ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



BUSINESS FOR SALE – GRIMALDI STREET

Professional sale | Sole agent | 1 400 000 €

Product type **Commercial enterprise**	*District* **Condamine**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **83 m²**	*Floor* **RC**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Busy street view / urban view**	*Exposure* **South-facing / very bright**
Ref. **FDC-AP-CONDAMINE**	

Rare opportunity on Grimaldi Street: bright 83 sqm space with double storefront and high visibility. Perfect for a creative concept, boutique or gallery in a premium, high-potential location.

Rare Opportunity - Business for Sale!

Located on Rue Grimaldi, this business space offers exceptional visibility thanks to its double storefront and a bright, spacious area of 83m². With high ceilings of 3.6m, this location provides an ideal setting for various activities.

Features:

- Monthly rent: €2,350
- Activity change possible with 10% of the purchase price

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Current Purpose: "*Creation and sale of art products, gift items, exhibitions, and sale of artworks.*"



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.