Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Modern office – 49m² in excellent condition

Professional sale

1 995 000 €

Product type **Office**	*Building* **Botticelli**
District **Fontvieille**	*Living area* **47 m²**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**
View **Street**	*Exposure* **west**
Release date **31/10/2025**	*Ref.* **HHV24010173**

Enjoy a bright and welcoming workspace, ideally located!
Close to car parks and the shopping centre

Located right in the heart of the city, this 49-square-meter office is ready to host your business. With direct access from the street, it consists of two spacious rooms and two bathrooms with mixed toilets. With large bay windows and high ceilings, this space benefits from abundant natural light, creating a pleasant atmosphere for working. Don't miss this opportunity to settle in a quality environment!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

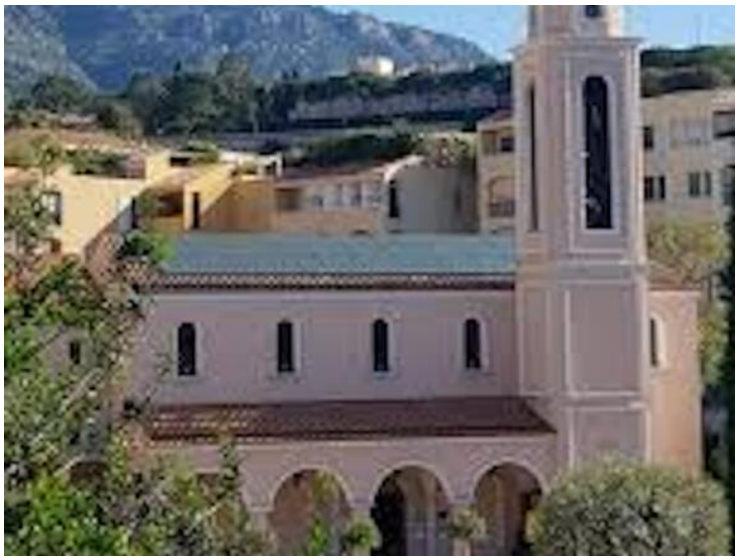
Harroch Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.