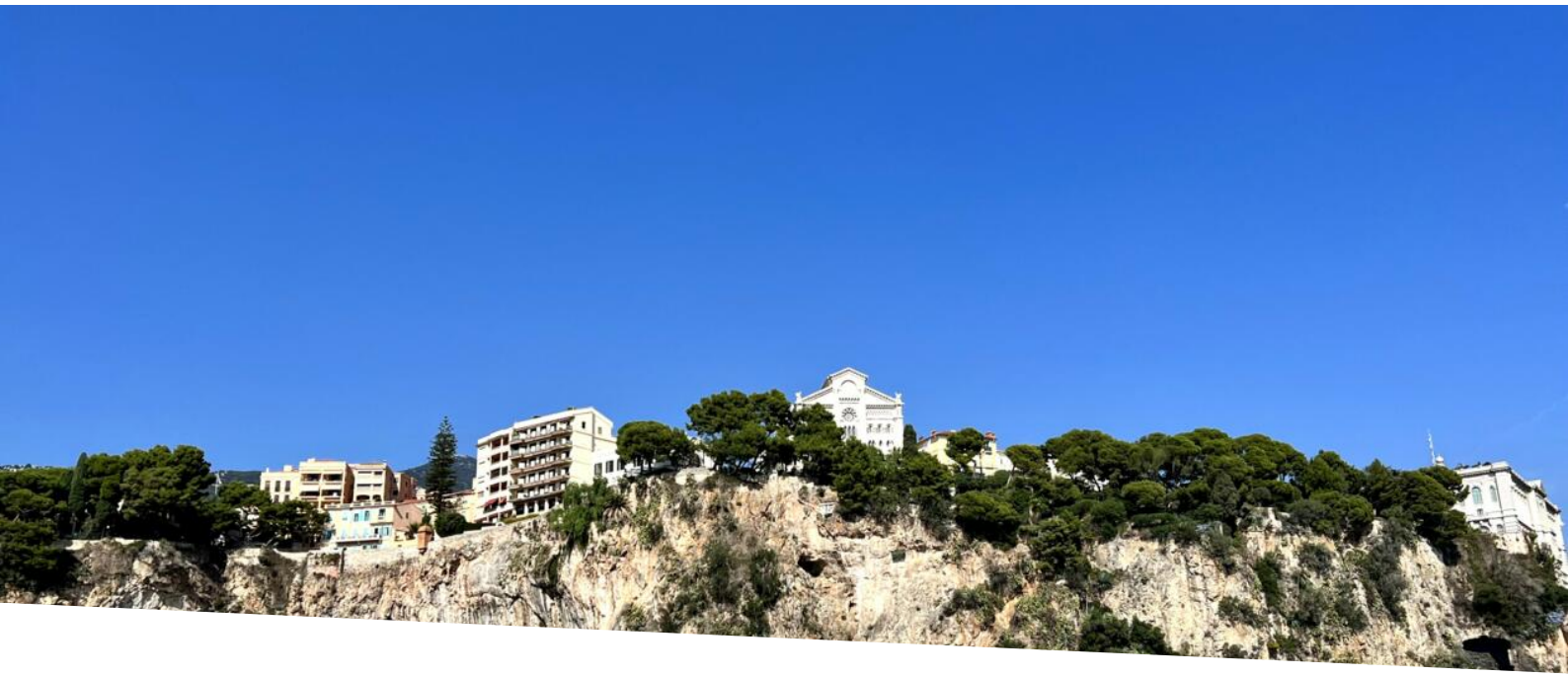
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



PORT DE FONTVIEILLE - OPENSPACE OFFICE SHOWCASE - GRAND LARGE

Professional sale — Sole agent — 2 800 000 €

Product type **Office**	*Building* **Le Grand Large**
District **Fontvieille**	*Living area* **55 m²**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **1**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **PORT OF FONTVIEILLE**
Exposure **SOUTH EAST**	*Release date* **à definir**
Ref. **PE_OPENSPACE BUREAU_GRAND LARGE**	

Fontvieille is a modern and dynamic area with sea views, characterised by its marina, well-kept green spaces and shopping centre.

It is a place where luxury residences, business offices and sports facilities are mixed.

These superb bright offices benefit from a quiet and privileged environment, offering a remarkable view of the Port of Fontvieille and the Rock of Monaco-Ville, sublimated by a terrace overlooking the port.

