VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Bureau 1



Exclusive Office Space for Rent: Spacious 166 m² Office in Central Monaco Location

Professional rental — Co-exclusive — 7 500 € / month

+ Service charges : 1.000 €

Product type **Office**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Condamine**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **166 m²**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Service charges **1 000 €**	*Condition* **New**
Release date **Immédiatement / immediately**	*Ref.* **CO - CA - 03**

Rare Office Space for Rent: 166 m² fully renovated in a sleek, modern style, air-conditioned, and ideally located above Place d'Armes, just steps from the Condamine Market, shops, public transportation, and Monaco's train station.

This elegant and modern professional space has been renovated in a sleek style, offering a bright and contemporary atmosphere, perfectly suited to businesses seeking a workspace that is both refined and functional.

- **Entrance hall**: welcoming and minimalist, ideal for a reception area.
- **3 spacious, light-filled offices**: each with windows, accommodating up to 8 workstations.
- **Large meeting room or executive office**: designed for conferences or as a stylish executive

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

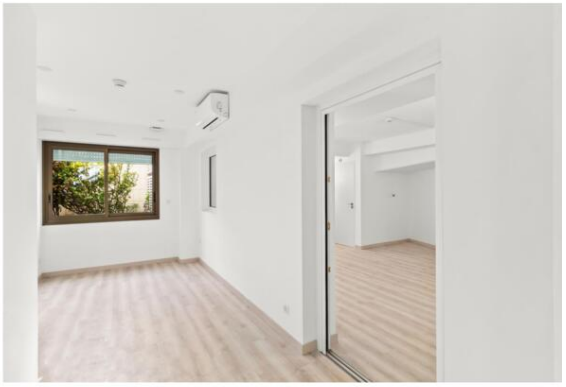
workspace.
- **2 separate restrooms** for added convenience.
- **Access to the lower level**: via an internal staircase, featuring a water point ideal for setting up a break area, and a spacious room perfect for an additional meeting room or storage area.
- **Direct access to the parking area from the lower level**: convenient for businesses needing storage space for equipment.

A parking space is included with the rental, adding further value to this ideally located and impeccably designed office.

Establish your business in a modern, refined space in the heart of Monaco.

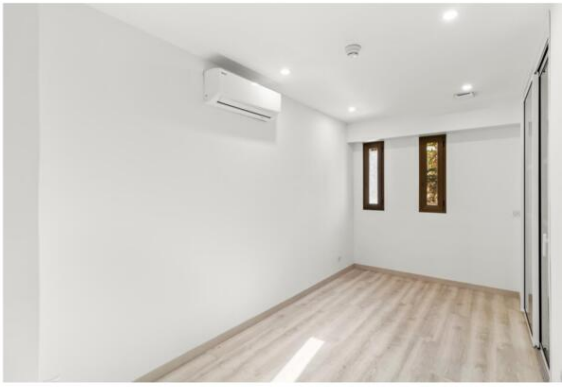


Bureau 2



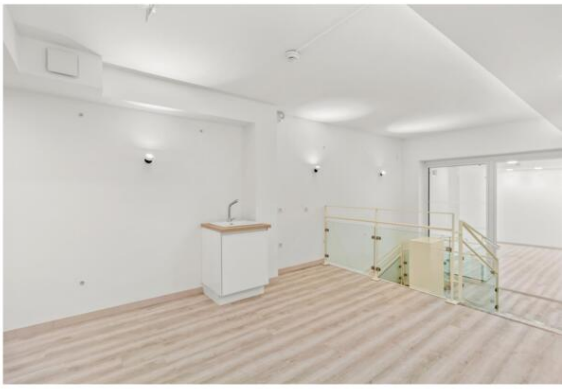


Bureau 3





Accueil
-
Hall





Bureau de Direction
-
Salle de réunion



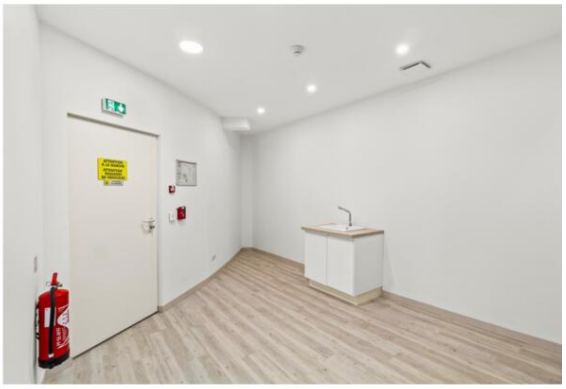
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

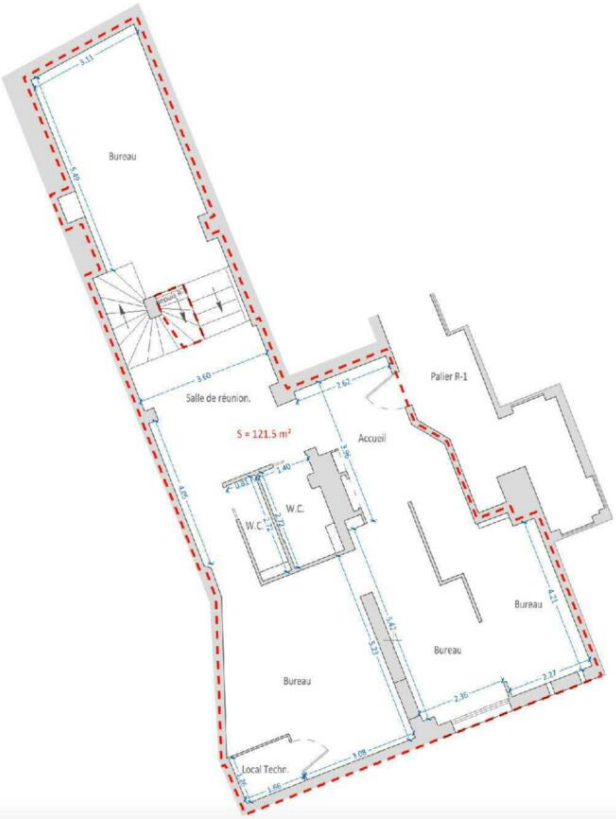
Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Salle de réunion - Espace de stockage



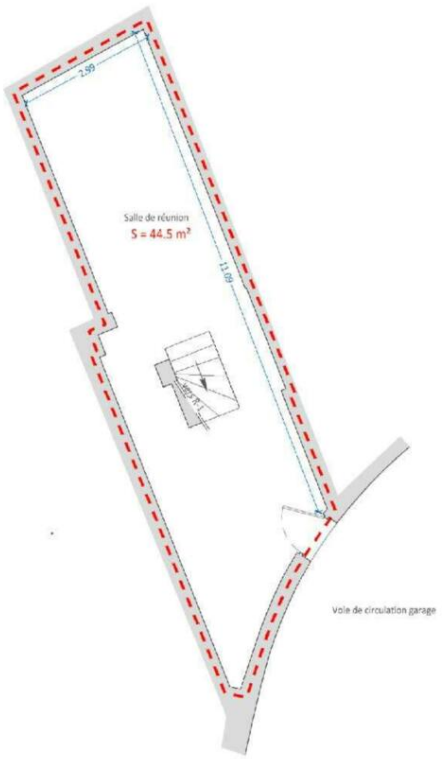
Tisanerie - Coin Repas





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.