Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Sale Commercial space / administrative offices Botticelli

Professional sale — 850 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **Studio**
Building **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **23 m²**	*Floor* **rdc**
Annual costs **2 880 €**	*Condition* **Very good condition**
Rented **Yes**	*View* **Plot**
Release date **30/09/2026**	*Laws* **490**
Ref. **VG-Botticelli-Local commercial-bureaux administratifs-004**	

Ideally located commercial premises

Commercial space / administrative offices

Ideal location, close to all shops and port.

Composed of a main room, a hallway and a toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Phone : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Currently rented for a commercial dry cleaning activity.

Monthly rent excl. VAT 1 735 euros, 20% VAT of 355.80 euros, monthly charges 240 euros.

View of the square.

Currently rented

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.