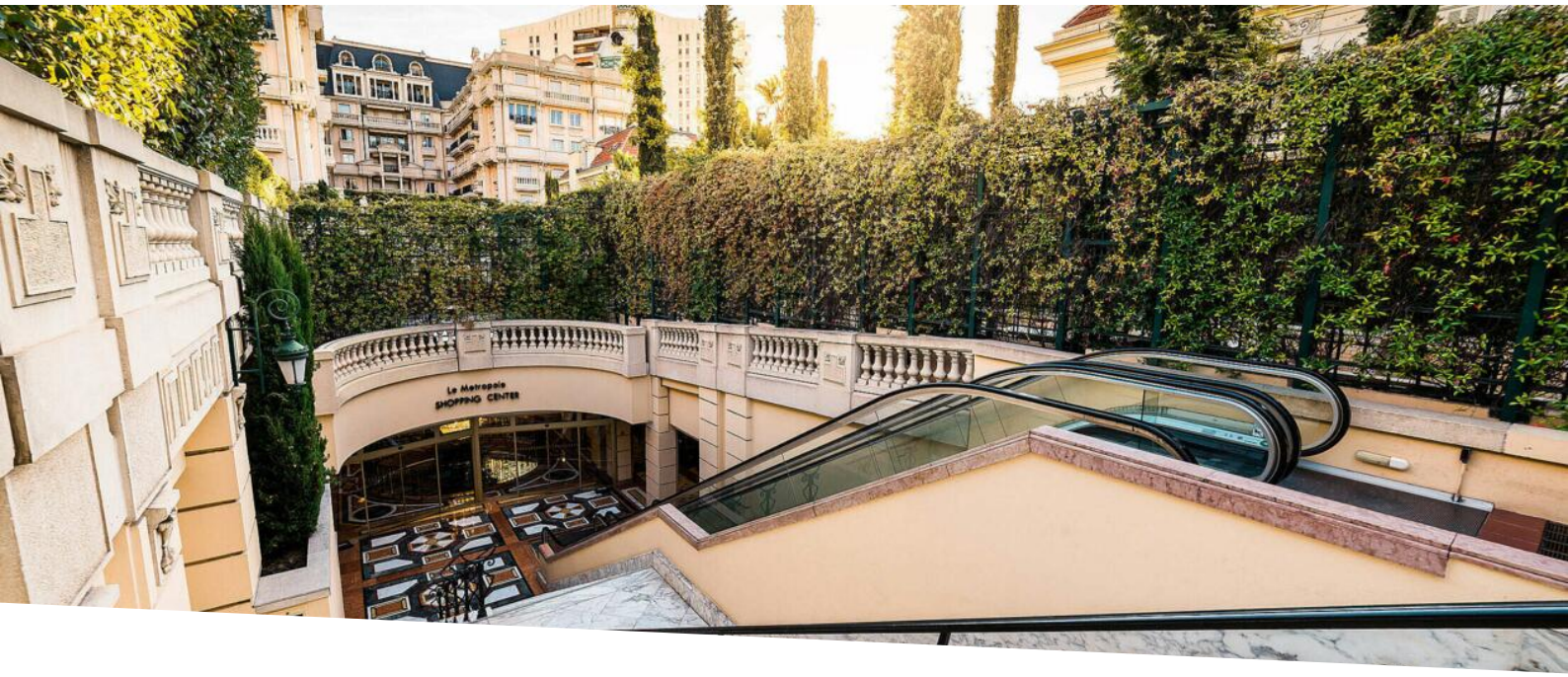
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc




# BUSINESS ASSETS – METROPOLE SHOPPING CENTER

## Professional sale

## Price on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Commercial enterprise** | *Building*<br>**Le Metropole** |
| *District*<br>**Carré d'Or** | *Living area*<br>**508 m²** |
| *Condition*<br>**Very good condition** | *Mixed use*<br>**Yes** |
| *View*<br>**View over Avenue des Spélugues and the Metropole shopping gallery** | *Exposure*<br>**Prime exposure with high visibility and year-round foot traffic** |
| *Ref.*<br>**FOND-M-AP** | |

Prime retail location in the heart of Monaco, within the prestigious Metropole shopping gallery, just steps from Casino Square. Three-level boutique with triple access and high year-round foot traffic.

Commercial space on three levels, exceptionally well located in the heart of Monaco in the Metropole shopping mall, a stone's throw away from the Place du Casino.

This shop offers a triple entrance: the first is located in the window on the avenue des Spélugues side, which offers a lot of passage throughout the year and the other two are located inside the gallery. It is composed of 3 levels and offers a total area of 508m2.

Rent: 110.000€/Trimester

Additional information on request



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.