Ideally located in the immediate vicinity of many shops, restaurants and bars, they benefit from a location that is both lively and practical.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

Recently renovated and presented in perfect condition, this open-plan workspace consists of several harmoniously arranged office areas, with plenty of storage space and a toilet.

The large window bathes the place in natural light and highlights a breathtaking view of the port of Fontvieille. A parking space completes this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



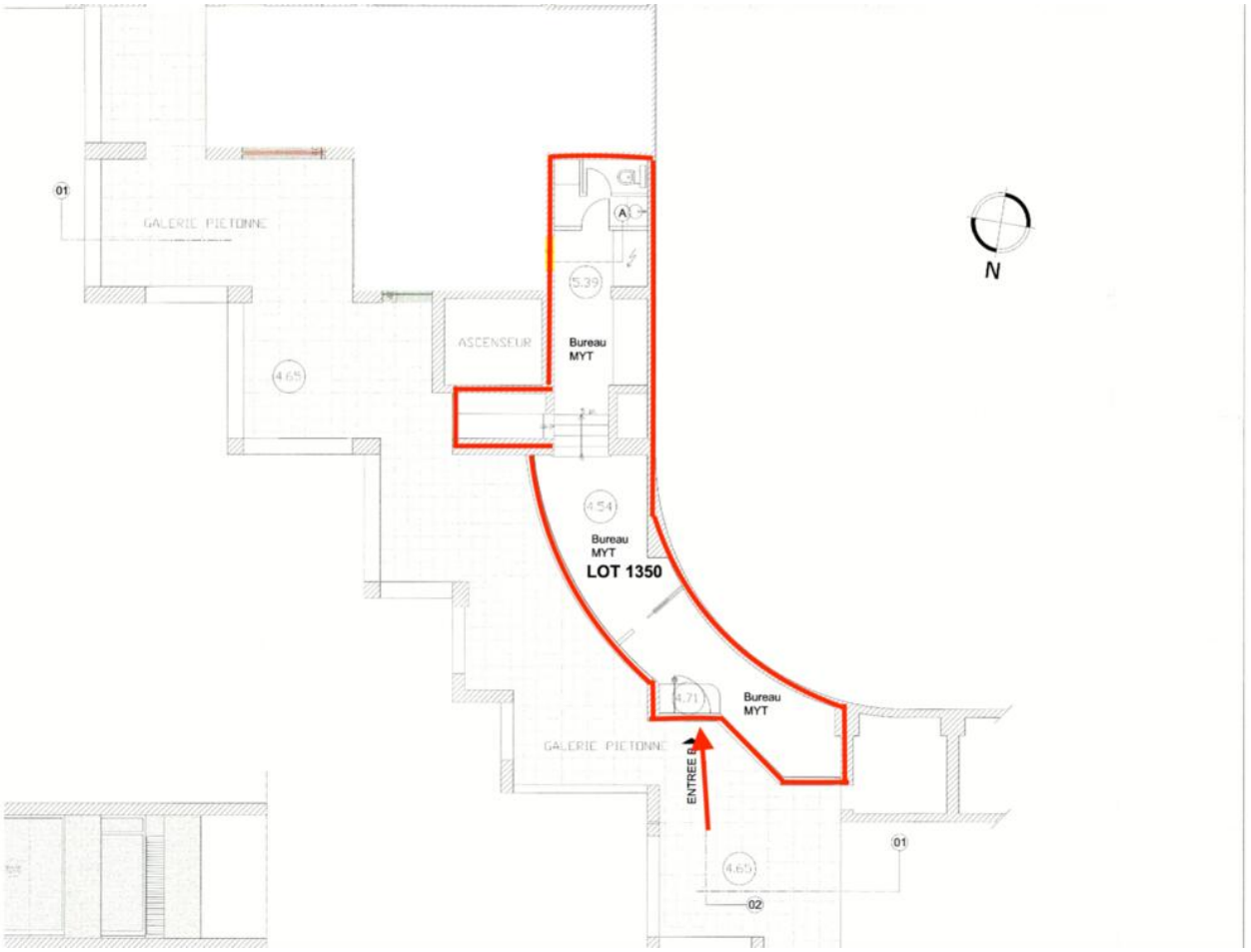






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PRIME Estate
Phone : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.