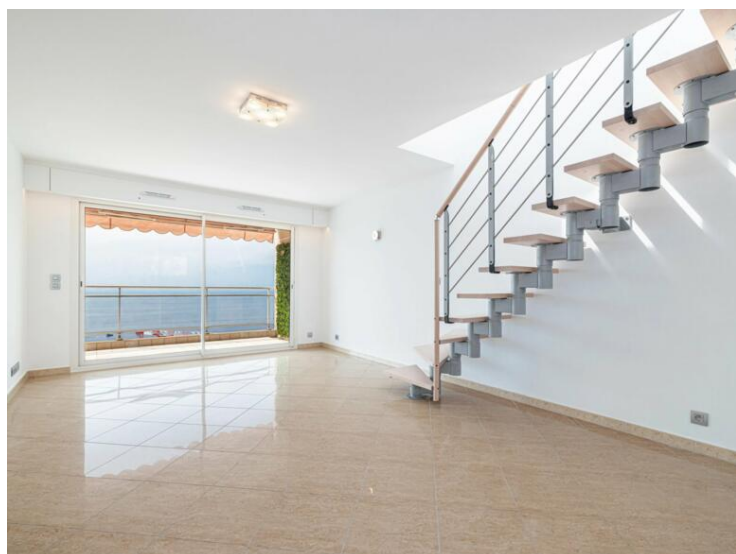
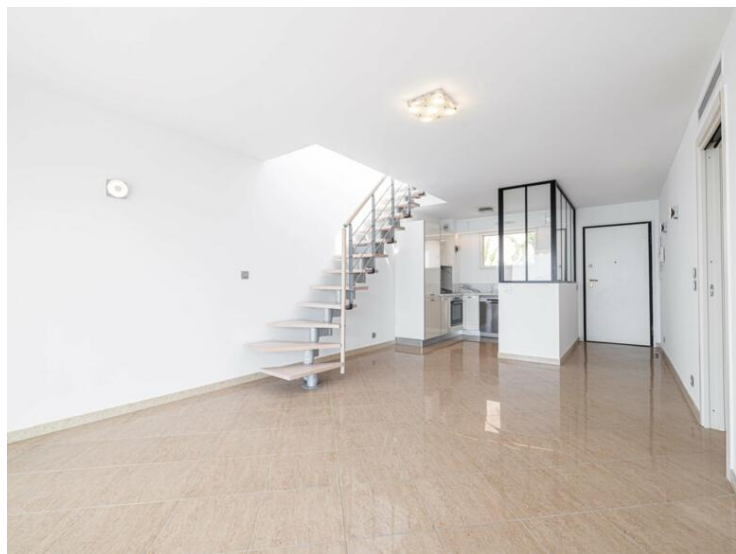
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
5/7

