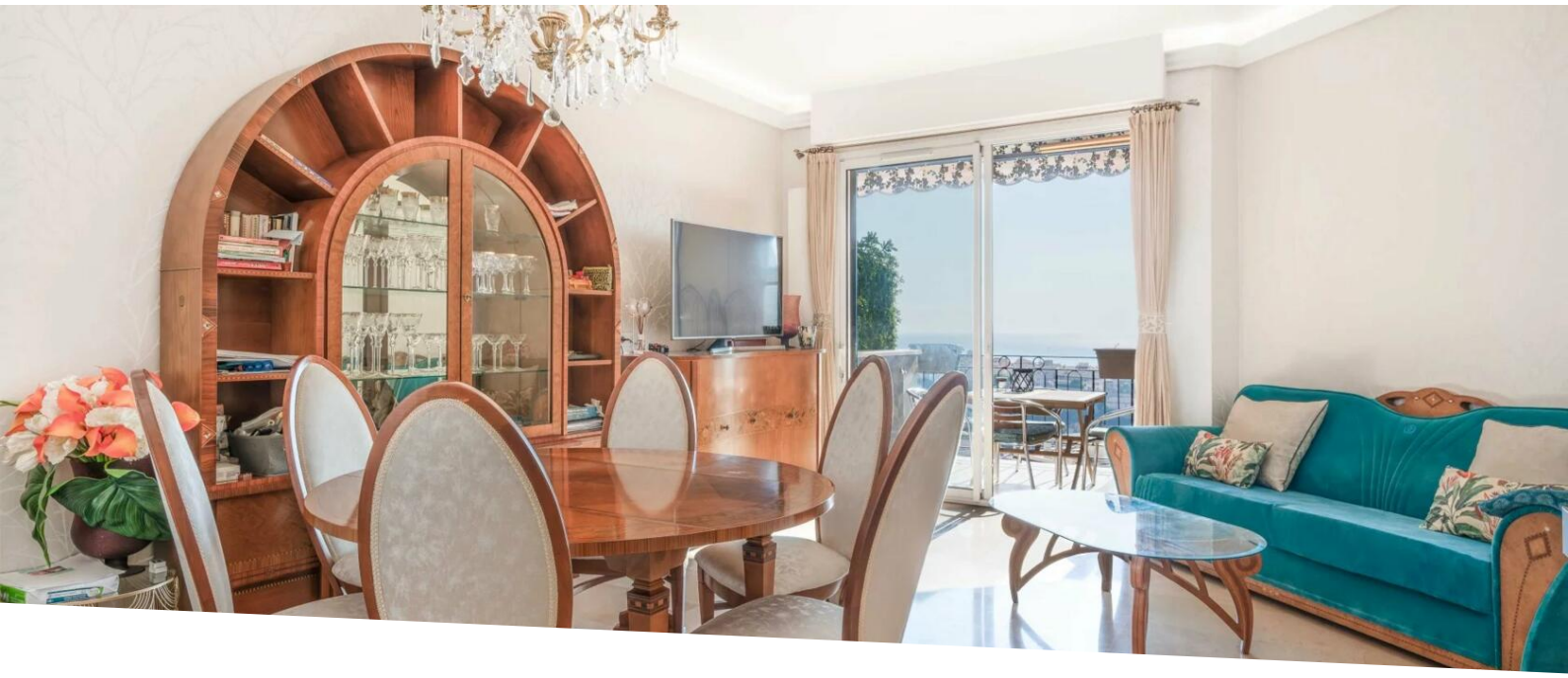
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



PALAIS DU PRINTEMPS - Moneghetti - Penthouse Sea and Rock Views

For sale

6 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Palais du Printemps**	*District* **Moneghetti**
Living area **88,80 m²**	*Terrace area* **77,60 m²**	*Total area* **166,40 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **HP-VPPRI10**	

In the Moneghetti district, this charming 10-story Belle Époque residence offers concierge service and stunning views over the Principality. Conveniently linked to Port Hercule and the city centre by an elevator, it perfectly balances elegance and accessibility.

