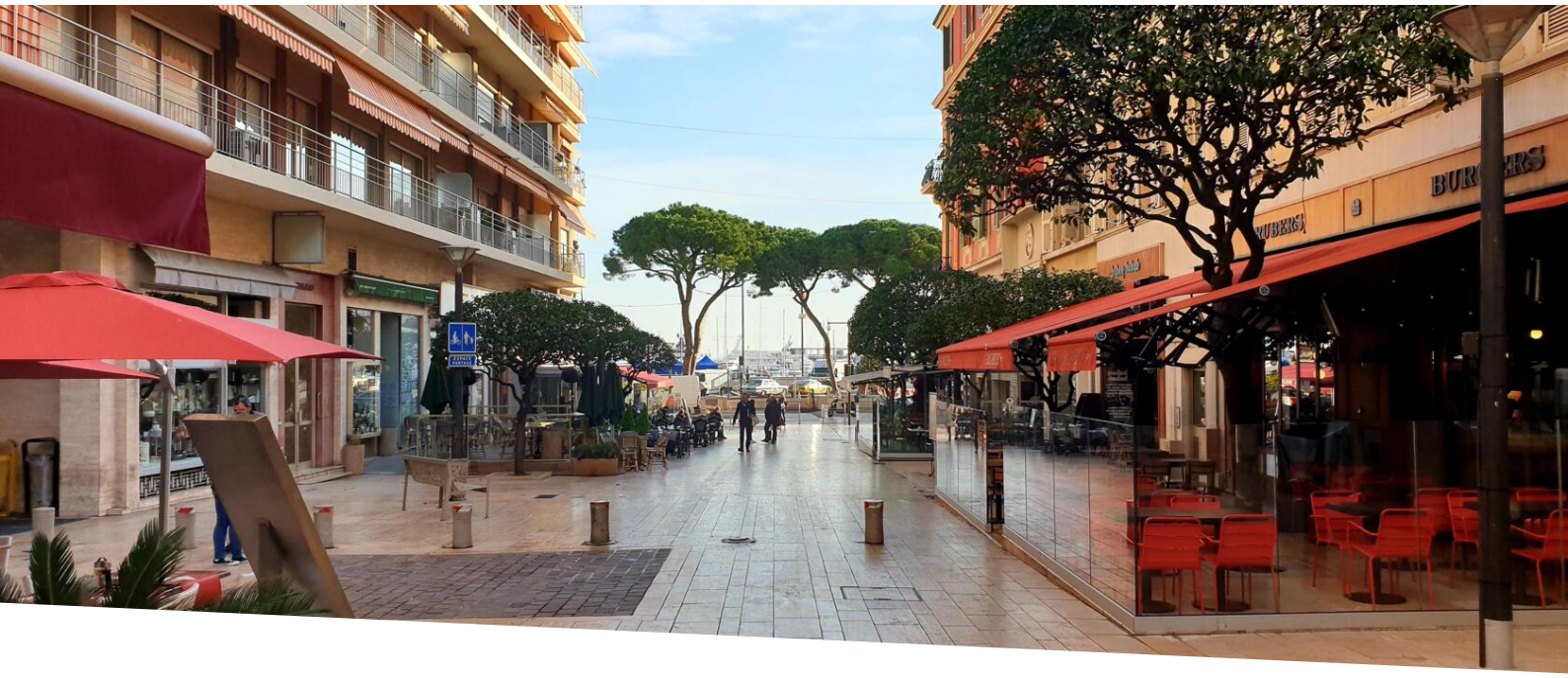
Rey & Nouvion Immobilier
11 bis, rue Princesse Antoinette
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 45 00
Fax : +377 97 70 45 01
immo@rey-nouvion.com
www.rey-nouvion.com



Commercial walls on "Princess Caroline" street

Professional sale — Sole agent — 3 700 000 €

Product type **Commercial premise**	*District* **Condamine**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **120 m²**	*Condition* **To refresh**
Ref. **Condamine 90 3.7**	

Perfect location on the pedestrian street, few steps away from the Port.
Large shop windows.
High attendance (Grand Prix, Yacht Show...)
Possibility to do a snack bar, with terrace or restaurant if an air extraction is installed.

63m² on the ground floor + 56m² on the mezzanine + terrace

Premises occupied with a commercial 3/6/9 contract lease, available within 6 months.

The cost of the leashold rights is included.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.