Ref. : 85115343

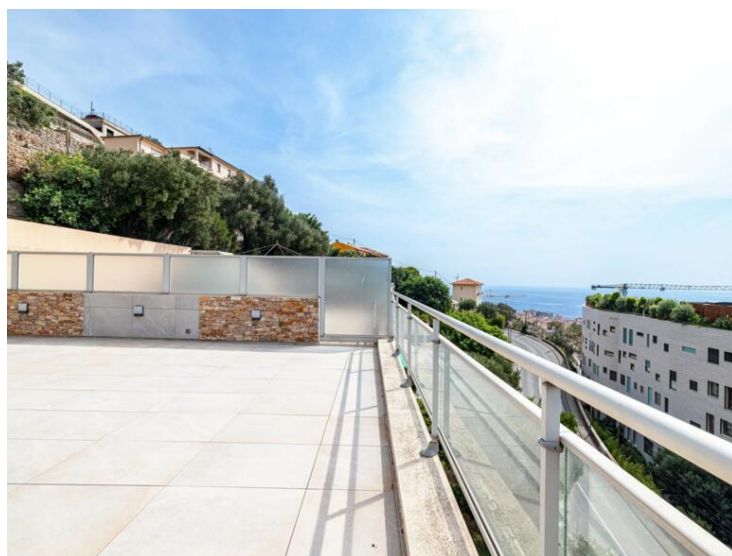
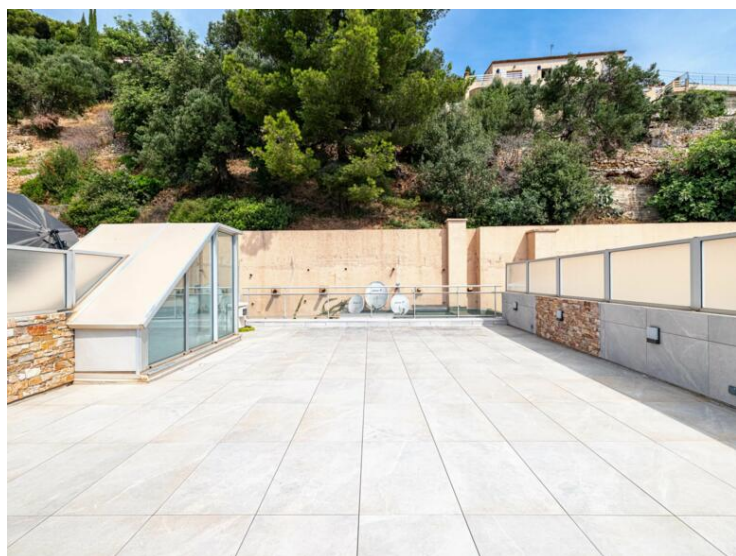
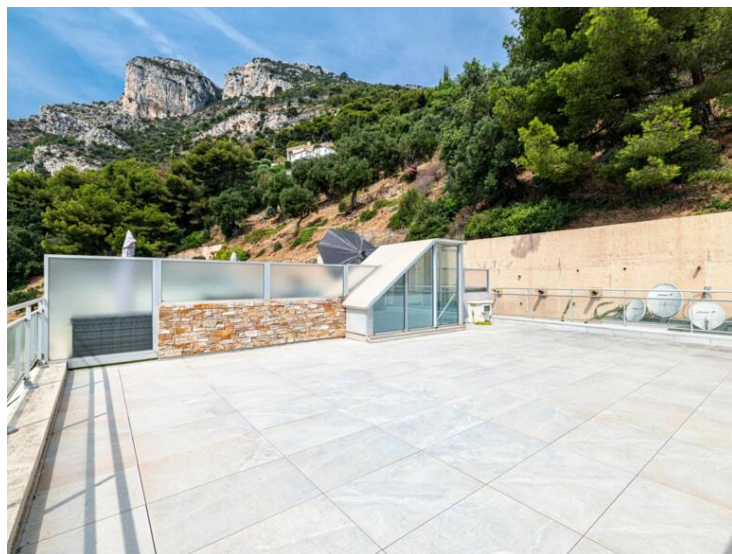
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Phone : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

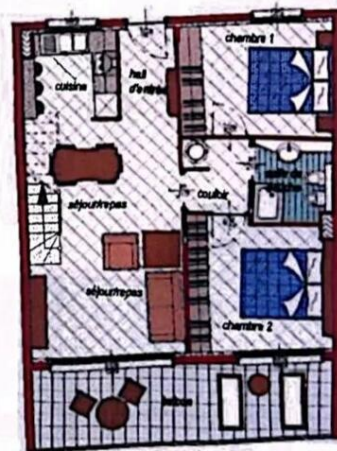
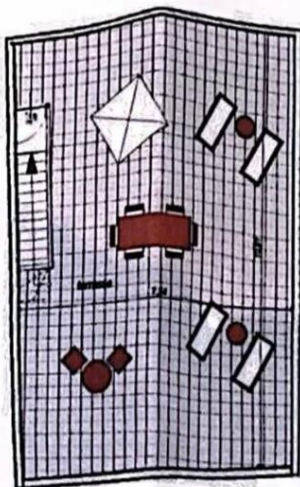
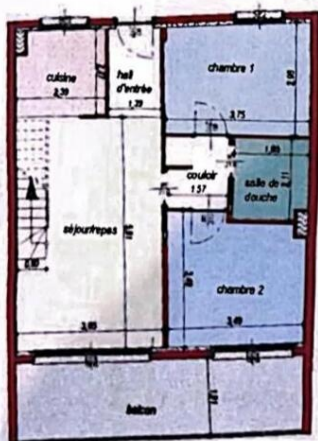
Page
6/7

Ref. : 85115343

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



A2.3



Hall d'entrée	3,33 mq
Cuisine	5,23 mq
Chambre 1	10,98 mq
Chambre 2	11,36 mq
Couloir	2,93 mq
Salle de douche	4,01 mq
SejourRepas	22,88 mq
Surface Totale	60,73 mq
Balcon	14,33 mq
Terrasse	80,76 mq