Located on the top floor, this 2/3-room duplex flat enjoys 88.8 sqm of living space and 77.6 sqm of terraces, with Sea and Rock views.

On the 9th floor: an entrance hall, a living/dining room with a terrace, a separate and fully-equipped kitchen, a bedroom, a shower room with toilets, and a staircase leading to the upper level.

On the 10th floor: an office/bedroom area, a large rooftop with a dining area, a summer kitchen and a bar.

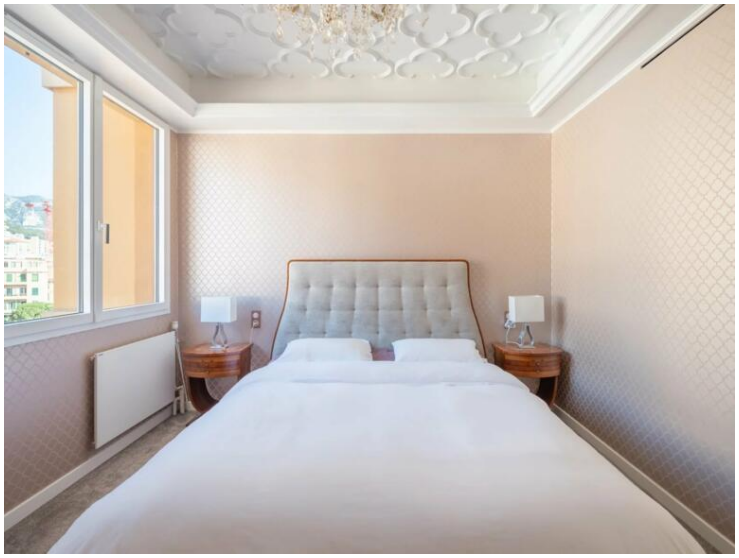
A parking space in the neighboring 'L'Herakleia' building.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









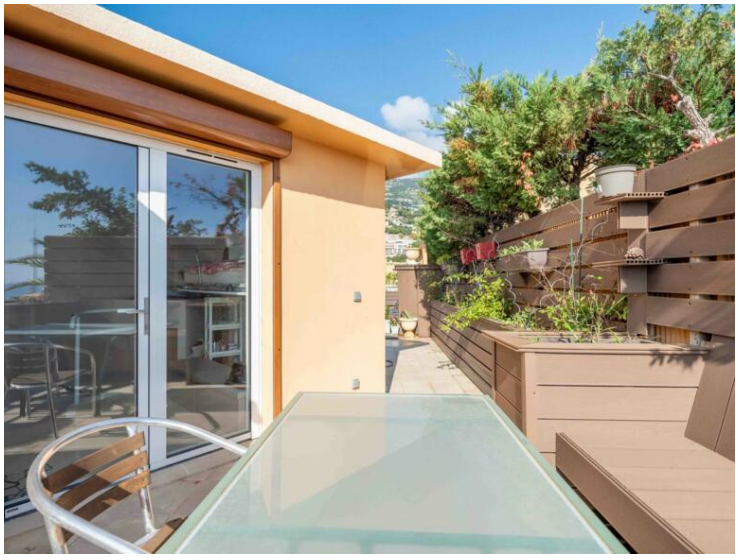
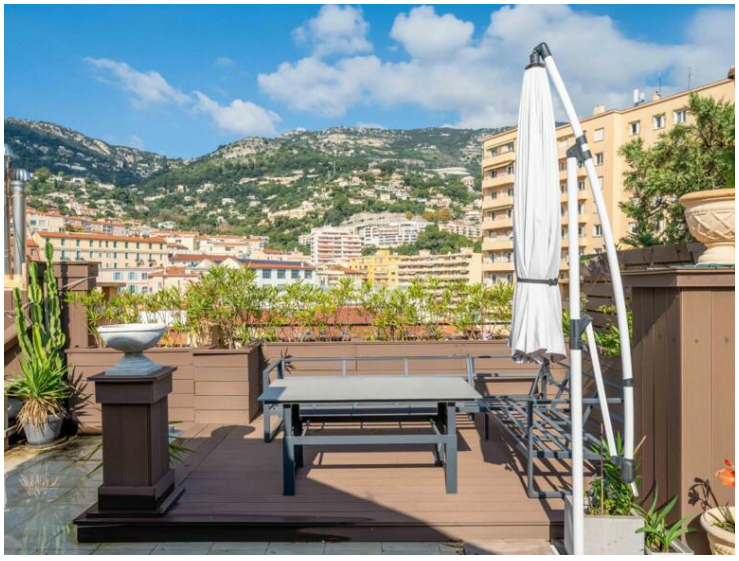




