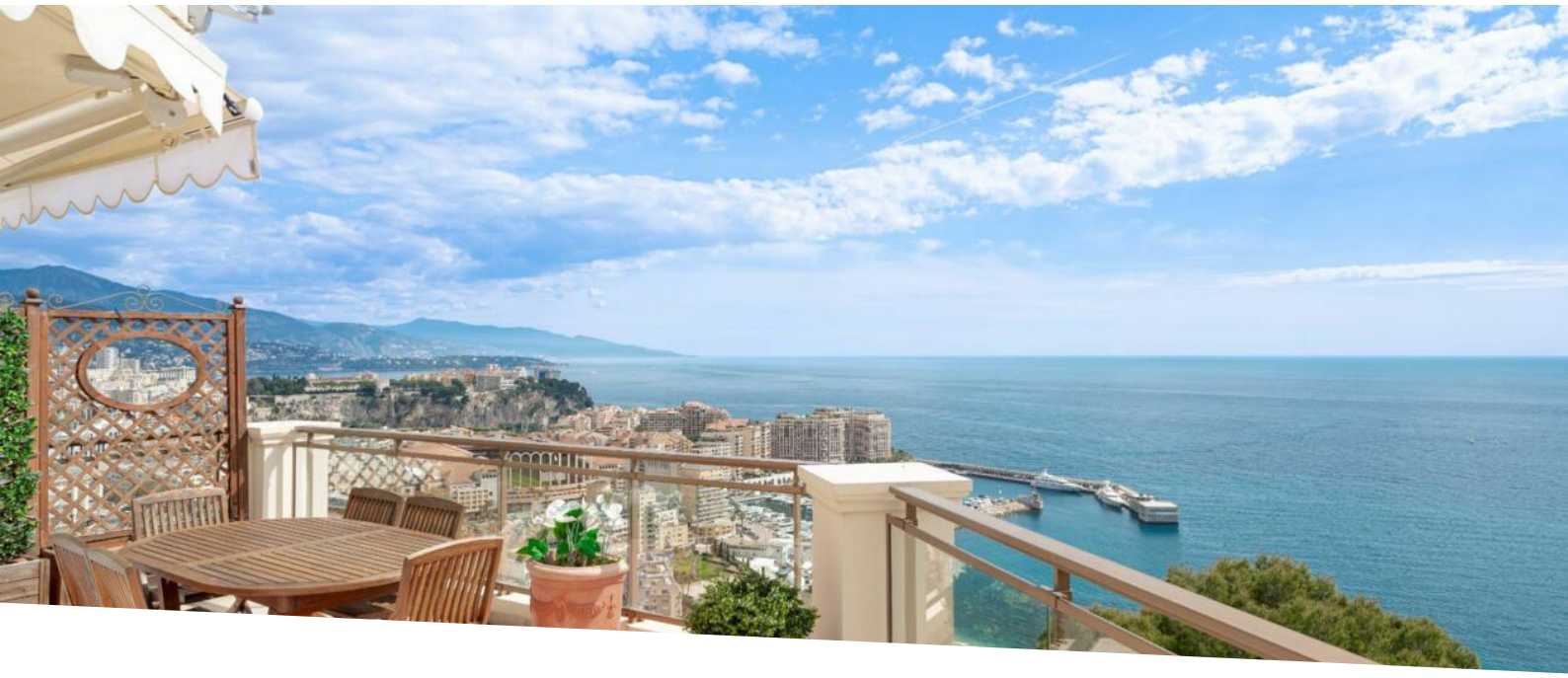
Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Phone : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



## For sale

## 1 590 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *City*<br>**Cap-d'Ail** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**57,47 m²** | *Terrace area*<br>**31,88 m²** |
| *Total area*<br>**89,35 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Cellar*<br>**1** |
| *Box*<br>**2** | *Ref.*<br>**519V900913A** |

cap d'ail, medium corniche area, in beautiful residence with caretaker and pool, spacious 3-room apartment in excellent condition. large terrace of over 30m² facing south / west with panoramic sea view. garage in the basement.

cap d'ail, medium corniche area, in beautiful residence with caretaker and pool, spacious 3-room apartment in excellent condition. large terrace of over 30m² facing south / west with panoramic sea view. garage in the basement.

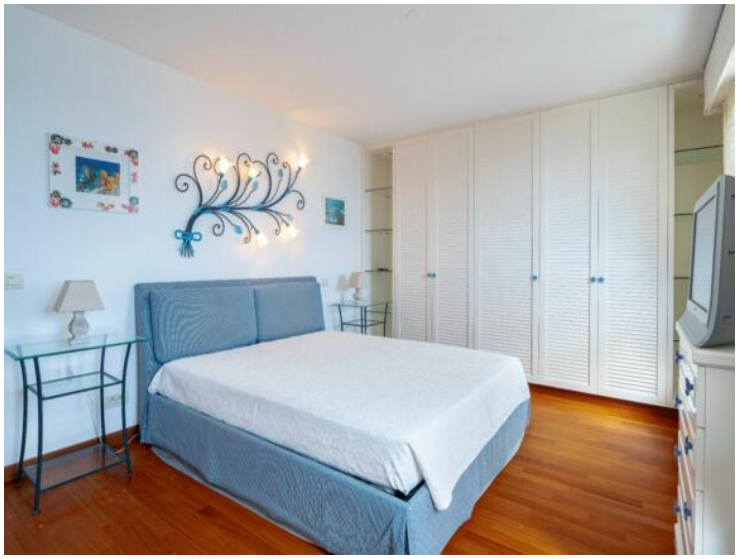


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Afim France
Phone : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Afim France
Phone : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

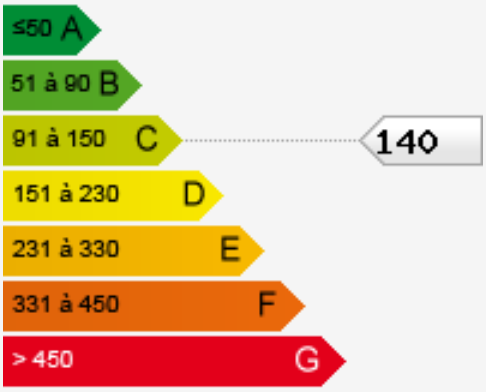


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

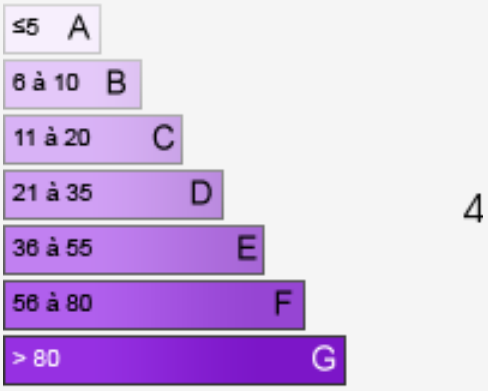
AFIM Real Estate

Afim France
Phone : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

## Consommations énergétiques




## Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.