ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



CONTEMPORARY VILLA WITH PANORAMIC VIEW

For sale | Sole agent | 5 200 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **325 m²**	*Land area* **1 675 m²**
Total area **2 000 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **+5**
Condition **New**	*View* **Sea and mountain views**
Exposure **Bright exposure all day long**	*Ref.* **VILLA-VILLEFRANCHE-SUR-MER**

Exceptional contemporary villa in Villefranche-sur-Mer with panoramic sea views, infinity pool, refined interiors and premium features, set in a private and secure estate.

Located in Villefranche-sur-Mer, within a private and secure estate, this contemporary 325 sqm villa set on approximately 2,000 sqm of land offers panoramic views over the sea, the Bay of Villefranche, and the renowned Villa Leopolda.

Fully renovated, it will charm you with its refined décor and generous living spaces. The main level features an entrance hall leading to a spacious living room, dining area, and fully equipped kitchen, all opening onto a terrace and a stunning infinity pool facing the sea.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Upstairs, there are four bedrooms, each with its own en-suite bathroom, a laundry room, and large terraces. Completely independent, a studio provides an additional guest bedroom.

The flat garden is beautifully landscaped. Numerous parking spaces are available. This turnkey property is comfortable, bright, and equipped with an optimal security system.

A rare and exceptional property where reception areas and private spaces are perfectly separated.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.