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



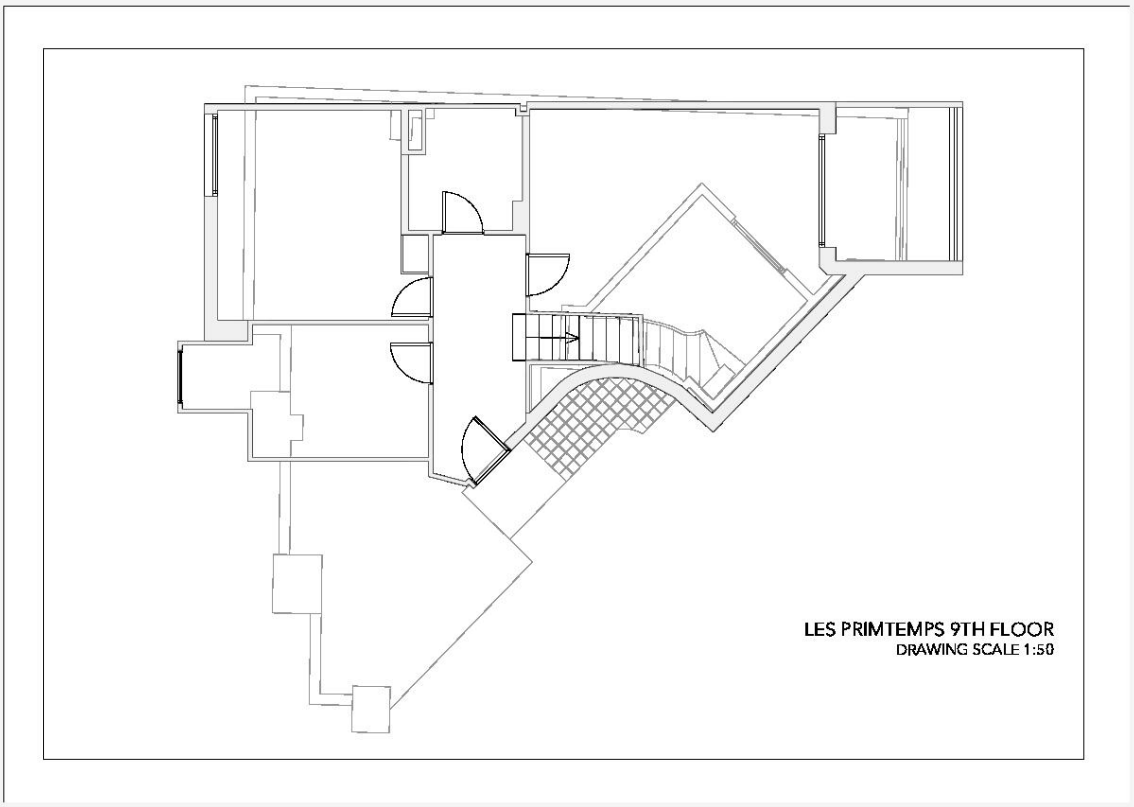





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.