



LA ROUSSE - VERY NICE 1 BED ROOMS APPARTEMENT WITH PANORAMIC VIEW

For sale

3 490 000 €

Product type Apartment	Num rooms 2 rooms
Building Château Perigord II	District La Rousse - Saint Roman
Living area 55,80 m²	Terrace area 12,64 m²
Total area 68,44 m²	Bedroom 1
Bathroom 1	Floor 15
Condition Very good condition	Mixed use Yes
Ref. PERII15	

Beautiful two-room apartment with a magnificent view of the sea. Located in a prestigious residence, a stone's throw from the beach, the center of Monaco and a few minutes from the Country Club, this property represents an ideal location combining comfort and proximity to amenities.

Discover this superb modern 2-room apartment, offering a magnificent panoramic view of the sea. Located in a prestigious building with 24-hour concierge service, it is a few minutes from the Larvotto beaches, the city center and the Country Club, while benefiting from quick access to the highway.

The apartment, decorated in a modern and refined style, consists of an entrance hall, a spacious living room, an open-plan kitchen, a comfortable bedroom and an elegant bathroom. The whole opens onto a terrace





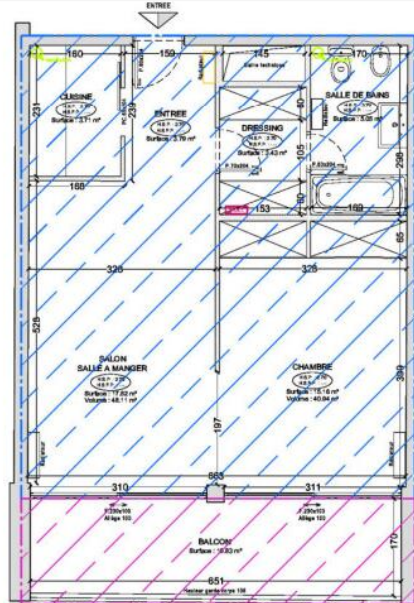
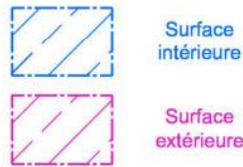
offering an exceptional sea view, bringing light, space and the possibility of enjoying incomparable sunrises and sunsets.

Detailed description:

- 1 entrance hall
- 1 living room
- 1 open-plan kitchen
- 1 bedroom
- 1 bathroom







La surface brute du lot, selon l'usage monégasque est d'environ 68,44m², dont 55,80 m² de surfaces intérieures et 12,64 m² de surfaces extérieures.

Nous nous permettons de préciser que :

- Le relevé n'est pas issu d'un relevé géomètre et que les surfaces sont données à titre indicatif et informatif ;
- La limite renseignée côté mitoyen et parties communes est prise en référence également à titre indicatif du fait que nous ne connaissons pas l'épaisseur réelle de ces murs.

ETAT DES LIEUX	
Présentation surface vendable	
Plan : SURFACE VENDABLE	Date : 31.03.2024
Echelle : 1/50 ème	Modifications : -
Indice : -	
L'ensemble des plans proposés ne peut être utilisé comme document et plan d'édification.	
Projet : "CHATEAU ARCHEVOUE 2°" Escalier F - Lots n°... - R+... Appart type SC - 6 Locats Saint Léon Maitre d'ouvrage : -	
AODA Architecte D.P.L.C. Société d'Architecture 1000 MONACO Tél : (0377) 93 96 05-74	

